



**Vermögenswerte
aufbauen –
mit Immobilien
besser leben.**

Leidenschaftliche Projektentwickler seit 1973.

Wir lieben es, Dinge neu zu denken und anders zu machen.

RVI verwirklicht seit Jahrzehnten nachhaltig attraktive Wohn- und Gewerbeprojekte zur Kapitalanlage in ganz Deutschland. Immer am Puls der Zeit oder der Zeit voraus. Denn nur, wenn wir weiterdenken, können wir Wohnraum schaffen, der nicht nur heute attraktiv ist, sondern auch morgen und übermorgen. Und das für Anleger*innen und Mieter*innen.

Gute Wohnräume und solider Vermögensaufbau.

Das ist unser Konzept fürs Leben. Das Bauen von wertstabilen, nachhaltigen Wohnräumen. Über gesellschaftliche Umbrüche und turbulente Zeiten hinweg. Mit gesellschaftlicher, sozialer und ökologischer Verantwortung.



Hermann Brach, Holger Heible, Christian Munkelt und Ralf Walter,
Geschäftsleitung der RVI-Unternehmensgruppe

Inhalt

Lernen Sie uns kennen. Unser Unternehmen, unser Denken und die Vorteile, die für Sie in der Zusammenarbeit mit uns liegen.



01 Unser Unternehmen

Verlässlich, innovativ und erfolgreich beratend.



02 Unsere Konzepte

Nachhaltiger Vermögensaufbau als Kern unseres Geschäftsmodells.



03 Für Anleger*innen

Die Gewissheit, in eine Immobilie mit nachhaltiger Rendite zu investieren.



04 Für Mieter*innen

Wohnungen, in denen man gerne ein Leben lang lebt.



05 Unsere Verantwortung

Respekt und Wertschätzung gegenüber Menschen und Ressourcen.



06 Unsere Immobilien

Markant, innovativ, hochwertig und prägend für ihr Umfeld.



Kontakt



A photograph of a modern building facade with balconies, partially obscured by a large blue diagonal graphic element. The balconies have glass railings with a pattern of small, light-colored dots.

01

**Unser
Unternehmen**

Vermögen aufbauen und sichern.

Verlässlich, innovativ und erfolgreich beratend.

Know-how und Leidenschaft der RVI fokussieren sich darauf, Immobilienprodukte zu entwickeln, die Menschen helfen, Wohlstand aufzubauen und im Alter zu sichern. Mehr als 150 Immobilienprojekte, über 7.500 realisierte Wohneinheiten und über 10.000 zufriedene Kapitalanleger*innen sprechen für sich.

Zukunftsweisende Wohnprojekte, die über Generationen hinweg attraktiv für ihre Bewohner*innen sind.



**„Wir realisieren langfristig
attraktive Lebensräume.“**

Ralf Walter,
Geschäftsführer RVI Vermietung und Verwaltung GmbH





Gemeinsam zum Erfolg.

Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile. Wir schöpfen täglich aus dem Vollen der großen RVI-Familie. Unsere Mitarbeiter*innen sind das Herzstück unseres Unternehmens. Mit ihrer Fachkompetenz, Leidenschaft und Engagement tragen sie maßgeblich zum Erfolg bei. Sie bringen in den verschiedenen Abteilungen bringen ihr Expertenwissen und ihre Kreativität ein um das Unternehmen voranzutreiben und die Visionen zu verwirklichen. Unsere erfahrenen Führungskräfte lenken den Kurs des Unternehmens mit Weitblick und strategischem Denken. Die Vorteile dieser eingespielten Zusammenarbeit innerhalb des Unternehmens und mit unseren Gesellschaftern und Partnern geben wir an Anleger*innen und Mieter*innen weiter.

Der Genossenschaftsgedanke findet sich auch in unserem Handeln wieder. Denn wertebasiertes Wirtschaften gelingt nur mit den richtigen Wegbegleitern. Und die haben wir. Partner, die sich dem gleichen Anspruch und den gleichen Werten verbunden fühlen wie wir.



**„Wer Dinge bewegen will,
kann das nicht alleine tun.“**

Gesellschaftsbanken

meine **VVB**

 levoBank BY

Unsere Partner

 **GENOVERBAND**


DESWOS

 **polarstern**

Key Facts

80

Mitarbeiter*innen

1,5

Mrd. Euro
Investitionsvolumen

50

Jahre Erfahrung

8

Standortbüros mit dem
Hauptsitz in Saarbrücken

Anerkannter
Ausbildungsbetrieb

150

Projekte

Standorte



RVI Hauptsitz

Projekte & Vermietungsbüros





02

**Unsere
Konzepte**

Ein Geschäftsmodell, das Kunden ruhig schlafen lässt.

Eine 10-jährige Mietgarantie und die Kaufpreisfälligkeit bei Fertigstellung – das sind bis heute die tragenden Pfeiler unseres Urbanen Anlagekonzepts. Eine unternehmerische Konstante, die bereits mehr als 10.000 private Kapitalanleger*innen überzeugt hat. Unser Urbanes Wohnkonzept ist die projektbezogene Erweiterung des Anlagekonzepts.

