

Saarbrücken, 13.10.2023

RVI feiert Richtfest für „Orbit“ in Mannheimer New Franklin City

Insgesamt 135 Wohnungen auf 15 Stockwerken mit Blick über die FRANKLIN-Mitte / Fertigstellung des „O“ 2025 / Entwurf des renommierten Architekturbüros MVRDV

Mannheim/Saarbrücken, 13.10.2023. Mit dem heutigen Richtfest für den Hochpunkt „Orbit“ feiert der Saarbrücker Immobilienentwickler RVI GmbH einen weiteren Meilenstein des visionären Stadtquartiers New Franklin City. Der neue Stadtteil FRANKLIN wird durch vier architektonische Landmarken geprägt, darunter den eindrucksvollen Hochpunkt in Form des Buchstabens O, der heute im Mittelpunkt der Feier im Beisein des für Stadtentwicklung zuständigen Mannheimer Bürgermeisters Ralf Eisenhauer, Hermann Brach, Geschäftsführender Gesellschafter der RVI GmbH, Achim Judt, Geschäftsführer MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH, und von Christine Sohar, Associate des Architektenbüros MVRDV stand.

Baubürgermeister Ralf Eisenhauer sagt: „FRANKLIN wächst weiter. Damit schaffen wir wieder mehr dringend benötigten Wohnraum für die Menschen in Mannheim und diejenigen, die nach Mannheim kommen wollen. Die Entwicklung des FRANKLIN-O ist dabei nicht nur wegen der neuen Wohnungen, sondern auch als erkennbares Markenzeichen für den Stadtteil ein wichtiger Meilenstein.“

Achim Judt, Geschäftsführer MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH: „Auf FRANKLIN werden Visionen rund um urbanes Leben umgesetzt. Wesentlich bei der Entwicklung war, die bestehenden Strukturen zu durchbrechen und einen spannenden Stadtteil mit Identität und Bezug zur amerikanischen Geschichte zu schaffen. Das unterstreicht die städtebauliche Idee der vier Hochpunkte, welche die Silhouette HOME bilden. Wir freuen uns, dass mit dem Hochpunkt O nun bereits die zweite Landmarke auf voller Höhe sichtbar ist, welche die Menschen auf FRANKLIN willkommen heißt.“

Hermann Brach, Geschäftsführender Gesellschafter, RVI GmbH, sagt: „Mit Orbit schaffen wir weit mehr als nur Wohnraum; hier entsteht hochwertiger Lebensraum. Das Gebäude ist durch seine zentrale Lage ideal vernetzt und kommuniziert mit seiner Umgebung. Zudem dürfen sich die künftigen Bewohner*innen schon heute auf intelligent geschnittene Wohnungen, architektonische Besonderheiten und Raum zum Wohlfühlen freuen. Ergänzt um das prosperierende Umfeld und die gute Bauqualität ist Orbit ein begehrtes Wohnobjekt und damit nicht zuletzt auch eine erfolgreiche Kapitalanlage.“

Das Design dieser 15-geschossigen Landmarke stammt aus der kreativen Feder von Winy Maas, dem Mitbegründer des renommierten Architekturbüros MVRDV aus Rotterdam, das weltweit für seine innovativen und nachhaltigen Gebäudekonzepte bekannt ist.

Architektin Christine Sohar, Associate MVRDV: „Das O ist etwas Besonderes, weil man hier mit der Öffnung im Gebäude eine einladende Fläche schaffen konnte, die mit dem Freiraum drum herum, aber auch mit dem Hügel in Kommunikation tritt. So entstand auch die Idee der großen Freitreppe, die eine tolle Verbindung zwischen dem Hügel und dem Orbit darstellt – mit dem mittigen Raum, den wir gerne als urbanes Wohnzimmer bezeichnen. Wichtig war uns im Orbit außerdem, dass jede Wohnung mindestens einen Balkon hat, also einen privaten Außenbereich.“

Mit insgesamt 135 Wohnungen trägt der neue Hochpunkt des Stadtquartiers dazu bei, den Bedarf der wachsenden Gemeinschaft von FRANKLIN-Mitte zu decken. Darüber hinaus sind 12 Gewerbeeinheiten und 144 Tiefgaragenstellplätze geplant, von denen 48 als Doppelparker genutzt werden können, sowie großzügige Fahrradstellplätze für 288 Fahrräder. Die Gesamtinvestitionskosten für das Projekt belaufen sich auf ca. 98 Millionen Euro, auf einer Grundstücksgröße von 7.761 Quadratmetern. Die Gesamtfertigstellung von „Orbit“ ist für das Jahr 2025 geplant. Geplanter Vermietungsstart ab 1. Quartal 2025.

Herausragende Architektur mit Ausblick

Orbit besteht nicht nur aus dem Hochpunkt „O“, sondern vereint ein Ensemble aus vier 1-2-geschossigen Sockelgebäuden, zwei 3-geschossigen Riegelgebäuden und einer gemeinsamen Tiefgarage auf insgesamt drei Baufeldern. Neben der markanten blauen Fassade mit ihrem einzigartigen Rasterdesign, kreieren auch der zentrale Platz sowie eine öffentliche Treppe, die eine direkte Verbindung zwischen dem Green Hill und dem Orbit schafft, einen hohen Wiedererkennungswert. Diese Elemente werden die Interaktion und Kommunikation innerhalb der Gemeinschaft fördern und einen Ort der Begegnung für die Bewohner von FRANKLIN-Mitte bieten.

Das Raumprogramm des Gebäudeensembles entspricht dem urbanen Wohnkonzept der RVI und ist mit einer Auswahl an großzügigen 1-5 Zimmerwohnungen auf verschiedenste Wohnraumbedürfnisse zugeschnitten.

Ein Meilenstein für FRANKLIN

Der Hochpunkt Orbit ist ein bedeutender Meilenstein in der Entwicklung des neuen Stadtquartiers „New Franklin City“ auf der Konversionsfläche "FRANKLIN" in Mannheim. Dieses ehemalige US-amerikanische Militärgelände wird durch die städtische Entwicklungsgesellschaft MWSP zu einem zukunftgerechten Stadtteil mit hoher Lebensqualität umgestaltet. Aktuell leben bereits 6.300 Menschen auf FRANKLIN; perspektivisch werden rund 10.000 Menschen auf FRANKLIN ihr Zuhause haben.

Über RVI – Sicherheit für Investoren und Mieter seit 1973

Über 80 Mitarbeiter, mehr als 150 Objekte, ca. 7.500 verkaufte und betreute Wohnungen und rd. 1,5 Milliarden Euro Investitionsvolumen – das ist RVI. Seit 1973 zählen wir zu den erfolgreichsten Immobilienunternehmen in Deutschland und entwickeln, bauen, vermieten und verwalten einzigartige Immobilien. Unseren Investoren bieten wir alle Leistungen aus einer Hand und garantieren einen nachhaltigen Vermögensaufbau mit langfristigen Renditen. Unseren Mietern stellen wir attraktive Lebensräume und ein passgenaues Serviceangebot zur Verfügung. So geben wir Menschen ein wirkliches Zuhause. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rvi.de.

Pressekontakt

STÖBE Agentur für Kommunikation

Telefon: + 49 (0) 30 816160330

presse@stk-berlin.com