

NFC

NEW FRANKLIN CITY
TIMBER SPIRIT



NEW FRANKLIN CITY TIMBER

2

Inhalt

Intro	03
Investition	06
Wohnkonzept	08
Lage	10
Architektur	12
Ausstattung	22
Timber Spirit	24
Allgemeine Hinweise	32
RVI	34
Kontakt	35

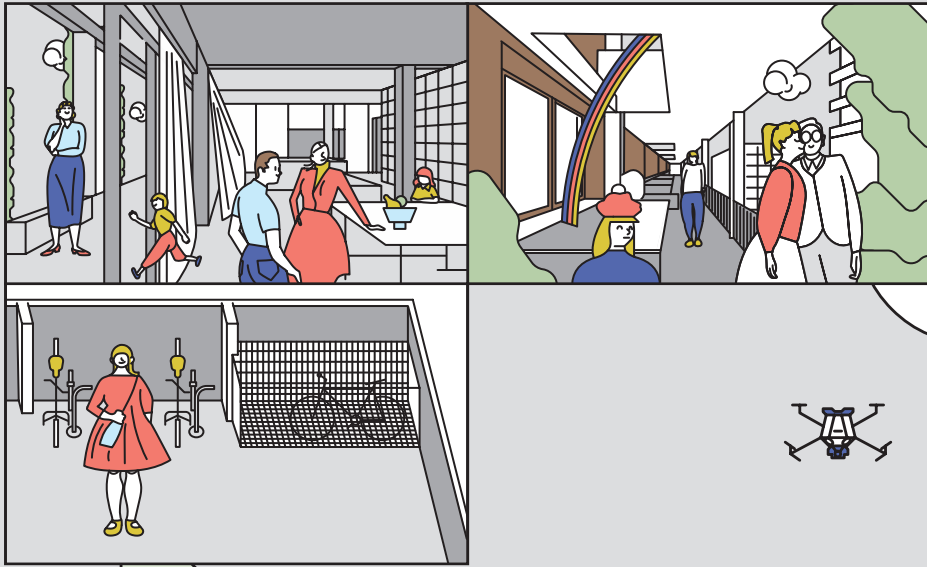


Unverbindliche Visualisierungen/MVRDV

Timber – zwei Hybride für die Zukunft

Entspannend, gemeinschaftlich, zeitgemäß. Mit Blick ins Grüne und maximal inspirierend. Der Lebensstil des Zeitgeistes wird mit Timber bewohnbare Wirklichkeit.

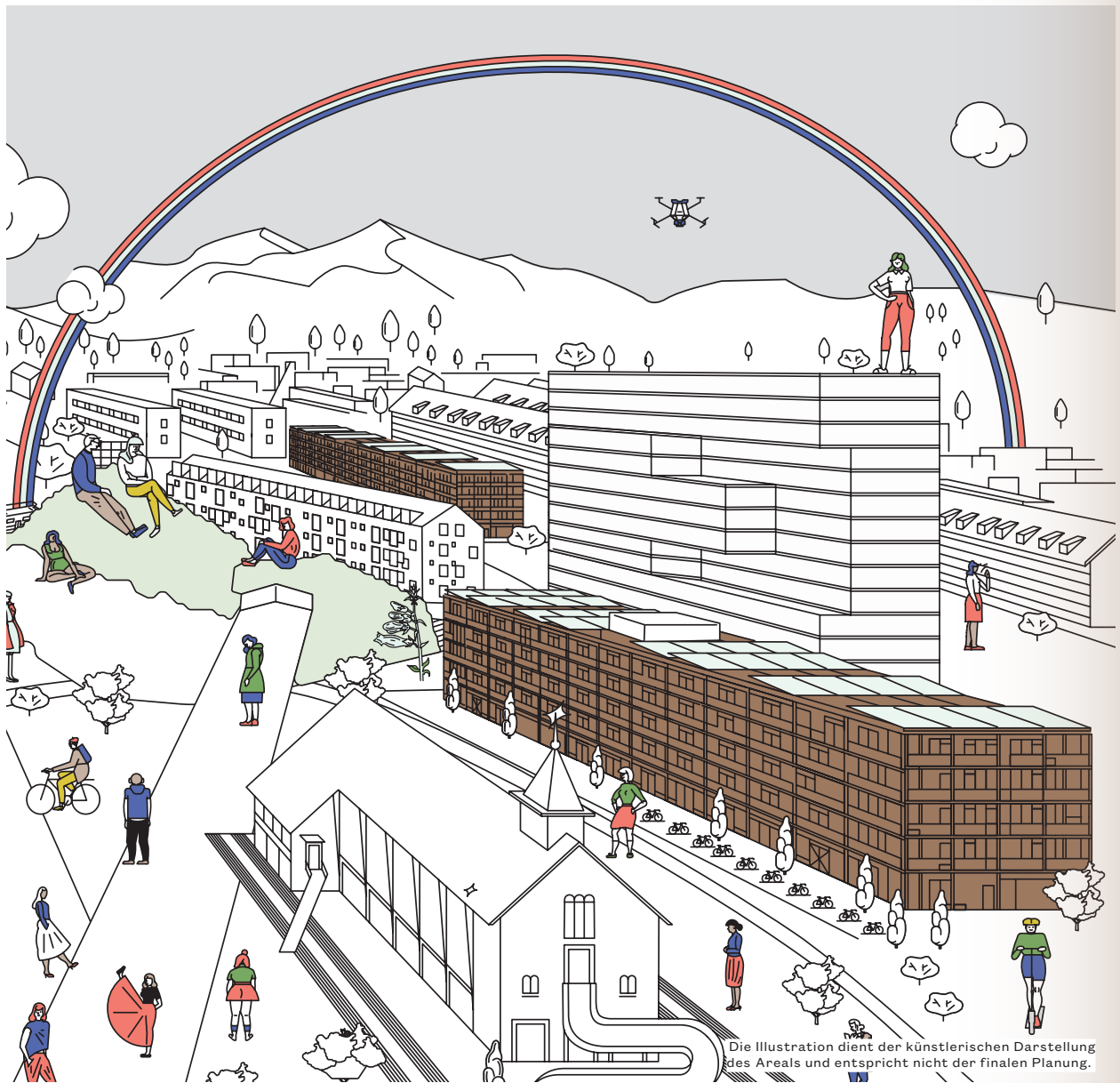
In zwei progressiv gestalteten Holzhybridhäusern Timber Hill und Timber Spirit schafft das weltbekannte Architekturbüro MVRDV ein markantes Statement und ein völlig neuartiges Nachbarschaftsgefühl.



Zukunftsfähig & besonders



Die Illustration dient der künstlerischen Darstellung des Areals und entspricht nicht der finalen Planung.



6

Eine lohnenswerte Investition

Die Timber-Gebäude sind Teil der New Franklin City, des Zentrums für neues Wohnen in einem smart und nachhaltig geplanten Stadtteil. Konzipiert wurde es gemäß den Säulen des „Urbanen Wohnkonzepts“ der RVI.



Pluspunkte für Ihre Kapitalanlage

+ Ideale Lage

Die Lage der New Franklin City zeichnet sich durch eine starke Infrastruktur in einer Region mit guten Jobchancen aus. Hier wird eine wachsende Nachfrage nach Wohnraum erwartet.

+ Modern und zukunftsfähig

Energieeffiziente Planung und Organisation der Gebäude sowie eine heterogene Mieterstruktur unterstützen ein ganzheitliches, ausgeglichenes Konzept: individueller Rückzug gepaart mit einer neuen Art des Zusammenlebens.

+ Exzellente Beratung

Ein Erfolgsrezept aus drei Zutaten: eine langfristige Anmietung von zehn Jahren, perfekter Service rund um Finanzierung und Immobilie und Genossenschaftsbanken als verlässliche Gesellschafter.