RVI-Vermietung und RVI-Verwaltung komplettieren ein Geschäftsmodell, das für Anleger*innen und Mieter*innen gleichermaßen attraktiv ist.

Nicht zuletzt auch dank weiterer Alleinstellungsmerkmale von RVI:

Im Gegensatz zu anderen Investitionsmöglichkeiten ist die Anlage in eine RVI-Immobilie keine „anonyme“ Investition. Man kennt die Immobilie, man kennt den Ort, man weiß, wo das eigene Kapital steckt. Jede unserer Immobilien hat zudem ihren ganz eigenen Charakter – bei „Orbit“ beispielsweise ist das die Architektur, „Balance“ ist besonders nachhaltig und familiär. Unser Portfolio ist so breit gefächert wie die Wünsche der Menschen, die hier investieren oder wohnen.



„Keine schnelle Rendite, sondern nachhaltiger Vermögensaufbau über einen langen Zeitraum – das zeichnet unser Anlagekonzept aus.“

Hermann Brach,
Geschäftsführender Gesellschafter

Unser Urbanes Anlagekonzept

Immobilien. Einfach. Zuverlässig.



01 Professionelle Anlageberatung

Wir starten mit einer gründlichen Analyse Ihrer Finanzen und einer umfassenden persönlichen Beratung.

Wir informieren Sie umfassend über eine Immobilieninvestition inkl. steuerlichen Effekten.

02 Individuelle Finanzierung

Wir beraten Sie in allen Fragen der Finanzierung und stellen Ihnen auf Wunsch ein individuelles Darlehen zusammen.

03 Ortsunabhängige Investition

Egal, wo Sie wohnen: Sie investieren in hochwertige Immobilien an attraktiven Standorten. Ihr Eigentum wird im Grundbuch festgeschrieben.

04 Kaufpreisfälligkeit nach Fertigstellung

Besonders sicher: Sie entrichten den Kaufpreis erst nach Fertigstellung. Wir garantieren Ihnen einen Festpreis inklusive Kaufpreisnebenkosten.

05 Mietgarantie

Im Rahmen einer Mietgarantie mieten wir Ihre Immobilie für 10 Jahre an und erbringen Serviceleistungen wie die komplette Sondereigentumsverwaltung (u.a. Vermietung, Betriebskostenabrechnung) sowie, nach Beschlussfassung der Wohnungseigentümerversammlung, auch die Verwaltung nach dem WEG.

06 Erfahrung und Kompetenz

Sie sorgen für Ihre Zukunft vor und werden bei jedem Schritt von unseren Expert*innen begleitet.



Unser Urbanes Wohnkonzept

Fundierte Analysen für eine perfekte Planung.



01 Standort

Wir setzen den Fokus auf urbane und starke suburbane Standorte mit guter Vernetzung zum ÖPNV.

02 Architektur

Hochwertige Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung und Historie des jeweiligen Standortes integriert und ein zielgruppenorientiertes Raumprogramm und den Klimaschutz selbstverständlich mitdenkt.

03 Technologie

Wir haben jederzeit die neuen technologischen und material-technischen Entwicklungen oder die Nutzung von natürlichen, nachwachsenden Materialien wie Holz im Blick und kombinieren sie in bestmöglicher Weise.

04 Nachhaltigkeit

Unser Verständnis von unternehmerischer Verantwortung umfasst ökonomische und ökologische Zukunftsfähigkeit. Unsere Gebäude sollen so klimafreundlich und so energieeffizient wie möglich sein. Bei allen Objekten streben wir die Realisierung von Mieterstrom-Modellen an.

05 Mobilität

Im Einklang mit den Zielen der Verkehrswende in Deutschland setzen wir bei der Standortwahl auf kurze Wege in urbanen Räumen und die optimale Anbindung an den ÖPNV und das Fahrradnetz.

06 Community

Harmonische Hausgemeinschaften und gute Nachbarschaften tragen zu geringen Fluktuationsraten in der Mieterschaft und so zur wirtschaftlichen Resilienz einer Immobilie bei. Bei unseren Projektentwicklungen planen wir die Förderung der Gemeinschaft mit ein.





03

Für Anleger*innen

RVI-Vermietung: Damit Werte bleiben.

Wir betreuen die Mietergemeinschaft, achten auf die Einhaltung der notwendigen Regeln und erledigen alle administrativen Vorgänge routiniert und im Einklang mit den gesetzlichen Vorschriften. Mit uns behält Ihre Immobilie ihren Wert und macht Eigentümer*innen und Mieter*innen gleichermaßen langfristig Freude.

Unsere Mietverwaltung kümmert sich um Neuvermietungen, Mietpreise, Kündigungen, Instandsetzungsarbeiten am Sondereigentum und im Hintergrund um vieles mehr.



