

Mannheim/Saarbrücken, 05.02.2020

## Bauen in Balance: Vertriebsstart für erstes RVI-Objekt im Mannheimer Stadtquartier FRANKLIN

**RVI legt mit Wohnhaus Balance den Grundstein für die Gebädefamilie „New Franklin City“ in Mannheim / 100 Wohneinheiten entstehen / Natürlichkeit und Energieeffizienz im Vordergrund / geplante Bauzeit 2020 bis 2023 / Beginn der Vermarktung an private Kapitalanleger**

*Mannheim/Saarbrücken, 05.02.2020.* Der Saarbrücker Immobilienentwickler RVI GmbH beginnt mit der Vermarktung seines ersten Wohnprojekts im neuen, nachhaltig geplanten Mannheimer Stadtquartier FRANKLIN. Als erstes von insgesamt fünf RVI-Projekten auf FRANKLIN kommt das Wohngebäude Balance auf den Markt. Auf einer Grundstücksfläche von 4.798m<sup>2</sup> werden zwischen 2020 und 2023 einhundert Ein- bis Vierzimmerwohnungen entstehen. Gemäß des innovativen Mobilitätskonzepts auf FRANKLIN wird Balance mit nur achtzig TG-Stellplätzen im Vergleich zu zweihundert Fahrradstellplätzen ausgestattet. Privatkunden bietet sich ab sofort die Gelegenheit, die Wohneinheiten zur Kapitalanlage zu erwerben.

### **Natürlichkeit im Vordergrund**

Von RVI-Architekten geplant, folgt Balance einem naturbewussten Ansatz. Das Gebäude besteht aus zwei ineinander verschränkten L-förmigen Baukörpern, die aus fünf Vollgeschossen bzw. 4 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss bestehen. Durch die Staffelung erfährt die Fassade des Wohngebäudes eine Gliederung, die auch in den verschiedenfarbigen Balkonen (rot, gelb und blau) fortgeführt wird. Während sich das Gebäude nach außen mit einer natürlichen Holzfassade präsentiert, die im Laufe der Zeit nachdunkeln wird, werden die Gebäudewände zum Innenhof hin Weiß gehalten und durch Kletterpflanzen begrünt. Im gemeinschaftlich nutzbaren Innenhof sollen Spielstationen sowie Flächen zum urbanen Gartenbau angelegt werden.

Im Sinne der Nachhaltigkeit werden auf den Dächern beider Baukörper Photovoltaik-Elemente zur Erzeugung von Solarstrom angebracht. Im Rahmen eines Mieterstrommodells wird der vor Ort generierte Strom in das Stromnetz des Gebäudes eingespeist und dort für den Energiebedarf der Bewohner verwendet. Ins öffentliche Netz fließt der lokal erzeugte Strom erst dann, wenn er von den Bewohnern selbst nicht in Anspruch genommen wird.

### **Werterhalt für Kapitalanleger, Komfort für Bewohner**

Für Bewohner-Komfort in Balance sorgt eine Paketkastenanlage im Erdgeschoss, die als intelligente Übergabepattform fungiert. So können Päckchen und Pakete auch dann zugestellt werden, wenn die Adressaten nicht zuhause sind. Weiterhin werden Gebäudetüren, Garagentore, Aufzüge und Gegensprechanlagen bequem über das Smartphone bedienbar sein. Im Erdgeschoss befinden sich barrierefreie Wohnungen, während alle anderen Wohneinheiten direkt von der Tiefgarage aus mit dem Aufzug zu erreichen sind. Im Untergeschoss befinden sich außerdem Keller-, Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume.

Die 36m<sup>2</sup> bis 101m<sup>2</sup> großen, lichten Wohnungen zeichnen sich aus durch ein intelligentes Raumkonzept mit durchdachten Grundrissen und offenen Küchen. Die Fußbodenheizung gehört ebenso zur Ausstattung wie hochwertige Echtholzparkettböden und dreifach verglaste, teilweise bodentiefe Fenster. Die Bäder zeichnen sich aus durch gehobene Ausstattung in zeitlosem Design. In Wohnungen bis 70m<sup>2</sup> sind hochwertige Einbauküchen bereits vorhanden. Vor Ort kümmern sich ein RVI-Mitarbeiter und ein technischer Objektbetreuer engagiert um die Belange der Bewohner.

## **Startschuss für RVI-Projekt New Franklin City**

Mit dem Vertriebsstart von Balance fällt auch der Startschuss für die „New Franklin City“, die RVI-Gebäudedefamilie auf FRANKLIN, die dem Urbanen Wohnkonzept des Immobilienentwicklers entspricht. Bis 2027 kommen zu Balance vier weitere Wohn- und Gewerbeprojekte hinzu: Auf einer Grundstücksfläche von insgesamt 21.269m<sup>2</sup> wird die RVI über 500 Wohnungen und 5.000m<sup>2</sup> Gewerbefläche realisieren. Dazu zählen zwei Gebäude, deren Erscheinungsbild bewusst an die Wohngebäude des ehemaligen US-amerikanischen Kasernengeländes angelehnt ist. Hinzu kommen zwei 15-stöckige Hochpunkte, die von dem renommierten Architekturbüro MVRDV (Rotterdam/Shanghai) geplant worden sind. In Form der Buchstaben O und M werden sie Teil der H-O-M-E Skyline bilden und die Ambition des neuen Stadtquartiers weithin sichtbar machen.