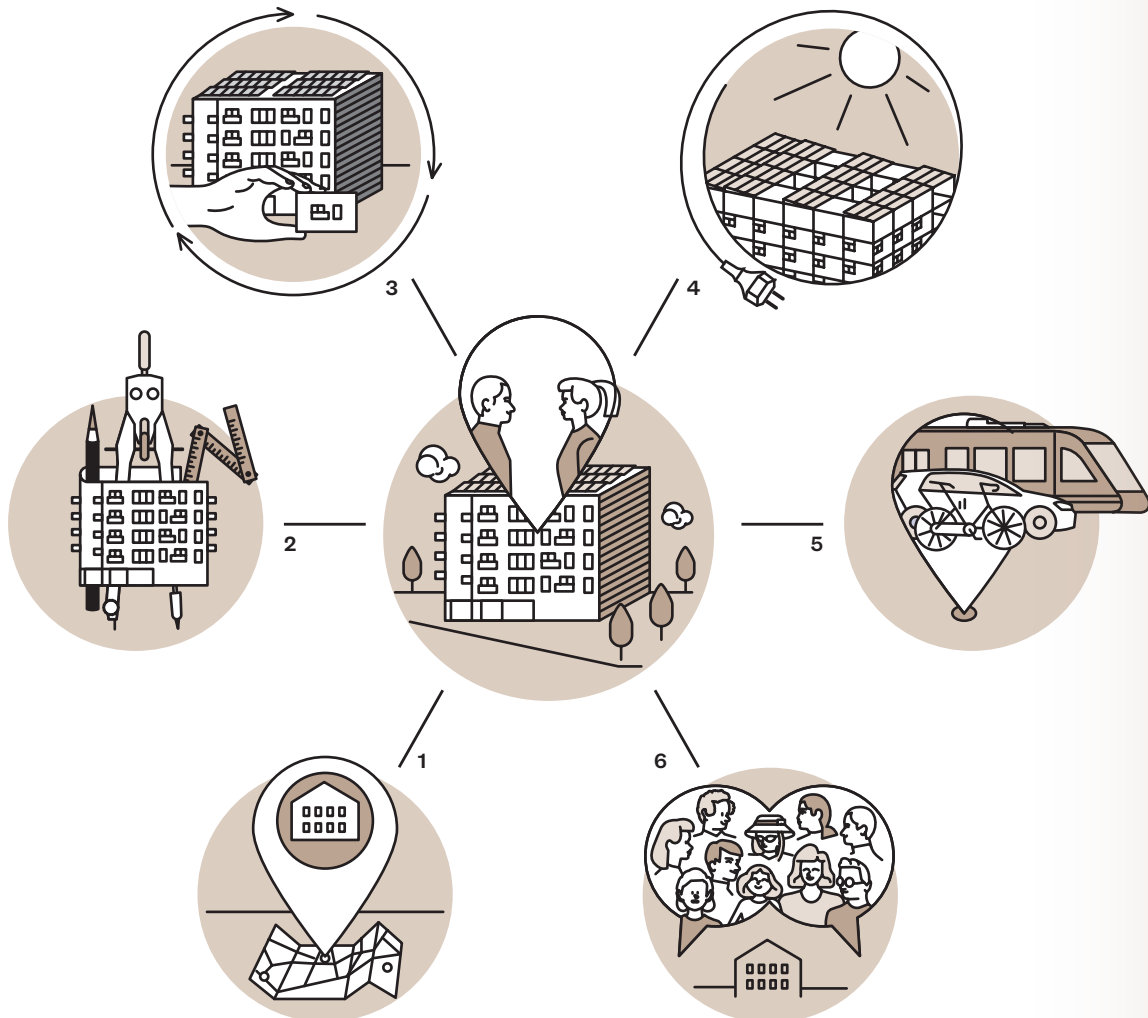
+ Sorgenfrei und unkompliziert

Neben der Planung, der Projektsteuerung und dem Bauprojektmanagement übernehmen wir auch Mieteransprache und -auswahl, Mieterbetreuung und Mietverwaltung inkl. Facility-Management.



Das Urbane Wohnkonzept

Fundierte Analysen für eine perfekte Planung



1 Standort

Wir setzen den Fokus auf urbane und starke suburbane Standorte mit guter Vernetzung zum ÖPNV.

2 Architektur

Hochwertige Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung und Historie des jeweiligen Standortes integriert und ein zielgruppenorientiertes Raumprogramm und den Klimaschutz selbstverständlich mitdenkt.

3 Technologie

Wir haben jederzeit die neuen technologischen und materialtechnischen Entwicklungen oder die Nutzung von natürlichen, nachwachsenden Materialien wie Holz im Blick und kombinieren sie in bestmöglicher Weise

4 Nachhaltigkeit

Unser Verständnis von unternehmerischer Verantwortung umfasst ökonomische und ökologische Zukunftsfähigkeit. Unsere Gebäude sollen so klimafreundlich und so energieeffizient wie möglich sein. Bei allen Objekten streben wir die Realisierung von Mieterstrom-Modellen an.

5 Mobilität

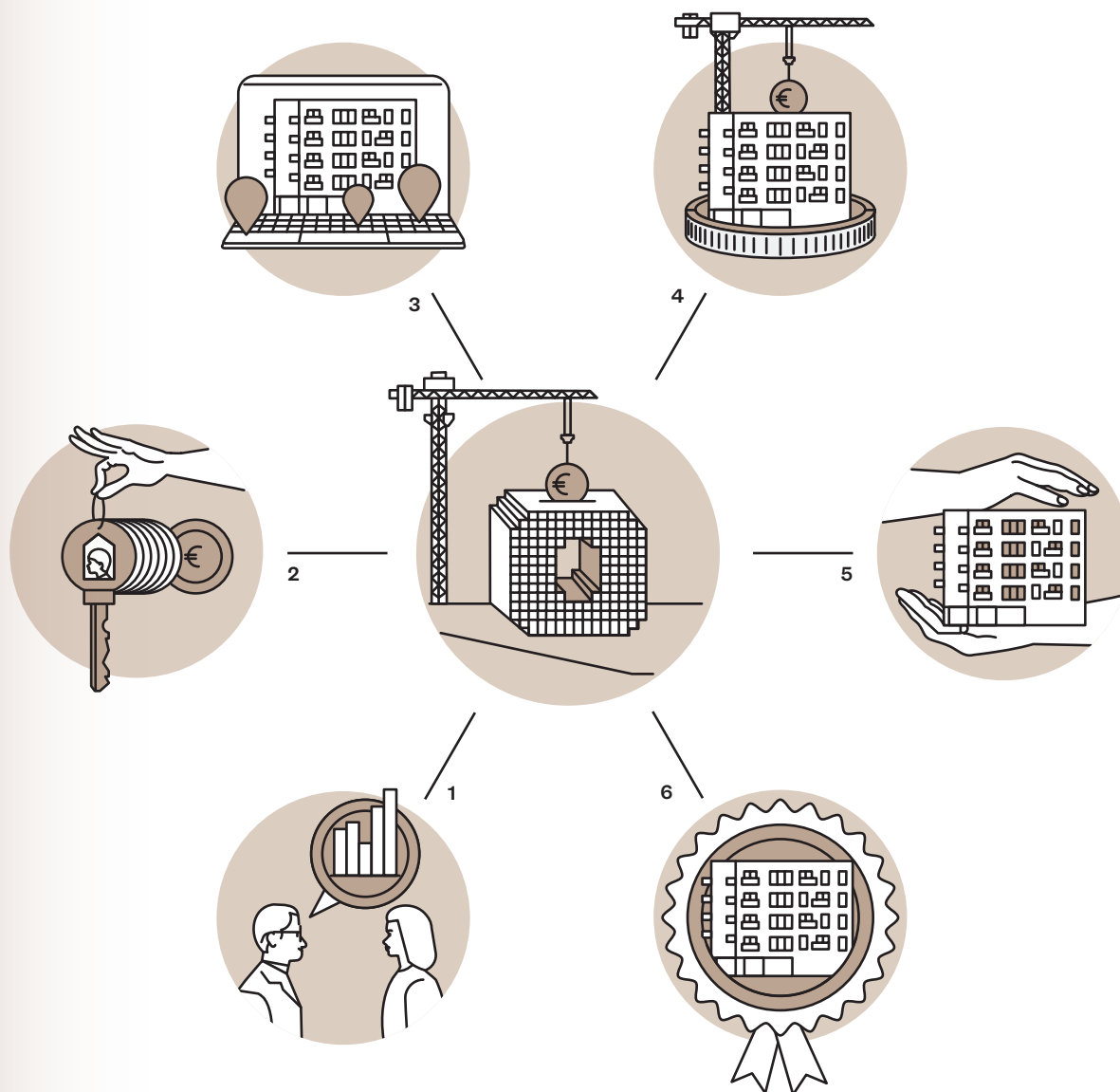
Im Einklang mit den Zielen der Verkehrswende in Deutschland setzen wir bei der Standortwahl auf kurze Wege in urbanen Räumen und die optimale Anbindung an den ÖPNV und das Fahrradnetz.

6 Community

Harmonische Hausgemeinschaften und gute Nachbarschaften tragen zu geringen Fluktuationsraten in der Mieterschaft und so zur wirtschaftlichen Resilienz einer Immobilie bei. Bei unseren Projektentwicklungen planen wir die Förderung der Gemeinschaft mit ein.

Das Urbane Anlagekonzept

Immobilien. Einfach. Zuverlässig.



1 Professionelle Anlageberatung

Wir starten mit einer gründlichen Analyse Ihrer Finanzen und einer umfassenden persönlichen Beratung. Wir informieren Sie umfassend über eine Immobilieninvestition inkl. steuerlichem Effekt.

2 Individuelle Finanzierung

Wir beraten Sie in allen Fragen der Finanzierung und stellen Ihnen auf Wunsch ein individuelles Darlehen zusammen.

3 Ortsunabhängige Investition

Egal, wo Sie wohnen: Sie investieren in hochwertige Immobilien an attraktiven Standorten. Ihr Eigentum wird im Grundbuch festgeschrieben.

4 Kaufpreisfälligkeit nach Fertigstellung

Besonders sicher: Sie entrichten den Kaufpreis erst nach Fertigstellung. Wir garantieren Ihnen einen Festpreis inklusive Erwerbsnebenkosten.

5 Mietertragskontinuität

Kontinuierliche Mieteinnahmen aufgrund langfristiger Anmietung bereits vor Fertigstellung erbringen Serviceleistungen wie die komplette Sondereigentumsverwaltung (u.a. Vermietung, Betriebskostenabrechnung) sowie, nach Beschlussfassung der Wohnungseigentümerversammlung, auch die Verwaltung nach dem WEG.

6 Erfahrung und Kompetenz

Sie sorgen für Ihre Zukunft vor und werden bei jedem Schritt von unseren Expert*innen begleitet.

Aufblühen im neuen Quartier

Neu interpretierte Urbanität, viel Platz für alle Generationen und eine gute Infrastruktur – der passende Rahmen für zwei außergewöhnliche Wohn- und Gewerbeobjekte.