Darauf können Sie sich verlassen:

Bei der Mietergewinnung

- Entwurf und Aufgabe von Vermietungsanzeigen
- Besichtigungen mit Mietinteressenten
- Individualtermine
- Auswahl der passenden Mieter*innen
- Vermietung auf Basis marktgängiger Preise
- Rechtssicherer Abschluss von Mietverträgen
- Beachtung von Rechtsprechung und Gesetzesänderungen

Im bestehenden Mietverhältnis

- Professionelle Abwicklung aller Mietvertragsangelegenheiten
- Abwicklung sämtlicher Mieterkorrespondenz
- Mietbuchhaltung einschließlich Miet- und Betriebskosteneinzug
- Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- Verwaltung der Kautionsauf Treuhandkonten
- Mietpreisprüfung, -gestaltung und -festlegung
- Problemmanagement, Mieteransprache und Mahnwesen

Bei Mieterwechsel

- Protokollierung von Wohnungsübergabe und -rücknahme
- Erfassung der Zählerstände und Protokollierung
- Abrechnung der Mietkaution

Rund um die Immobilie

- Modernisierung, Instandhaltung und Instandsetzung
- Falls erforderlich Überwachung durch eigene Architekt*innen (Sonderleistung)
- Zustandsprüfungen, Angebotsanforderung und Auftragsabwicklung
- Betreuung von Versicherungsfällen und Schadensabwicklung





RVI-Verwaltung: Vertrauen vor Ort.

Seit 1973 sind wir am Markt und betreuen knapp 100 Verwaltungsobjekte nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Wir sind mit festen Ansprechpartnern vor Ort. Wir begleiten Versammlungen und Beschlüsse, entwerfen Sanierungspläne, setzen Reparaturen um und erbringen vielfältige kaufmännische und technische Leistungen rund um die von uns verwalteten Immobilien.

Unsere Verwalter und Abrechner erstellen für Eigentümer Wirtschaftspläne, Hausgeldabrechnungen, Rundschreiben und Aushänge, erbringen individuelle Beratungsleistungen und arbeiten eng mit dem Verwaltungsbeirat zusammen. Das Ziel: Mieter*innen, die sich gut aufgehoben fühlen und oft über viele Jahre wohnen bleiben.

Unsere Expertise:

Allgemeine Verwaltungskompetenz

- Verhandlung mit Behörden, Haustechnikern, Hauspersonal, Lieferanten und Dienstleistern
- Bearbeitung von Beschwerden und Verstößen gegen die Hausordnung
- Durchführung von ordentlichen und außerordentlichen Eigentümerversammlungen

Sämtliche kaufmännische Leistungen

Technische Objektbetreuung

- Abschluss von Wartungs-, Dienstleistungs- und Versicherungsverträgen
- Einweisung von Dienstleistern und Einarbeitung von Haustechnikern
- Bearbeitung von Schadensmeldungen einschließlich Schadensbeseitigung durch Handwerksunternehmen und Abrechnung mit den Gebäudeversicherungsunternehmen
- Angebotsanforderung und -prüfung, Vergabe und Überwachung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen



Immobilien mit zuverlässiger Rendite.

Mit unserem Geschäftsmodell geben wir Anleger*innen die Gewissheit, dass sie in eine wirklich gute Immobilie mit nachhaltiger Rendite investieren. Wir bieten Ihnen Renditeobjekte an vielversprechenden Standorten, eine Mietgarantie von mindestens 10 Jahren und erbringen alle Serviceleistungen rund um die Betreuung und den Werterhalt der Immobilie: Wir stehen für Zuverlässigkeit, Einfachheit und Verantwortung.

Leistungen rund um die konzeptionelle Vorarbeit

- Standortanalyse und demografische Prognosen
- Projektentwicklung nach dem Urbanen Wohnkonzept
- Energieeffiziente Planung und Organisation

