

Saarbrücken 13.03.2024

Allgemeine Fakten

Rechtsform:	GmbH
Eigenkapitalausstattung:	27,4 Mio. EUR (gem. Jahresabschluss 2022)
Gründungsjahr:	1973
Geschäftsführung:	Hermann Brach (Geschäftsführender Gesellschafter) Holger Heible
Partner:	Die RVI wird mehrheitlich von zwei unabhängigen, kundenorientierten Genossenschaftsbanken gehalten: Vereinigte Volksbank eG Saarlouis – Losheim am See – Sulzbach/Saar levoBank eG
Mitarbeiter*innen:	über 80
Firmensitz:	Saarbrücken
Standortbüros:	Darmstadt, Dresden, Esslingen am Neckar, Frankfurt am Main, Homburg, Königs Wusterhausen bei Berlin, Mannheim, Taucha bei Leipzig
Geschäftsbereich:	Immobilienprojektentwicklung zur Kapitalanlage; Immobilienvermietung und Verwaltung nach WEG
Gebäudeportfolio:	Wohn- und Gewerbeimmobilien; Ferienwohnungen, Reihen- und Doppelhäuser, Büro- und Praxisflächen, Verwaltungsgebäude und Hotels
Historie:	151 Objekte an Standorten in Deutschland, überwiegend in Metropolregionen
Realisierte Einheiten:	ca. 7.500
Investitionsvolumen:	ca. 1,5 Milliarden Euro

Hintergrundinformationen RVI GmbH

RVI GmbH – Auf Werte bauen seit 1973

Seit 1973 projiziert die RVI hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien für private Kapitalanleger*innen. Als Projektentwicklerin verfügt sie über eine langjährige Erfahrung, die sie bei der Realisierung von bundesweit über 150 Immobilienprojekten erlangt hat. Um die Bewirtschaftung der RVI-Immobilien kümmert sich seit 1977 das Tochterunternehmen RVI Vermietung und Verwaltung GmbH: Sie betreut die Mieter- und Eigentümergemeinschaften und sichert den Werterhalt der Immobilien. Dauerhaft hohe Vermietungsquoten der Wohnanlagen von nahezu 100% sind das Resultat der umfassenden RVI Garantie- und Serviceleistungen. Erfolgreiche Projekte wie La Maison Claire in Frankfurt am Main, Philox in Darmstadt und das Rosenstein-Karree in Stuttgart belegen das. Mit LOK.West in Esslingen am Neckar, der ersten Quartiersentwicklung ihrer Unternehmensgeschichte, setzt die RVI einen Meilenstein umweltschonender Anlagentechnik. Als Partnerin des Leuchtturmprojektes „Solares Bauen und Energieeffiziente Stadt: Neue Weststadt – Klimaquartier“ realisiert sie ein nahezu klimaneutrales Stadtquartier. Das aktuelle und einzigartige Projekt New Franklin City trägt zu einem zukunftsfähigen Lebensstil bei: Als visionäres Stadtzentrum geplant, besteht New Franklin City aus dem nachhaltigen Haus Balance, dem architektonischen Hochpunkt Orbit sowie den Timber Twins. Mit dem Ensemble herausragender Wohngebäude aus der Feder der RVI-Architekten und des renommierten niederländischen Architekturbüros MVRDV entsteht ein echtes Zuhause.

Urban Anlegen: Einfach und zuverlässig

Basierend auf dem Urbanen Anlagekonzept bietet die RVI ein solides Anlageprodukt mit nachhaltiger Rendite. Hinter den Renditeimmobilien steht ein ganzheitlicher Ansatz, der sich auszeichnet durch Zuverlässigkeit, Einfachheit und Verantwortung: Anleger*innen entrichten den garantierten Festpreis erst nach Fertigstellung der Immobilie und erhalten zudem eine feste Mietgarantie von mindestens 10 Jahren. Die RVI erbringt alle Serviceleistungen rund um die Betreuung und den Werterhalt der Immobilie und ermöglicht ihren Kund*innen eine Investition an attraktiven Standorten in Deutschland. Mehr als 10.000 zufriedene Anleger*innen vertrauen auf das Urbane Anlagekonzept.

Urban Wohnen: Bedürfnisorientierte Projektentwicklung

Die RVI steht für eine zielgruppenorientierte Projektentwicklung, die anspruchsvolle Architektur, effiziente Grundrisse, hochwertige Ausstattung und optimierte Nebenkosten miteinander verbindet. Das Urbane Wohnkonzept dient ihr dabei als Blaupause für die Entwicklung zukunftsfähiger Immobilien, die über den engen Rahmen klassischer Bauträgerobjekte hinausgehen. Lebenswerte Immobilienprojekte müssen viele gleichwertige Ziele, wie Nachhaltigkeit, Mobilität, Individualität und Gemeinschaft miteinander in Einklang bringen. Die Vereinbarkeit dieser verschiedenen Ansprüche gelingt nur in einem Prozess, der auf den gesamten Lebenszyklus der Immobilie ausgerichtet ist.

Lückenlose Leistungsbilanz

Die lückenlose Leistungsbilanz umfasst ca. 7.500 realisierte und betreute Einheiten. Mit einem Investitionsvolumen von ca. 1,5 Milliarden Euro sind RVI-Immobilien zum essenziellen Bestandteil der Zukunftsvorsorge zahlreicher Kapitalanleger*innen geworden. Um Investor*innen eine hochwertige Anlage zu bieten, übernimmt die RVI über den Verkauf hinaus auch die komplette Immobilienbetreuung, von Ansprache und Auswahl der Mieter über die Mieterbetreuung vor Ort, der Verwaltung nach WEG bis zum Facility Management.