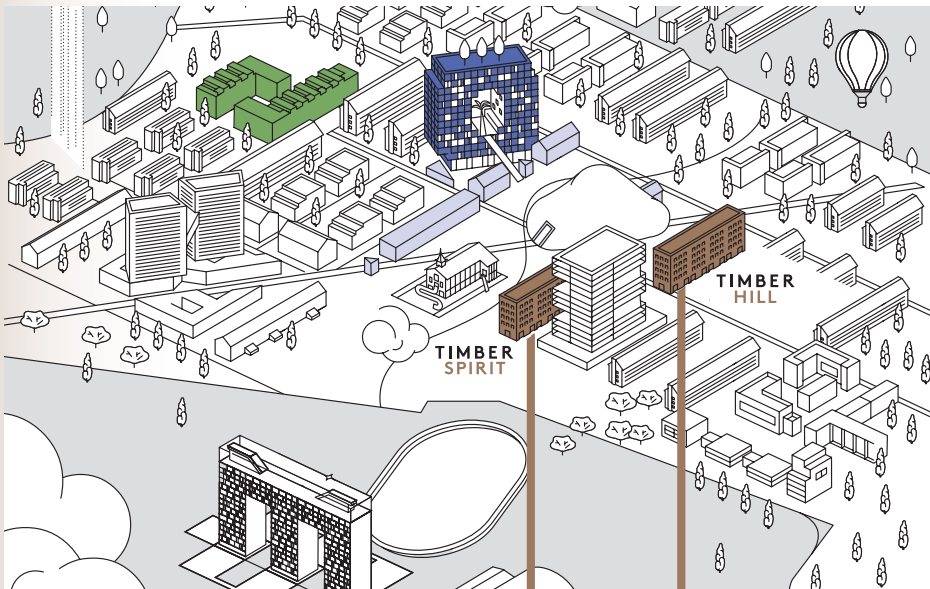
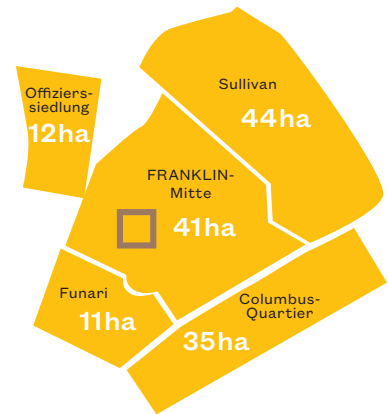
10



Leben im grün-urbanen Freiraum

Ob mit Blick auf den begrünten Hügel, die ehemalige Kirche, die jetzt als "House of One" für alle Glaubensgemeinschaften genutzt wird, oder die spannende, heterogene Nachbarschaft – die Timber-Zwillinge gehören zum Zentrum des neuen Stadtteils. Man ist schnell an den wichtigsten Orten zur Nahversorgung, aber auch in der Natur und in den diversen Freizeiteinrichtungen.

Perfekt angebunden an den öffentlichen Nahverkehr und umgeben von Spiel- und Sportplätzen, grünen Freiflächen und Kitas, einer Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sorgt die Umgebung für noch mehr Lebensfreude.



Die Lage der Timber-Gebäude auf dem FRANKLIN-Areal

11

Timber Spirit

George-Washington-Straße 237

Projektart	Wohnen & Gewerbe
Wohneinheiten	48
Gewerbeeinheiten	2
Geschosse	5 Vollgeschosse
Stellplätze (TG)	41
Stellplätze Fahrräder	101
Gewerbefläche	298 m ²
Wohnfläche	2.920 m ²
Brutto-Grundfläche	4.904 m ²
Bauzeit (geplant)	2026 – 2027

Timber Hill

Thomas-Jefferson-Straße 50

Projektart	Wohnen & Gewerbe
Wohneinheiten	56
Gewerbeeinheit	1
Geschosse	5 Vollgeschosse
Stellplätze (TG)	47
Stellplätze Fahrräder	115
Gewerbefläche	77 m ²
Wohnfläche	3.630 m ²
Brutto-Grundfläche	5.776 m ²
Bauzeit (geplant)	2024 – 2025

Die ideale Lebensart

Hier findet man, was so viele vergeblich suchen: ein Zuhause, das Urbanität und Idylle, moderne Ästhetik und ökologisches Bauen, Individualität und Gemeinschaftsgefühl aufs Beste verbindet.



Timber





Unverbindliche Visualisierungen/MVRDV

Schon von außen strahlt die Timber-Fassade
Wärme und Offenheit aus

Mehr als nur gut

Alles in den Timber-Gebäuden ist auf die Lebensqualität der Bewohner*innen ausgerichtet. Für Wohn- und Gewerbeobjekte, die sich langfristig gut anfühlen werden.

Zurück in die Zukunft

Die beiden Timber-Gebäude verknüpfen das Alte mit dem Neuen – die Geschichte des Franklin-Geländes mit neuem Wohnen und progressiver Architektur. Timber Spirit und Timber Hill stehen an den Standorten zweier ehemaliger Riegelgebäude. Sie sind genauso hoch und ungewöhnlich langgezogen. Während ihre historischen Vorgänger aber eher geschlossen und anonym wirkten, sind die Neulinge für zeitgemäße Natürlichkeit und Lebendigkeit konzipiert.

Nachhaltig orientiert auf allen Ebenen

Sowohl für die Bewohner*innen als auch für die Umwelt hat die Timber-Gestaltung maximalen Sinn. Viel Grün und zahlreiche kreative Ideen machen die beiden Holz-Hybride zu beeindruckenden, bewohnerfreundlichen Bauten: Photovoltaikanlagen auf dem Dach liefern günstigen und grünen Strom, das verbaute Holz schafft eine natürliche Wohnatmosphäre und die Laubengänge sorgen für Verschattung und natürliche Belüftung.

Für beste Nachbarschaft

Die offene, rasterförmige Bauweise mit lichten Balkonen und Laubengängen garantiert viel Raum für Begegnung. Man sieht sich und trifft sich, was Lebendigkeit und Gemeinschaft fördert. Eine Fahrradreparaturstation und ein geplanter Gemeinschaftsraum im Gebäude Timber Hill bilden eine zusätzliche Community-Ebene – über Generationen hinweg.

Langlebig und flexibel

Was die cleveren Hybride ausmacht: Sie sind so geplant, dass Tragstruktur und Treppenhäuser aus Beton und die nichttragende äußere Hülle aus Holz gefertigt werden. Diese Hülle wird durch die umlaufende Balkon- und Laubengangkonstruktion vor der Witterung geschützt, die gleichzeitig für angenehme Verschattung sorgt. Das ist nicht nur ein Plus für die Umwelt, sondern erzeugt auch eine ganz eigene Wohnatmosphäre.

Winy Maas und Christine Sohar,
Architekt*innen von MVRDV, Rotterdam



Gespräch mit Christine Sohar

- 16** Die Architektin Christine Sohar ist hauptverantwortlich für die Planung der Timber-Häuser. Im Interview erzählt sie von außergewöhnlichen Details – und den Ideen dahinter.

MVRDV

Das seit 1993 bestehende, renommierte Architekturbüro hat seinen Hauptsitz in Rotterdam. Der Name ist ein Akronym, das für die Gründungsmitglieder steht: Winy Maas, Jacob van Rijs und Nathalie de Vries.

Zu ihrem Portfolio gehören Wohnprojekte weltweit, aber auch Ausnahmebauten wie ein nachhaltiges Bürogebäude in Paris, ein ganzes Geschäftsviertel in Shanghai oder ein Museum für Rockmusik im dänischen Roskilde. Als Architekturprofessor an der Universität in Delft leitet Winy Maas „The Why Factory“, ein Institut, das die ideale Stadt der Zukunft analysiert, erforscht, erarbeitet.

Frau Sohar, was sind für Sie die wichtigsten Attribute eines modernen Wohnungsbaus?

Eins der größten Ziele ist für mich, soziale Aspekte miteinander zu verknüpfen – Raum für Gemeinschaft zu schaffen, aber auch fürs Alleinsein. Dafür sind private Rückzugsmöglichkeiten genauso wichtig wie freie Flächen innerhalb und außerhalb des Hauses, die als Treffpunkt dienen. Und die Nachhaltigkeit ist immens wichtig, Gebäude sollten eine lange Lebensspanne haben, im besten Fall auch zu einem gewissen Grad veränderbar und adaptierbar für wechselnde Bewohner*innen und Ansprüche sein.

Wie spiegelt sich das in den Timber-Gebäuden wider?

Wir haben darauf geachtet, dass Gemeinschaft und Zukunftsfähigkeit auf diversen Ebenen realisiert werden. In der Außenfassade haben wir den nachwachsenden Rohstoff Holz verarbeitet und PV-Anlagen liefern Strom aus Sonnenenergie. Nachhaltigkeit realisieren wir auch in Sachen Wohlbefinden und Gesundheit. Gut durchdachte Grundrisse und Möglichkeiten für Ad-hoc-Gemeinschaft sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und langfristig für gesündere und im besten Fall glücklichere Menschen. Auch und vor allem das macht für uns ein langfristig nutzbares Wohnobjekt aus.

Findet man hier tatsächlich, was sich derzeit so viele wünschen: eine Kombination aus Land und Stadt, modernem Komfort und naturnaher Gelassenheit?