Leistungen rund ums Investieren

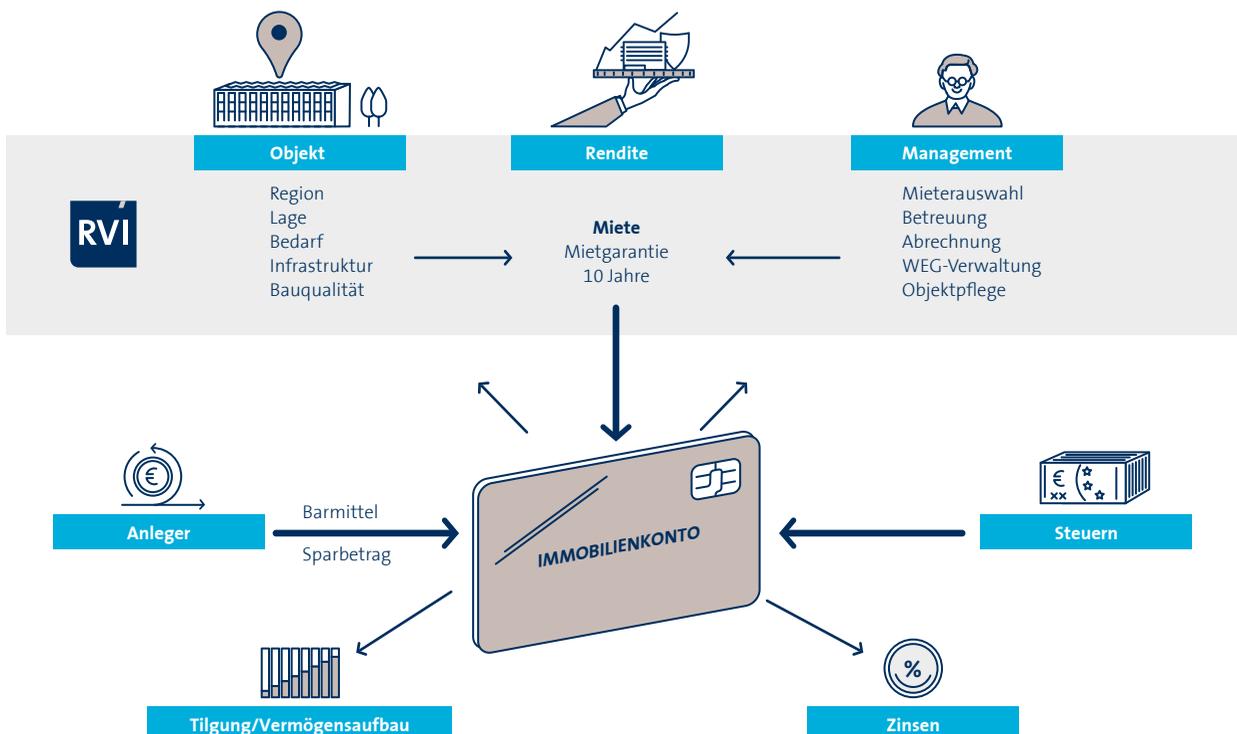
- Analyse und Betreuung der Finanzierung
- Bereitstellung von Unterlagen für Ihre Steuerberatung
- Mietgarantie (mindestens 10 Jahre)

Leistungen rund um die Vermietung

- Professionelle Auswahl und Betreuung von Mieter*innen
- Serviceleistung für Mieter*innen
- Mietverwaltung

Leistungen rund ums Gebäude

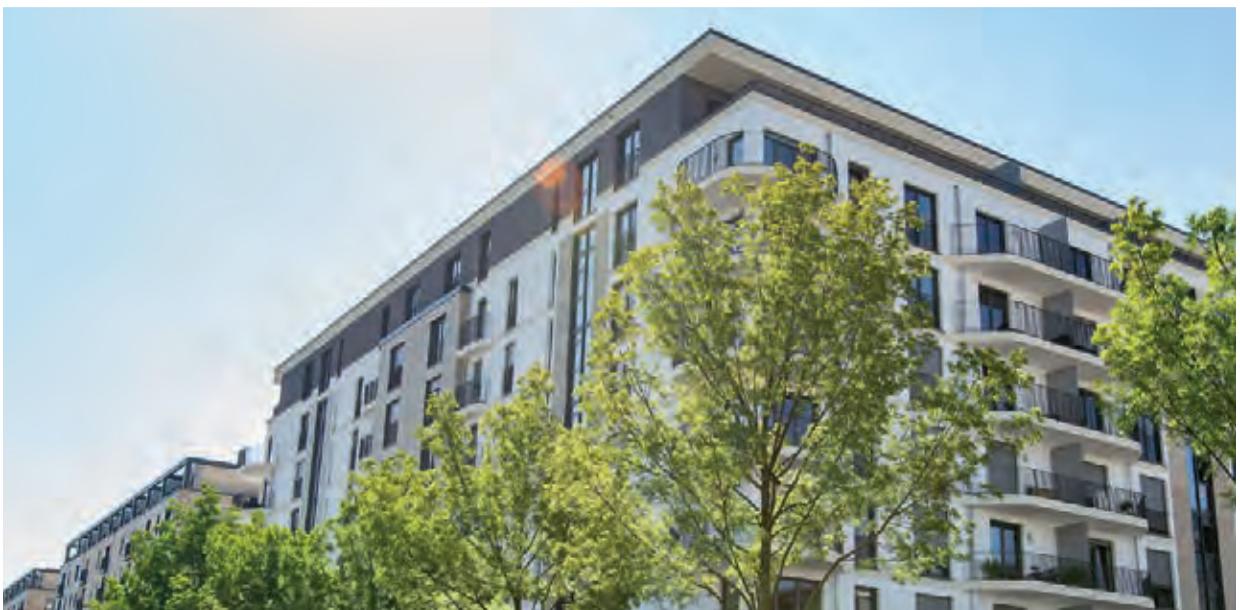
- Planung und Projektsteuerung
- Bauprojektmanagement
- WEG-Verwaltung und Facility-Management



Wir sind über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie für Sie da.

Lebenswerte Architektur muss heute viele gleich wichtige Ziele wie Nachhaltigkeit, Mobilität, Individualität und Gemeinschaft miteinander in Ein-

klang bringen. Das gelingt nur in einem Prozess, der auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ausgerichtet ist – vom Grundstückserwerb und von der Projektentwicklung über den Verkauf bis hin zu Vermietung, WEG-Verwaltung und Pflege der Immobilie mit herausragenden Serviceleistungen.





