PRESSEMITTEILUNG

RVI feiert Richtfest für „TIMBER HILL“ in Mannheim Franklin
Nachhaltiger Wohnungsbau für Mannheim: 56 neue Wohnungen im Projekt TIMBER HILL

Mannheim/Saarbrücken, 16.09.2025. Mit dem heutigen Richtfest für das nachhaltige Immobilienprojekt „TIMBER HILL“ feiert die RVI GmbH, Spezialist für Vermögensaufbau mit Immobilien aus Saarbrücken, einen weiteren Meilenstein für das visionäre Stadtquartier FRANKLIN Mitte in Mannheim. In zentraler Lage, direkt angrenzend an den Grünen Hügel, fügt sich TIMBER HILL harmonisch in das Herz des Quartiers ein. Über seine begrünte Fassade tritt das Gebäude in Dialog mit dem benachbarten Hügel und trägt so zu einem grünen, lebendigen Zentrum von FRANKLIN bei.

Baubürgermeister Ralf Eisenhauer sagt:
„FRANKLIN wächst weiter – und mit TIMBER HILL entsteht in direkter Nachbarschaft zum Grünen Hügel ein weiterer grüner Baustein. Gerade die Kombination aus nachhaltiger Architektur und einem begrünten Zentrum zeigt, wie wir Stadtentwicklung heute verstehen: klimaangepasst, lebendig und mit hoher Aufenthaltsqualität. Begrünte Stadtzentren verbessern das Mikroklima, schaffen Orte der Begegnung und steigern die Lebensqualität für alle Generationen. Mit FRANKLIN setzen wir ein sichtbares Zeichen für die grüne Zukunft Mannheims.“

Nachhaltigkeit als Leitidee
TIMBER HILL setzt konsequent auf zukunftsweisende Nachhaltigkeit. Die Fassade und wesentliche Bauteile bestehen aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz, wodurch nicht nur eine natürliche Wohnatmosphäre entsteht, sondern auch aktiv CO_2 eingespart wird. Allein durch die Holzaußenwände werden rund 116 Tonnen CO_2 eingespart – das entspricht 900.000 Autokilometern oder dem Jahresstromverbrauch von 25 Haushalten. Photovoltaikanlagen auf dem Dach versorgen die Bewohner:innen mit Mieterstrom aus erneuerbarer Energie, während die vertikal begrünte Fassade das Mikroklima verbessert und zugleich die Biodiversität im Quartier fördert. Ergänzt wird das Energiekonzept durch die Anbindung an die Fernwärme der MVV Mannheim, die in naher Zukunft klimaneutral bereitgestellt wird und so die ökologische Gesamtbilanz des Projekts weiter stärkt.

Architektur mit klarer Handschrift
Das international renommierte Architekturbüro MVRDV aus Rotterdam hat TIMBER HILL als markantes Holz-Hybridgebäude mit einer offenen, rasterförmigen Fassadengestaltung entworfen. „Großzügige Balkone und umlaufende Laubengänge schaffen Transparenz, natürliche Belüftung und viel Raum für Begegnung. Die Kombination aus Betontragwerk und hölzerner Gebäudehülle verbindet Robustheit mit Natürlichkeit und sorgt für eine unverwechselbare Atmosphäre.“ erklärt **Christine Sohar, verantwortliche Architektin und Projektleiterin bei MVRDV, Rotterdam**.

Einbindung in die Quartiersentwicklung
Die Realisierung von TIMBER HILL erfolgt im engen Schulterschluss mit der MWSP, die als Entwicklungsgesellschaft die Leitideen und Rahmenbedingungen für das gesamte FRANKLIN-Areal verantwortet. **Achim Judt, Geschäftsführer der MWSP**, unterstreicht: „Mit Projekten wie TIMBER HILL wird die Idee von FRANKLIN Mitte sichtbar und erlebbar. Hier verbinden sich innovative Architektur, Nachhaltigkeit und urbane Qualität – Bausteine, die den Stadtteil zu einem lebendigen Zentrum und attraktiven Wohnort machen.“

Geschäftsführung der RVI ergänzt:
„Gerade in bewegten Zeiten suchen Anlegerinnen und Anleger nach Stabilität und Verlässlichkeit. Sachwerte wie Immobilien bieten Sicherheit, Wertstabilität und eine solide Basis für den langfristigen Vermögensaufbau. Mit TIMBER HILL verbinden wir diesen Anspruch mit einem modernen, nachhaltigen Konzept. Dass bereits über 80 Prozent der Wohnungen vor Fertigstellung verkauft sind, zeigt das große Vertrauen in unsere Strategie“, sagt **Hermann Brach, Geschäftsführender Gesellschafter der RVI GmbH**.

Ein Beitrag zur Zukunft von FRANKLIN
Mit TIMBER HILL entsteht ein moderner Wohn- und Gewerbestandort mit 56 Wohnungen, einer Gewerbeeinheit und rund 3.600 Quadratmetern Wohnfläche. Das Projekt trägt dazu bei, im Herzen von FRANKLIN ein lebendiges, grünes und zukunftsorientiertes Stadtquartier zu formen – und setzt dabei auf nachhaltiges Bauen und ein klimafreundliches Energiekonzept. Doch TIMBER HILL ist nicht das letzte Projekt von RVI in FRANKLIN.

Ausblick
In unmittelbarer Nachbarschaft, getrennt durch die grüne Fuge, entsteht mit TIMBER SPIRIT das Zwillingsgebäude von TIMBER HILL. Auch dieses Projekt wird von RVI realisiert und folgt denselben Leitlinien nachhaltiger Architektur und langfristigen Vermögensaufbaus. Der Vertriebsstart ist für Oktober 2025 geplant.

Über RVI – Ihr Partner für nachhaltigen Vermögensaufbau
Seit 1973 zählt die RVI GmbH zu den erfolgreichsten Unternehmen in Deutschland, wenn es um Vermögensaufbau mit Immobilien geht. Mit über 90 Mitarbeitenden, mehr als 150 Objekten und rund 7.500 verkauften und betreuten Wohn- und Gewerbeeinheiten realisierten wir ein Investitionsvolumen von etwa 1,5 Milliarden Euro. Unser Fokus liegt darauf, Immobilien nicht nur zu entwickeln und zu bauen, sondern sie gezielt als Kapitalanlage für den Vermögensaufbau unserer Investoren zu gestalten. Dank unseres umfassenden Leistungsangebots aus einer Hand – von der Planung, Realisierung und Vertrieb bis hin zur Vermietung und Verwaltung – bieten wir Sicherheit, Werterhalt und langfristige Renditen. Gleichzeitig schaffen wir für unsere Mieter attraktive Lebensräume mit passenden Services, die ein echtes Zuhause bieten. Weitere Informationen finden Sie unter www.rvi.de.

Pressekontakt
RVI GmbH
Daniela Landes
☎ 0681-3870841
✉ presse@rvi.de