In gewisser Weise ja, weil man in den Timber-Häusern mit besonderem Fokus auf gute Nachbarschaft und Rücksicht aufeinander und auf die Umwelt wohnt. Das offene Treppenhaus in den umlaufenden Laubengängen lädt zum Treffen und Zusammensein ein. Und auch die hölzerne Fassade und die Begrünung auf den Balkonen sorgen für ein modernes Nachbarschaftsgefühl – unter anderem mit Bäumen, die an den Wohnungen entlang nach oben wachsen und je nach Etage unterschiedlich nutzbar sind: die einen können das Pflanzgefäß nutzen, um Kräuter oder Blumen einzupflanzen, die anderen sitzen im Schatten der Krone des gleichen Baumes, was wiederum auch eine verbindende Wirkung hat.

Ist dennoch auch Raum für Ruhe nach einem langen Arbeitstag?

Auf jeden Fall. Durch die zurückgesetzten Balkone und die durchgesteckten Wohnungsgrundrisse hat man viel Offenheit und Licht, aber auch seinen privaten Rückzugsraum. Der Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten hat Zugang zu den Balkonen und richtet sich nach außen, mit Ausblicken auf die Umgebung, den Hügel, die ehemalige Kirche und die benachbarten Häuser. Die Schlafräume und Bäder dagegen sind bewusst innenliegend und bieten Ruhe und Intimität.



Ausblicke in eine wunderbare Zukunft

Wie wollen wir idealerweise leben? Und wie schafft man clever geplante Gebäude, die sowohl für die Umwelt gut sind als auch für die Bewohner*innen und die Nachbarschaft? Die Timber-Zwillinge haben einige Antworten parat.

Zeitgemäß und zukunftsfähig, grün und urban, gemeinschaftlich und entspannend ...

Modernes Wohnen sollte im besten Fall sehr viele positive Attribute verbinden – und für zukünftige Bewohner*innen nicht nur funktional, sondern auch in Sachen Wohngefühl ein möglichst gutes Umfeld schaffen.

Die RVI beschäftigt sich schon seit langem mit all diesen Bedürfnissen und neuen Wegen für die Entwicklung moderner Wohnorte. Mit Timber Spirit und Timber Hill lösen sie erstaunlich viele Versprechen ein – sowohl innen als auch außen.



19

Geplant für mehrere Generationen

Klarheit und Offenheit

Zwei Wohnhäuser, die anstelle zweier ehemaliger US-Kasernengebäude eine möglichst perfekte Form des neuen Wohnens bieten – das war hier die Aufgabe des Architekturbüros MVRDV. Eine ganz schöne Herausforderung, denn die Form der früheren Militärgebäude ließ nicht viel Spielraum zu. Dennoch lösten die Architekt*innen die Aufgabe so perfekt wie nur möglich. Sie machten aus der scheinbaren Not – der vorgegebenen, langgezogenen Quaderform der Gebäude – eine Tugend: aus der ehemals sehr kompakten, dichten und eher geschlossenen Blockbauweise wurde ein "Rack", eine rasterförmige, luftige Struktur, die umso moderner wirkt und für eine ganz neue Ästhetik sorgt.

Heterogen und abwechslungsreich

20

Die Architekt*innen von MVRDV sehen nicht nur die einzelnen Bauten, sondern das große Ganze – und setzen hier auf abwechslungsreiche An- und Ausblicke. Um weder Gleichförmigkeit noch zu viel visuelle Spannung zu schaffen, setzen die Architekt*innen auf einen Mix aus herausragender, aufregender Gestaltung wie beim benachbarten Orbit und sich etwas mehr zurücknehmender Architektur wie bei den Timber-Gebäuden.

Konsequent und natürlich

Vor allem dank des Baumaterials Holz werden nicht nur die angestrebten Aspekte der Nachhaltigkeit, sondern auch eine extrem hohe Lebensqualität und Natürlichkeit erreicht. Ein lebendiges, unaufgeregtes und doch sehr inspirierendes Gebäude ist entstanden, das in vielen kleinen Details großen Eindruck macht. Die Hybridstruktur mit ihrem Mix aus Beton und Holz und das konsequent symmetrische Design verbinden sich auf einzigartige Weise zu einem Hybrid auch in der Anmutung – mit allen Sinnen spürbar für Bewohner*innen und Gäste. Die umlaufenden Laubengänge stehen zudem für eine neue Art der Nachbarschaft.

Luftig und lebendig

Durch großzügige, bodentiefe Terrassentüren, die sich jeweils weit öffnen lassen, wird die Wahrnehmung von Luftigkeit und Lebendigkeit noch verstärkt. Das Gefühl von Offenheit, von viel Luft und Licht und eine subtile Loft-Note werden hier betont.



Unverbindliche Visualisierungen/MVRDV

Viel Raum für Begegnung

Urban und grün, ästhetisch und modern, verbindend und lebendig: Das Architekturbüro MVRDV arbeitet bei der Planung so mehrdimensional wie möglich.



Nachhaltigkeit mit Gütesiegel

Timber Spirit setzt Maßstäbe für verantwortungsvolles Bauen. Mit dem angestrebten ESG-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) wird das Projekt nach strengen europäischen Kriterien geprüft. Damit werden künftige regulatorische Anforderungen bereits heute erfüllt und ein wichtiger Beitrag zu Klimaschutz, Ressourcenschonung und Lebensqualität geleistet.

21

Begrünte Fassade

Begrünte Fassaden erfüllen als Teil der städtischen grünen Infrastruktur wertvolle stadtoökologische Aufgaben. Sie regulieren das Mikroklima in der Umgebung, indem sie für Verschattung sorgen. Vertikales Grün kann zudem einen Beitrag zur Verbesserung der Luftqualität leisten. Die Pflanzen können Feinstaub an ihren Blattoberflächen binden und säubern auf diese Weise unsere Atemluft.

Darüber hinaus fördern begrünte Fassaden die Biodiversität in der Stadt, indem sie Lebensraum und Nahrungsquellen für Insekten, Vögel und andere Kleintiere bereitstellen.

Für Käuferinnen und Käufer bedeutet das:

ein Gebäude mit nachweislich zukunftsfähiger Qualität, geprüfte Nachhaltigkeit nach anerkannten Standards, ein Investment, das gesellschaftlich Verantwortung übernimmt – und von der wachsenden Nachfrage nach ESG-konformen Immobilien profitieren kann.

Ein außergewöhnliches Raumgefühl

Auch die Ausstattung ist gut
durchdacht – für eine besondere
Wohnatmosphäre.