A large teal diagonal graphic overlay covers the left and top portions of the page. The background behind it is a blurred photograph of a person in a green uniform sitting on a bed in a hospital room.

04

Für Mieter*innen

Wohnungen zum Wohlfühlen.

Modern und mittendrin im Leben.

Die City direkt vor der Tür. Alle Dinge des Alltags zu Fuß oder mit Bus und Bahn erreichbar. So soll Leben sein – herrlich unkompliziert für alle Lebensphasen. Ob in jungen Jahren, mit Kindern oder im Ruhestand. Und genau so ist es in unseren Mietwohnungen in deutschen Metropolregionen. Unsere Immobilien liegen in guten Wohngegenden und aufstrebenden Stadtvierteln. Helle Räume, eine hochwertige, energiebewusste Ausstattung und Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Grünanlagen in nächster Nähe machen das Paket komplett.

Wir richten unsere Objekte konsequent an den Bedürfnissen der Mieter*innen aus – vom Grundriss bis zur Ausstattung. Hierfür haben wir ein Konzept entwickelt, das auf einer energieeffizienten Planung basiert und Arbeitsleben und Freizeitgestaltung perfekt verbindet.

Service für Mieter:

- RVI-Vermietungsbüro vor Ort
- Umfassender Mieterservice
- Ansprechendes Zuhause durch permanente Objektpflege
- Internet auf dem neuesten Stand
- Tiefgaragenstellplätze anmietbar
- Attraktive und marktorientierte Grundrisse
- Anmietung direkt vom Vermieter
- Faire, bezahlbare Mietpreise
- Meist zentrumsnah und verkehrsgünstig gelegen
- Intelligente zielgruppengerechte Wohnungsschnitte
- Teils niedrige Betriebs- und Nebenkosten auch durch Mieterstrom
- Meist hochwertige Ausstattung, z. B. Echtholzparkett, Fußbodenheizung
- Technik auf modernstem Stand
- Teils barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Hausmeisterservice