## **Stadtquartier FRANKLIN – grün und innovativ**

Das RVI-Projekt „New Franklin City“ entsteht auf dem ehemaligen US-amerikanischen Militärgelände Benjamin Franklin Village, das seit 2012 zu einem modernen, nachhaltigen Stadtquartier mit starker Infrastruktur ausgebaut wird. Die Planung und Entwicklung der Konversionsfläche von insgesamt 144 ha wird von der Mannheimer Entwicklungsgesellschaft MWSP vorangetrieben. Während im November 2019 erst rund 1.125 Bewohner auf FRANKLIN lebten, rechnet die MWSP im Jahr 2025 mit bis zu 9.600 Bewohnern.

Auf FRANKLIN verfolgt die MWSP ein zukunftsweisendes Mobilitäts- und Energiekonzept, bei dem Nachhaltigkeit und Klimaschutz im Vordergrund stehen. Unter anderem wird durch den Ausbau eines lückenlosen öffentlichen Verkehrsnetzes die Verminderung des motorisierten Individualverkehrs angestrebt. Bus- und Straßenbahnlinien sollen das neue Quartier zukünftig eng an die Stadtmitte anbinden. Die Leihfahrräder des VRN gehören ebenso zum Konzept wie die elektrisch betriebenen Roller und PKW von FRANKLIN mobil, der Mobilitätsmanagementgesellschaft für das Quartier. Privates Parken auf öffentlichen Flächen ist nicht vorgesehen, während Besucherparken auf kostenpflichtigen Stellplätzen möglich sein wird.

Zum Stadtentwicklungskonzept auf FRANKLIN gehört auch das Schaffen von großzügig angelegten Grün- und Sportflächen. Auf FRANKLIN sollen insgesamt 50 ha Grünfläche entstehen. Zu diesem Zweck wurde eine Fläche von 110.000m<sup>2</sup> bereits entsiegelt bzw. zurückgebaut. Weiterhin wird sich die „Europa-Achse“, ein schnurgerader Fuß- und Radweg, von Norden nach Süden durch das ganze Quartier ziehen. Die Europa-Achse unterbricht die Struktur der Kasernenbebauung und schafft zur gleichen Zeit neue Sicht- und Wegbeziehungen. In den kommenden Jahren werden verschiedene Einrichtungen zur Kinderbetreuung, eine Grundschule, eine Klink, Nahversorgungsangebote sowie Gastronomie das attraktive Angebot des neuen Quartiers abrunden.

## Über RVI – Sicherheit für Investoren und Mieter seit 1973

Sicherheit für Investoren und Mieter seit 1973. Solidität, nachhaltige Zukunftsvorsorge, Vermögensaufbau durch Immobilien und Service. Über 46 Jahre Erfahrung und Sicherheit bei der Immobilienentwicklung bietet die RVI GmbH ihren Investoren und Mietern. Die profunde Kenntnis des Immobilienmarktes, erlangt bei der Abwicklung von bundesweit über 150 Immobilienprojekten, sichert eine dauerhafte, nahezu 100-prozentige Vermietungsquote der Wohnanlagen – ein solides Modell zur Vermögensbildung. Aktuelle Projekte in ganz Deutschland belegen das. Anleger der RVI Immobilien schätzen die lückenlose Leistungsbilanz und das wertorientierte Objektmanagement mit Komplettbetreuung – von der Auswahl der Mieter bis zum Facility Management. Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.rvi.de](http://www.rvi.de).

## Über MWSP

Die 2012 gegründete Tochtergesellschaft der Stadt Mannheim MWS Projektentwicklungsgesellschaft (MWSP) ist für den Kauf der Flächen in Mannheim, deren Entwicklung sowie die Verhandlungen mit Investoren zuständig. Sie verfolgt das Ziel der qualitativen Entwicklung und Erschließung von über 500 ha US-Konversionsflächen in Mannheim. Sie ist Ansprechpartnerin für Investorinnen und Investoren, die die strategischen Grundsätze des Mannheimer Konversions- und Bürgerbeteiligungsprozesses für eine nachhaltige und zukunftsfähige Stadtentwicklung mittragen.

## Pressekontakte

RVI GmbH  
Eva Michely  
Telefon: + 49 (0) 681 3870841  
Mobil: + 49 (0) 151 11311691  
[eva.michely@rvi.de](mailto:eva.michely@rvi.de)  
[www.rvi.de](http://www.rvi.de)

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Laura Todaro  
Telefon: +49 (0) 621 3096-901  
[laura.todaro@mwsp-mannheim.de](mailto:laura.todaro@mwsp-mannheim.de)  
[www.mwsp-mannheim.de](http://www.mwsp-mannheim.de)  
[www.franklin-mannheim.de](http://www.franklin-mannheim.de)

## Anlage mit Erklärungen



©RVI

Visualisierungen (Planungsstand): Franklin Mitte – Baufeld B 2.1 – Balance