22



Geplanter hochwertiger Holzboden



Lichte Klarheit

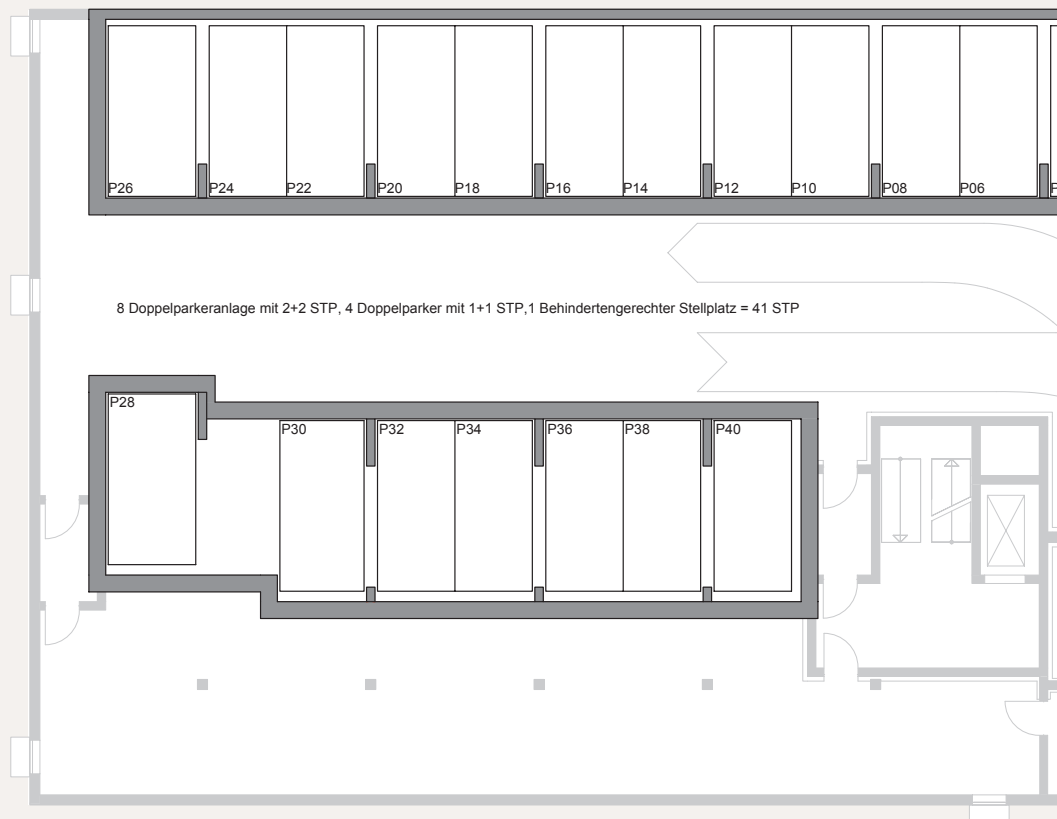
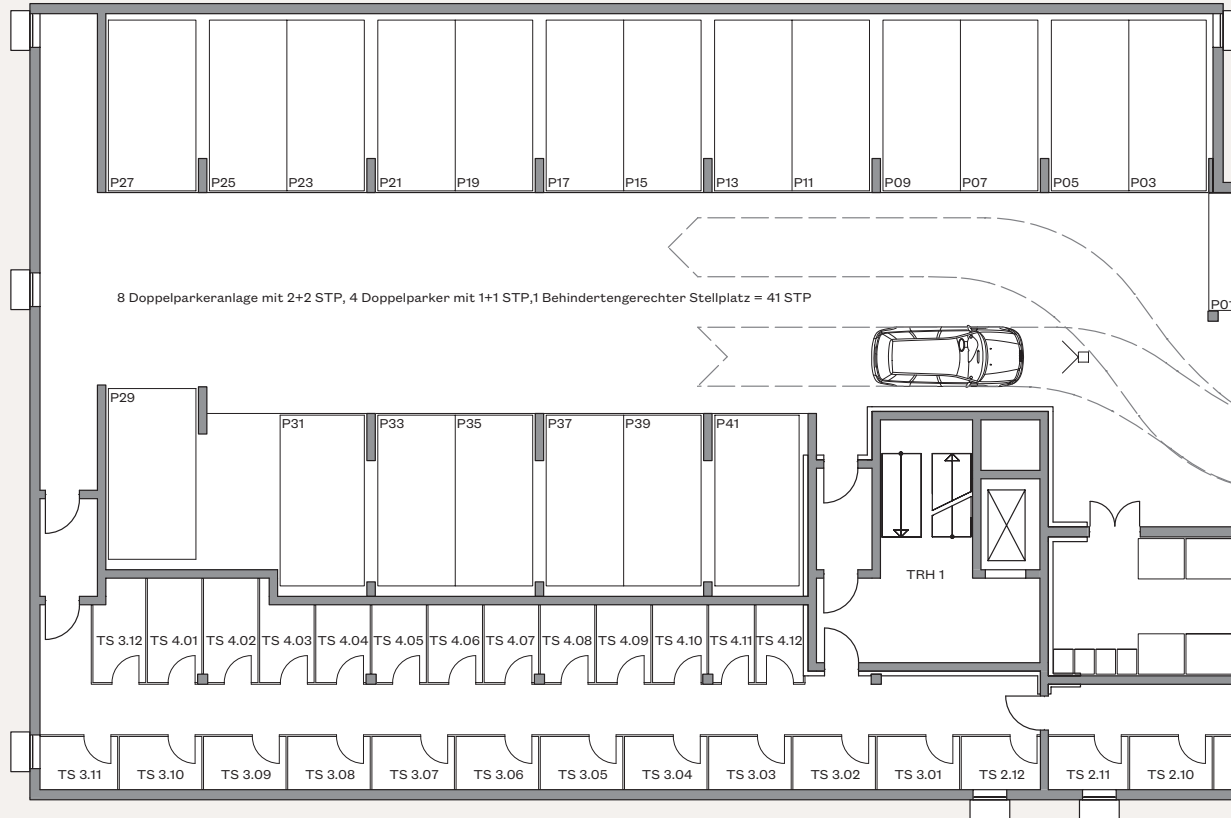
Die Innenräume überzeugen durch ihre intelligente Gestaltungsweise.

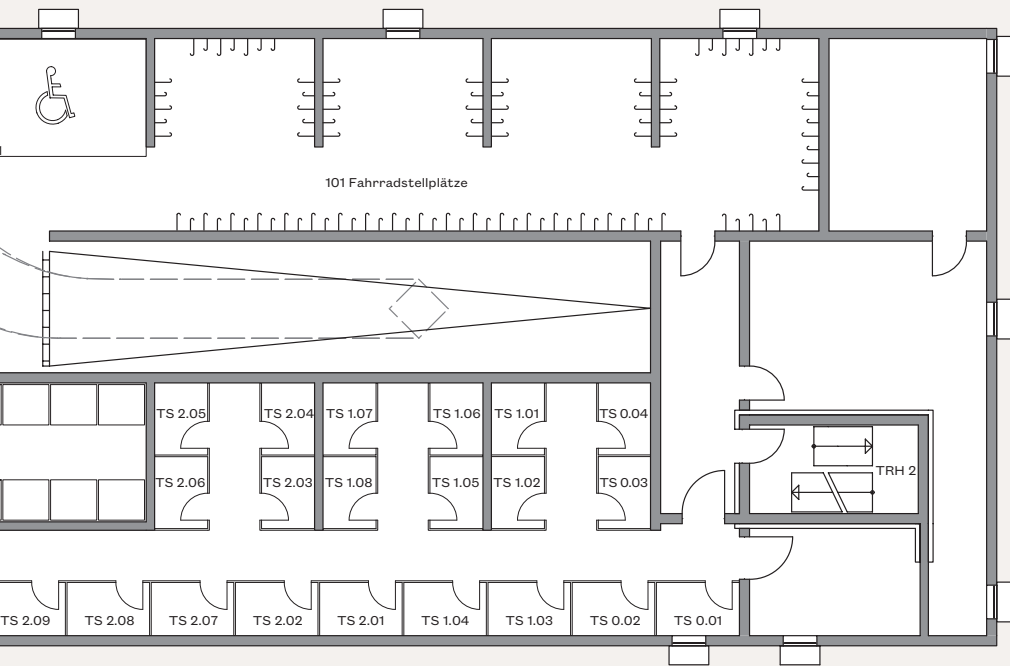


- Smartes Raumkonzept mit überwiegend offenen Küchen
- Alle Wohnungen mit Balkon und moderner Einbauküche
- Wohnungen teils mit Gäste-WC und 2 Balkonen
- Hochwertiger Parkettboden
- Dreifach verglaste, hochwertige große Fensterelemente
- Frischwasserstationen
- Modernes, zeitloses Baddesign mit gehobener Ausstattung und teils bodengleichen Duschen
- Teils barrierefreie Wohnungen
- Aufzüge von der Tiefgarage bis zu den einzelnen Wohnebenen
- Hauseigene Tiefgarage
- Keller-, Fahrrad-, Waschräume
- Hochwertige Holzfassade mit außergewöhnlicher Begrünung
- Hochwertiger Sonnenschutz
- Vor-Ort-Mieterservice durch eigene Mitarbeiter*innen