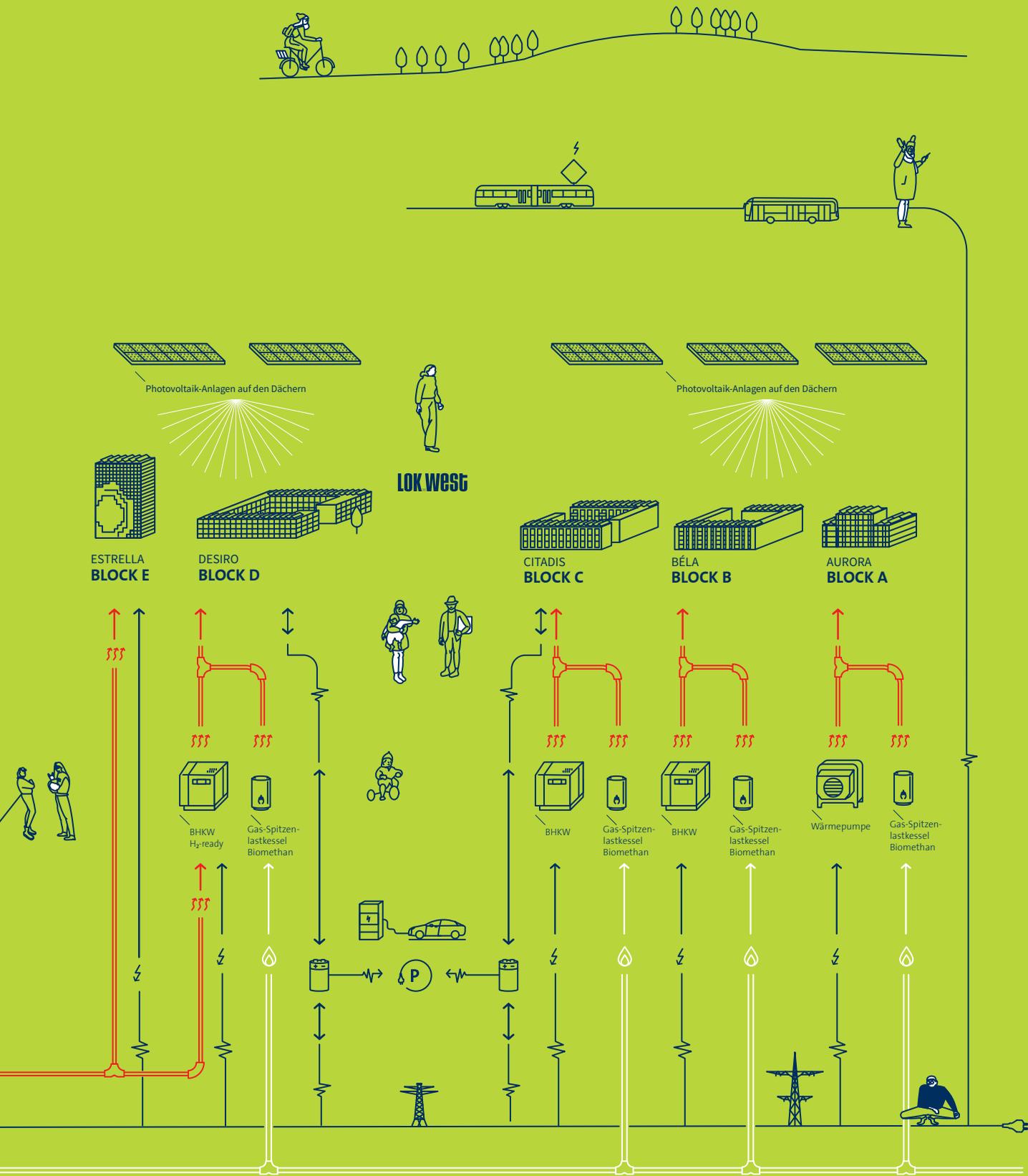






05

**Unsere
Verantwortung**



Seit 2014 arbeitet die RVI gemeinsam mit der Stadt Esslingen und zwölf weiteren Projektpartnern an innerstädtischer CO₂-Neutralität im „Klimaquartier Neue Weststadt“. Das Klimaquartier ist eines von sechs Leuchtturmprojekten in Deutschland, die im Rahmen einer Förderinitiative zu klimaneutralem Städtebau vom BMWK (Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz) und vom BMBF (Bundesministerium für Bildung und Forschung) gefördert werden.

Hier wird ein bundesweit einzigartiges Energiekonzept implementiert, das PV-Anlagen, Blockheizkraftwerke und zwei Elektrolyseure zur Erzeugung von grünem Wasserstoff miteinander verbindet. Der Wasserstoff kann entweder dem Gasnetz zugeführt, in Industrie und Mobilität genutzt oder im quartierseigenen Blockheizkraftwerk rückverstromt werden. Die Abwärme der Elektrolyse wird zur Gebäudeheizung und zur Warmwasserbereitung verwendet.

Im wohnungswirtschaftlichen Teil des Klimaquartiers LOK.West errichtet die RVI fünf nahezu klimaneutrale Wohn- und Geschäftshäuser mit über 500 Wohneinheiten. Geplant und gebaut nach den nachhaltigen Kriterien der DGNB.

Die Auseinandersetzung mit Fragen der nachhaltigen Quartiersentwicklung und die Erfahrungen aus LOK.West werden auch zukünftige RVI-Projekte im Sinne der Nachhaltigkeit beeinflussen.

„Die DGNB-Auszeichnungen verdeutlichen nicht nur unser Bekenntnis zu den ehrgeizigen Klimazielen der Stadt Esslingen, sondern auch die verantwortungsvolle Planungsweise unserer Projektentwicklung.“

Holger Heible,
Geschäftsführer





Auszeichnungen:

Das Klimaquartier Neue Weststadt wurde mit dem „Innovationspreis Reallabore 2022“ des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) ausgezeichnet. Es erhielt den Publikumspreis in der „Sonderkategorie Nachhaltigkeit“, der erstmals vergeben wurde.

Béla, Citadis und Desiro sind mit dem DGNB-Zertifikat in Gold für nachhaltige Gebäude ausgezeichnet worden.

Nachhaltigkeit in allen Facetten.

Unseren Innovationsmut haben wir immer wieder unter Beweis gestellt. Schon in den 1980er Jahren haben wir uns mit dem Bau von Solarhäusern beschäftigt. Einen aktuellen Meilenstein umweltschonender Anlagentechnik setzt unsere Quartiersentwicklung LOK.West. Als Partner des Leuchtturmprojektes „Solares Bauen und Energieeffiziente Stadt: Neue Weststadt – Klimaquartier“ realisieren wir seit 2014 ein nahezu klimaneutrales Stadtquartier mit über 500 Wohneinheiten. Durch die smarte Energiekonzeption kann der jährliche CO₂-Ausstoß der Gebäude drastisch reduziert werden. Die gesamte Quartiersentwicklung ist DGNB-zertifiziert, unsere ersten drei Wohnobjekte allesamt mit dem DGNB-Zertifikat in Gold für nachhaltige Gebäude ausgezeichnet.

Auf dem Open District Hub-Herbstforum 2023 in München wurde die Neue Weststadt Esslingen im Rahmen des erstmalig vergebenen ODH-Quartiers Award ausgezeichnet. Der Open District Hub zeichnet mit dem Award herausragende Quartiersprojekte aus, die sich besonders um die Sektorenkopplung von Strom, Wärme und Mobilität verdient gemacht haben.

Nachhaltigkeit dreht sich aber nicht nur um ressourcenschonende Architektur und Energieversorgung und intelligente Abfallkonzepte – Nachhaltigkeit umfasst viel mehr. Es geht auch darum, Wohnräume zu schaffen, in denen Menschen langfristig gerne leben. Wohnungen mit Zuhause-Qualität. Und darum, soziale und gesellschaftliche Verantwortung zu übernehmen.