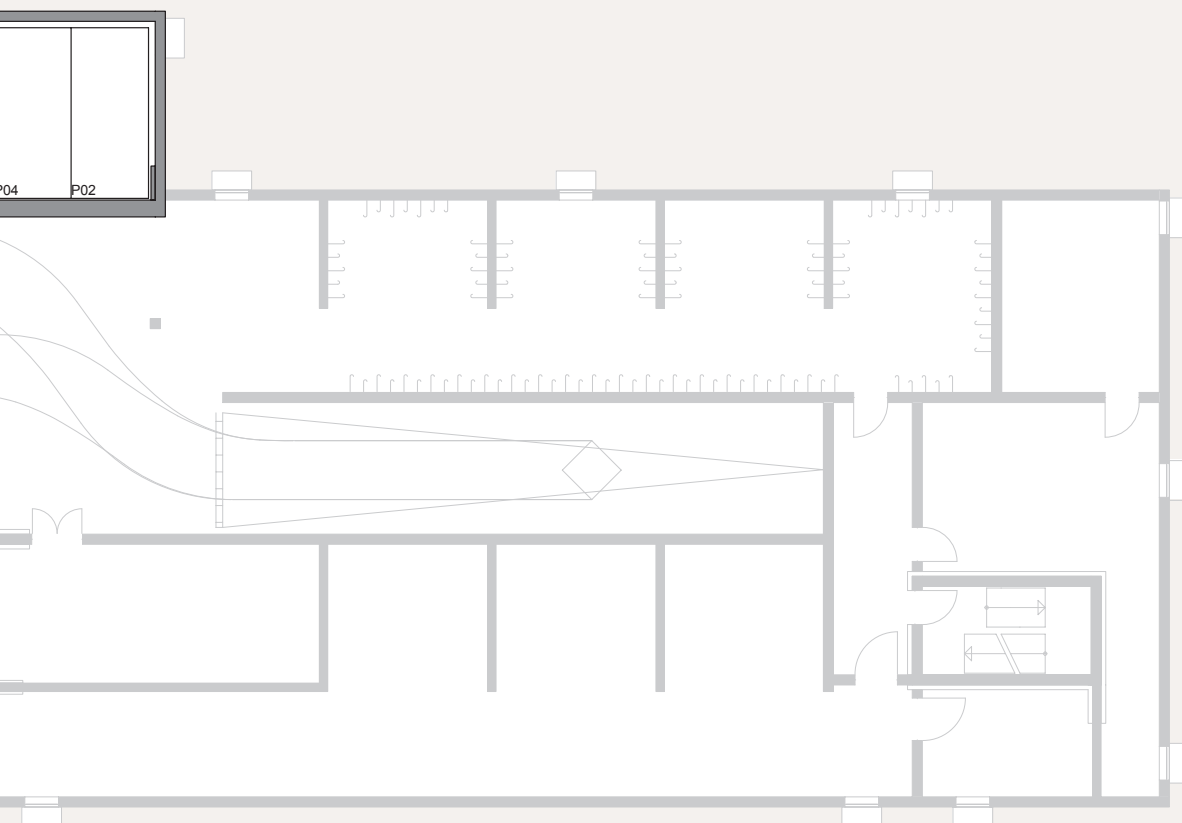
Grundriss Untergeschoss

24



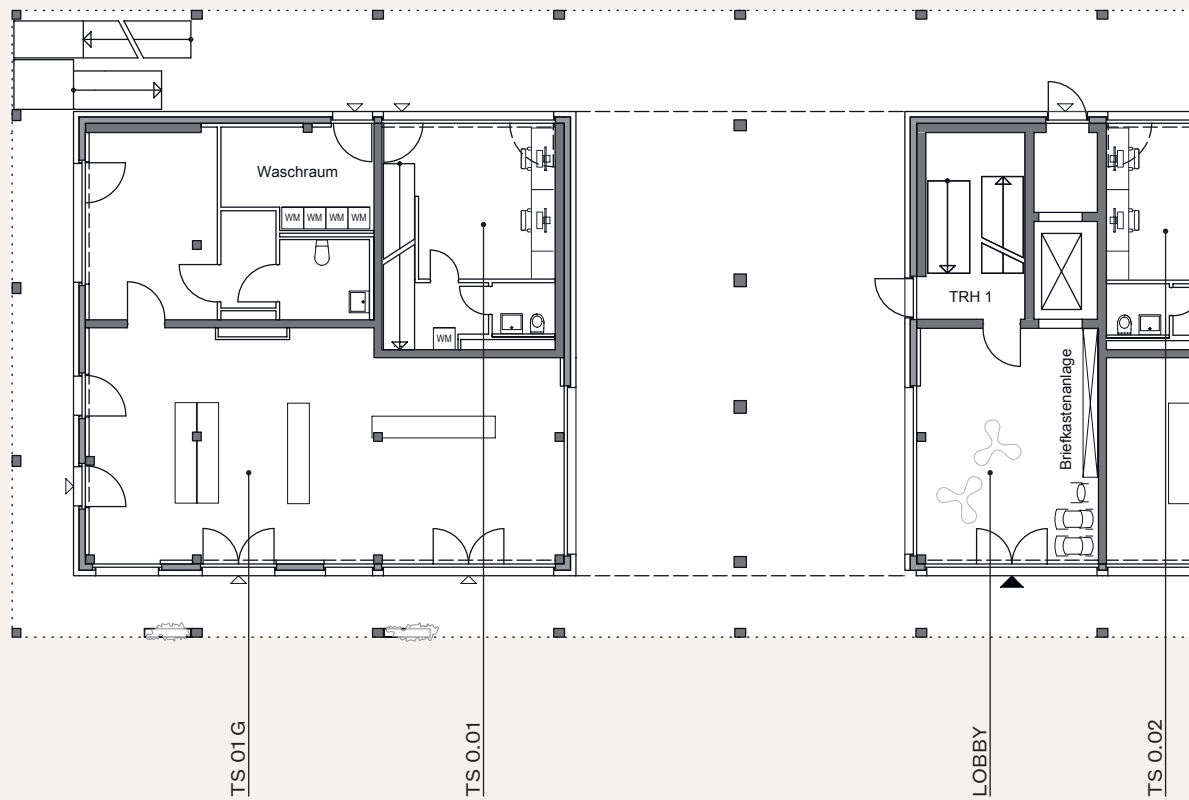


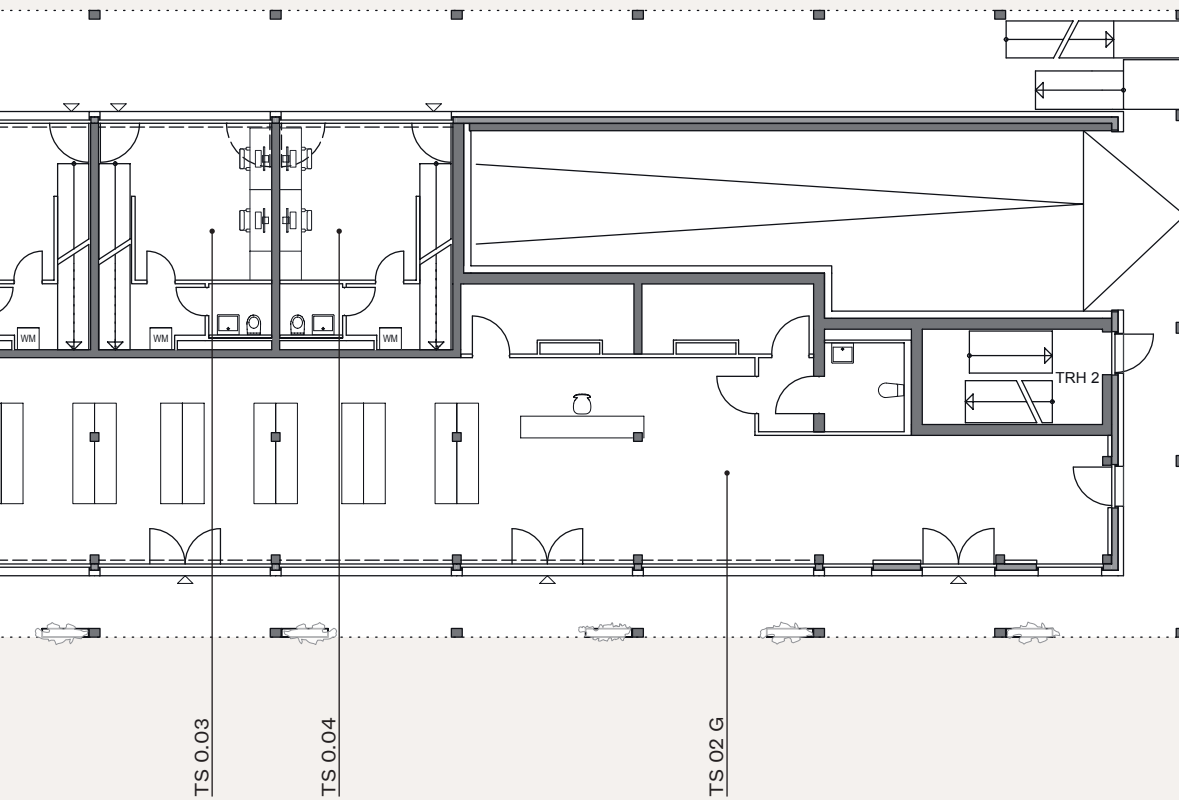
25



Grundriss Erdgeschoss

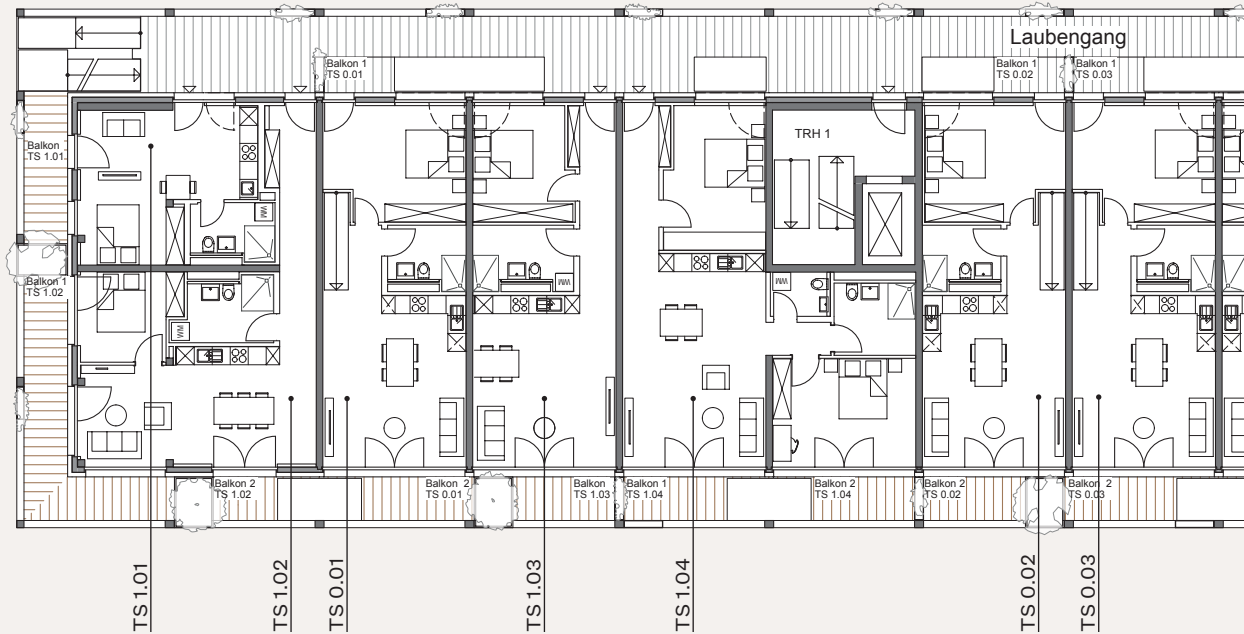
26





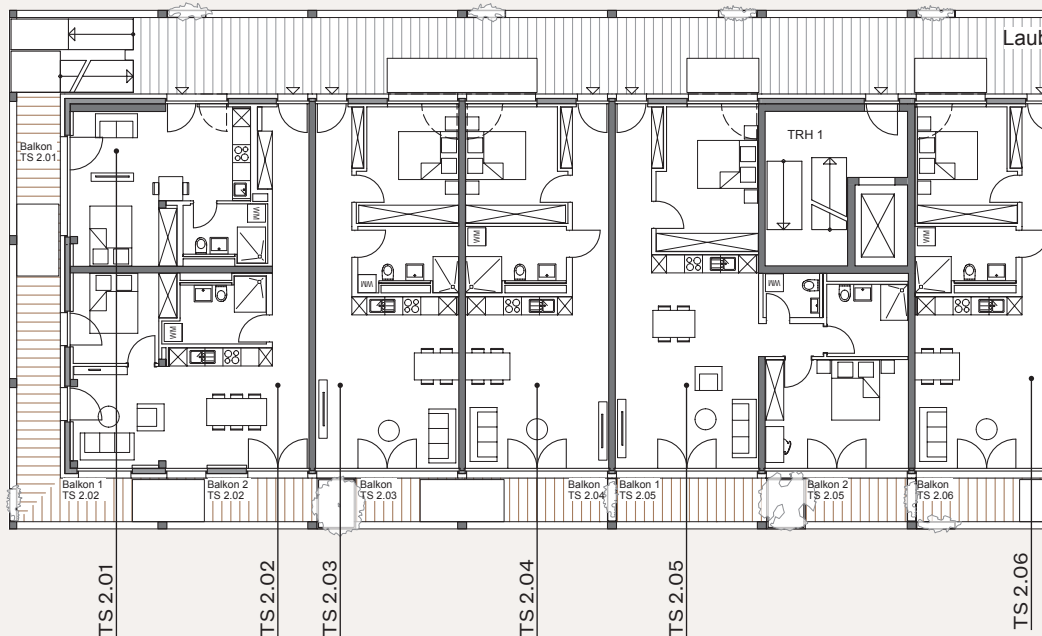
Grundrisse Etagen

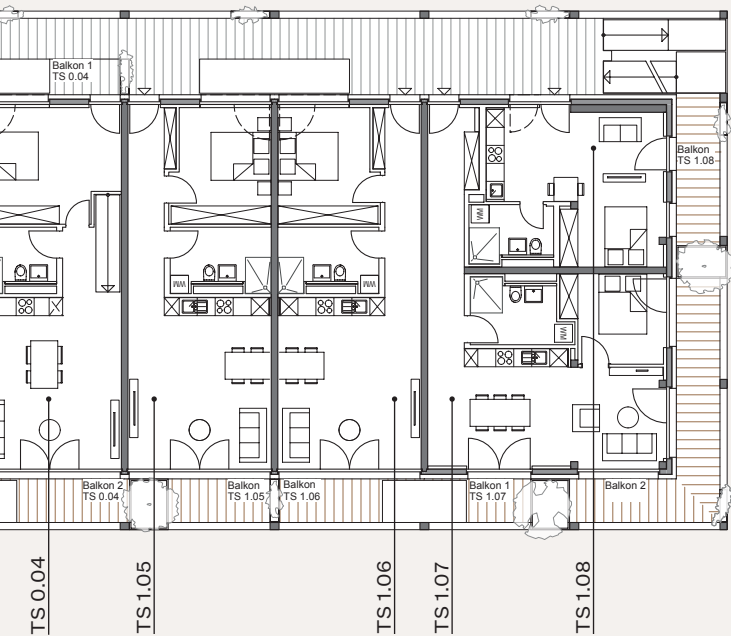
1. OG



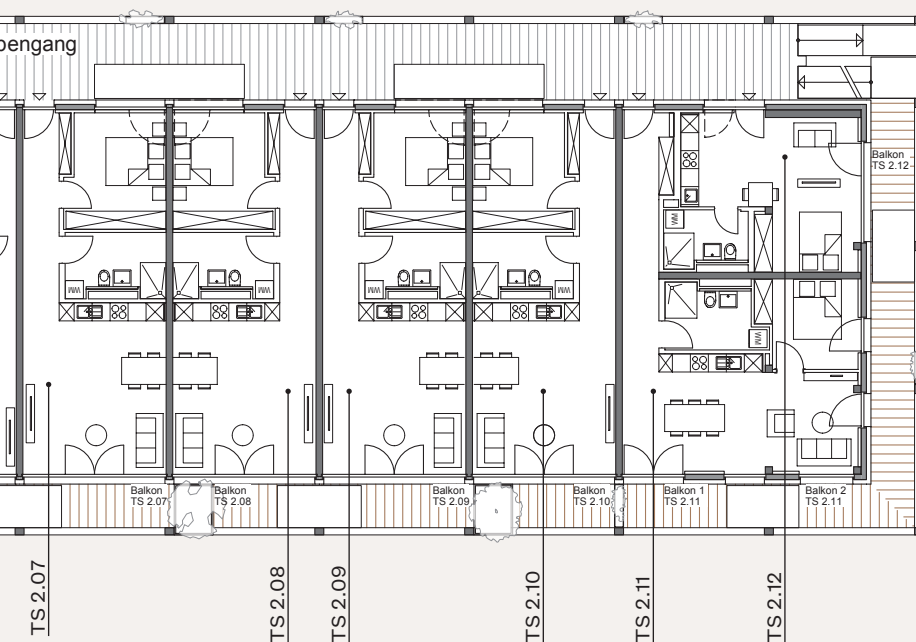
28

2. OG



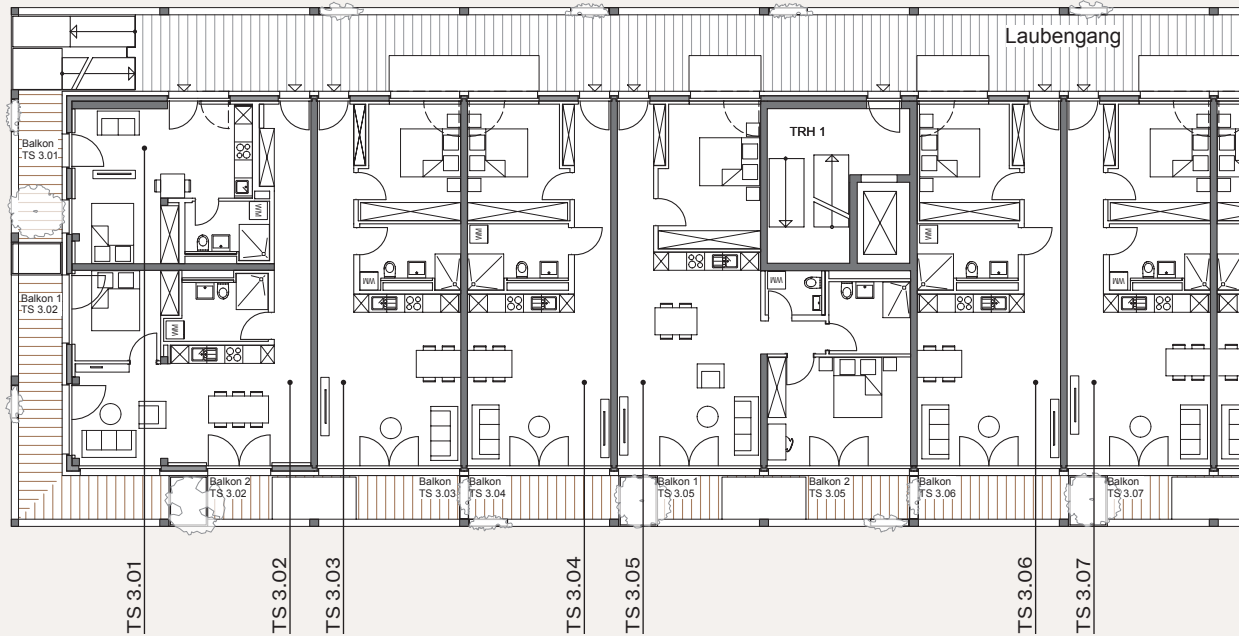


29



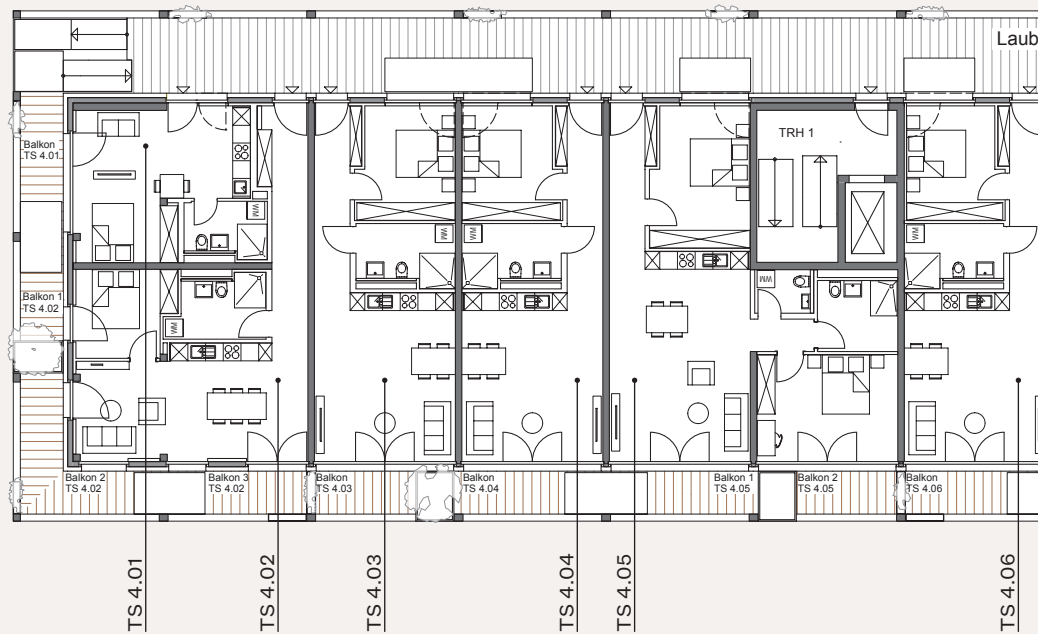
Grundrisse Etagen

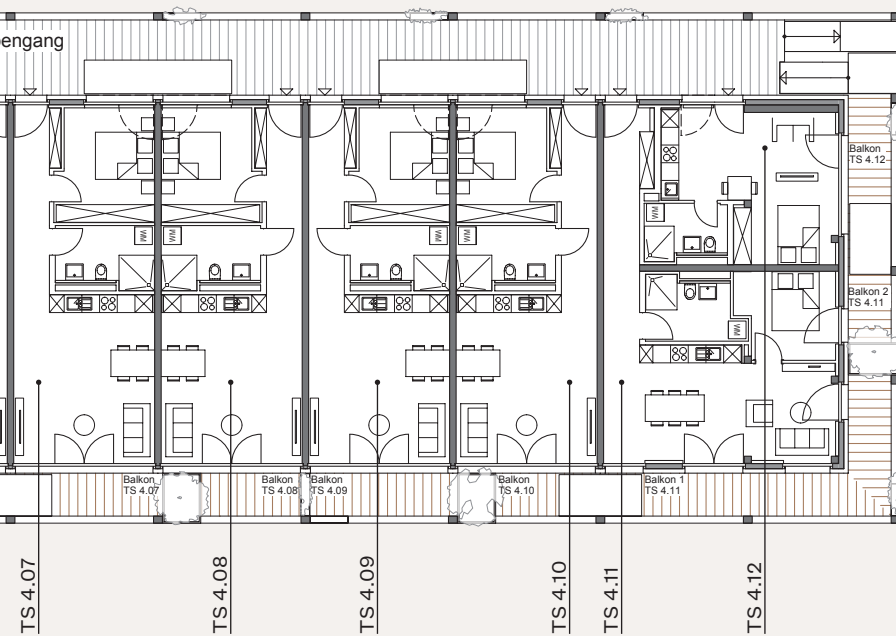
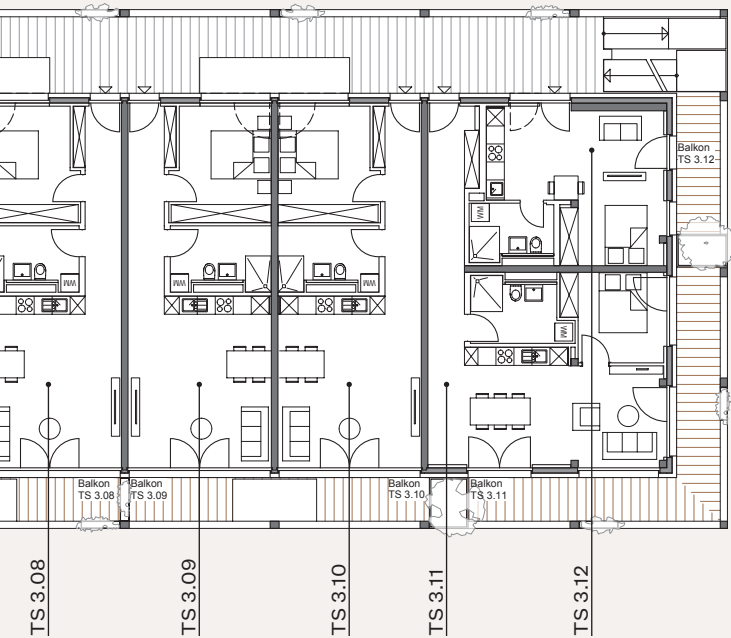
3.OG

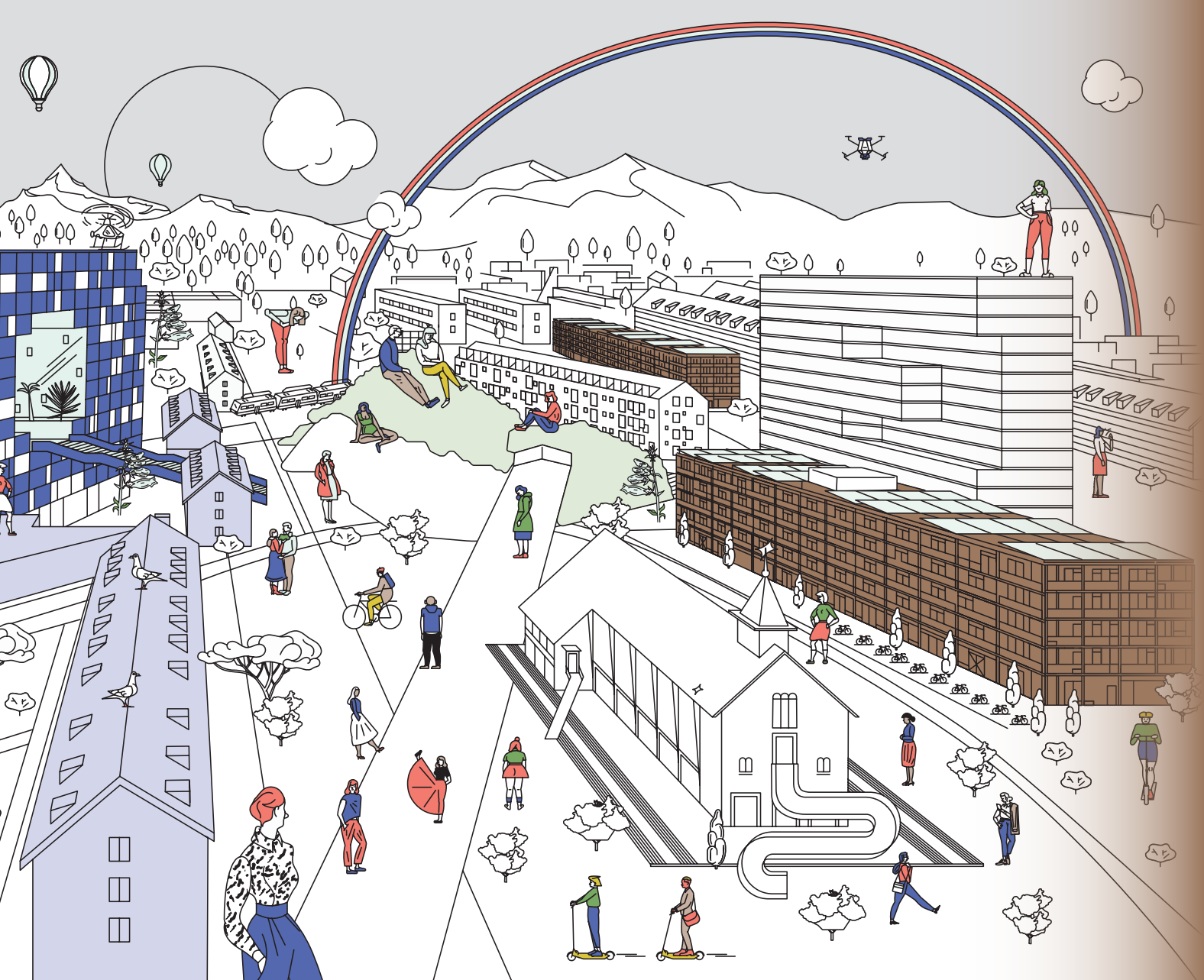


30

4.OG







Die Illustration dient der künstlerischen Darstellung des Areal und entspricht nicht der finalen Planung.

Allgemeine Hinweise