Sicher, wir sind stolz auf den nachhaltigen Wert unserer Immobilien. Aber da ist noch viel mehr, was wir tun können und in unseren Augen tun müssen. Seit Jahren unterstützen wir Institutionen und soziale Projekte, die das Leben von Menschen ganz konkret verbessern. Meist im Kleinen, aber genau da fehlt es oft. Sei es ein Kältebus, der Obdachlosen im Winter für ein paar Stunden ein Dach über dem Kopf gibt. Oder verschiedene Kulturprojekte in der Region. Oder eine jährliche Spendensammlung zugunsten der DESWOS (Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.), die mit ihren Projekten Wohnungsnot und Armut im Globalen Süden bekämpft.



„Wir wollen, dass Menschen besser leben.“

Christian Munkelt,
Prokurist RVI Unternehmensgruppe

Respekt, Wertschätzung, Vertrauen.

Wir bauen auf Werte, die Menschen stark machen. Auch intern. Faire Bezahlung, persönliche Entwicklungsmöglichkeiten, Wertschätzung und familien-

freundliche Arbeitsbedingungen sind bei uns selbstverständlich. Und ein fester Platz in der großen RVI-Familie für jede*n.



Wir sind stolz auf unsere Auszeichnungen, denn sie reflektieren, was unsere Unternehmensgruppe jeden Tag antreibt: verlässliches und nachhaltigeres Wirtschaften, die Förderung junger Talente und die Vereinbarkeit von Beruf und Familie.





A nighttime photograph of a cityscape, likely a stadium area, with lights from buildings and structures. The image is partially obscured by a large, dark blue diagonal shape that covers the right side and bottom of the page. The text is overlaid on the blue shape.

06

**Unsere
Immobilien**

Individuelle Gebäude mit starkem Charakter.

Wir geben unseren Objekten nicht nur eine unverwechselbare Architektur, sondern auch einen Namen und einen Markenauftritt, die genau auf den Standort und die Zielgruppe abgestimmt sind.

So entstehen Orte, die Identifikation stiften. Und das macht den Unterschied. Für die Vermarktung, für den Dialog mit der Öffentlichkeit und für langfristige Mietverhältnisse.

Alle unsere Immobilien entstehen in Zusammenarbeit mit namhaften Architekt*innen und erfahrenen Inhouse-Architekt*innen.

„Unsere Häuser und Quartiere stiften Identität.“

Christian Munkelt,
Prokurist der Unternehmensgruppe





NEW FRANKLIN CITY
MANNHEIM
WWW.NFC-MANNHEIM.DE



Highlight-Projekt New Franklin City.

Urban, visionär, nachhaltig.

New Franklin City ist das Zentrum für neues Wohnen in einem smarten, nachhaltig geplanten Stadtteil. Konzipiert gemäß dem Urbanen Wohnkonzept der RVI steht die New Franklin City für Werterhalt, Komfort und Innovation.

Als erstes fertiggestelltes NFC-Objekt verbindet das Wohnhaus „Balance“ Naturverbundenheit mit Nachbarschaftlichkeit und einem urbanen Lebensstil.

Das Wohn- und Gewerbeobjekt „Orbit“ in der Form des Buchstabens O wird integraler Bestandteil der neuen H-O-M-E-Skyline Mannheims werden. Geplant wurde das architektonische Wahrzeichen vom renommierten niederländischen Architekturbüro MVRDV.

In den zwei progressiv gestalteten Holzhybridhäusern „Timber“ wird ökologischer Zeitgeist bewohnbare Wirklichkeit. Hier schafft RVI ein völlig neuartiges Nachbarschaftsgefühl – für immer mehr gutes Leben.

NEW FRANKLIN CITY
Mannheim



**NEW FRANKLIN CITY
BALANCE**
Mannheim
100 Wohneinheiten
Fertigstellung: 2022
Architekten: RVI GmbH



**NEW FRANKLIN CITY
ORBIT**
Mannheim
135 Wohneinheiten
12 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung: 2024
Architekten: MVRDV Rotterdam



**NEW FRANKLIN CITY
TIMBER**
Mannheim
Planungsstand Mai 2022
Architekten: MVRDV Rotterdam

TIMBER HILL
56 Wohneinheiten
1 Gewerbeeinheit

TIMBER SPIRIT
48 Wohneinheiten
2 Gewerbeeinheiten



LOK.WEST
ESSLINGEN AM NECKAR
WWW.LOKWEST.DE



LOK.West
 MEIN ORT. MEIN LEBEN.

Highlight-Projekt LOK.West.

Dynamisch, flexibel, im Rhythmus der Zeit.

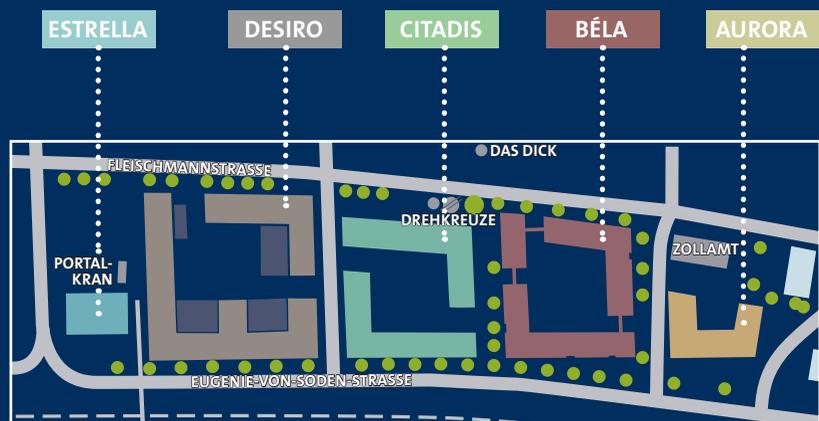
Im RVI-Quartier LOK.West in der Neuen Weststadt in Esslingen am Neckar trifft Industrieromantik auf moderne Architektur, Innovation und Energieeffizienz. Als Teil des Klimaquartiers Neue Weststadt bieten unsere Objekte einen modernen Ruhepol mit Wohnungen auf dem neuesten Stand der Technik und idyllischer Aussicht ins Grüne.

Béla, Citadis und Desiro sind die ersten der fünf nachhaltigen Wohn- und Gewerbegebäude in LOK.West.

Alle drei wurden bereits mit dem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet. Mit ihren klugen Energiekonzepten bilden sie einen bedeutenden Teil des Klimaquartiers Neue Weststadt, das 2022 mit dem Innovationspreis des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz prämiert wurde.

Alle RVI-Gebäude in LOK.West sind nach Schienenfahrzeugen benannt und wecken somit Reminiszenzen an die industrielle Vergangenheit des ehemaligen Esslinger Güterbahnhofsareals.

LOK.WEST
 Esslingen am Neckar
 ca. 500 Wohneinheiten
 ca. 35 Gewerbeeinheiten



/// LOK.WEST AURORA

Esslingen am Neckar
51 Wohneinheiten
2-8 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung: 2025
Architekten: 2BA



/// LOK.WEST BÉLA

Esslingen am Neckar
132 Wohneinheiten
9 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung: 2018
Architekten: Graf & Graf



/// LOK.WEST CITADIS

Esslingen am Neckar
128 Wohneinheiten
8 Gewerbeeinheiten
10 Hybrideinheiten
Fertigstellung: 2019
Architekten:
Astoc & Lorber Paul



/// LOK.WEST DESIRO

Esslingen am Neckar
166 Wohneinheiten
10 Gewerbeeinheiten
10 Hybrideinheiten
Fertigstellung: 2023
Architekten: EMT



Referenzen

Wir vermieten und verwalten aktuell über 7.000 Wohn- und Geschäftseinheiten. Jede von ihnen mit einem ganz eigenen Charakter – und doch typisch RVI.

LE QUARTIER PARIGOT FRANKFURT AM MAIN

289 Wohneinheiten
10 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung: 2013/2014
www.parigot.de



SAAR-KARREE FRANKFURT FRANKFURT AM MAIN

356 Wohnungen
9 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung: 2003/2004



LA MAISON CLAIRE FRANKFURT AM MAIN

101 Wohnungen
3 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung: 2017
www.maisonclaire-frankfurt.de



**EPSILON
DARMSTADT**

391 Wohneinheiten
Fertigstellung: 2012
www.epsilon-darmstadt.de



**PHILOX
DARMSTADT**

141 Wohneinheiten
6 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung: 2015
www.philox-darmstadt.de



ROSENSTEIN-KARREE STUTTGART

276 Wohneinheiten
7 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung 2005/2006



Lassen Sie sich für unsere zukünftigen Verkaufsobjekte bereits jetzt vormerken und nehmen Sie Kontakt mit uns auf www.rvi.de





Kontakt

Lassen Sie sich mehr über unsere Objekte und aktuelle Anlagemöglichkeiten erzählen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

RVI GmbH

Beethovenstraße 33
66111 Saarbrücken
Telefon: 0681 387080
info@rvi.de
www.rvi.de

Fotocredits

Seite 06, 28 und 38 getty images, Seite 20 istock

Alle Angaben in diesem Prospekt wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Keine Gewähr übernehmen wir jedoch für eventuell relevant werdende Änderungen von Gesetzgebung, Verwaltungspraxis und Rechtsprechung, wofür wir eine Haftung ausdrücklich ausschließen. Ebenso schließen wir eine Haftung aus für Bagatelldfehler, offensichtliche Wertungen (auch im Sinne der Werbung) und erkennbare Meinungsäußerungen. Die verwendeten Visualisierungen sind beispielhaft und können von der tatsächlichen Werkplanung abweichen. Erforderliche Änderungen bleiben vorbehalten. Das Manuskript wurde im Februar 2024 abgeschlossen.