Von der Planung bis zur Vermietung und Verwaltung – die RVI ist stets der passende Ansprechpartner.

Finanzierungsvermittlung

Sofern eine Fremdfinanzierung gewünscht wird, unterstützt die RVI ihre Anleger*innen auch im Bereich der Finanzierungsvermittlung. Auf Grundlage der gewerblichen Erlaubnis nach § 34i Gewerbeordnung arbeiten wir mit renommierten Kreditinstituten zusammen und können so passende Finanzierungsmodelle aufzeigen. Voraussetzung ist stets eine ausreichende Bonität der Anlegerinnen. Wir empfehlen darüber hinaus, eine unabhängige und fachkundige Beratung in Anspruch zu nehmen, um die individuell optimale Finanzierungslösung zu finden.

Vermietung und Verwaltung

Die Wohnungen und Tiefgaragenstellplätze sind für die Dauer von 10 Jahren an die RVI Vermietung und Verwaltung GmbH, eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der RVI GmbH, vermietet, die auch die Verwaltung der Anlage nach dem Wohnungseigentumsgesetz, nach Beschluss in der ersten Eigentümerversammlung, übernimmt. Die Zahlung des Kaufpreises ist Mietbeginn. Der/die Erwerber*in tritt in den v.g. bestehenden Mietvertrag ein. Für den Eingang der im Vertriebsprospekt und in den Vertragsunterlagen ausgewiesenen Mietzahlungen haftet die gesamte RVI-Unternehmensgruppe.

Während des Anmietungszeitraums werden die Betriebskosten direkt mit den Nutzer*innen abgerechnet; von den Eigentümer*innen sind lediglich die Kosten des Verwalters nach dem Wohnungseigentumsgesetz und die Erhaltungsrücklage, deren Höhe die Eigentümer*innen in der Eigentümerversammlung selbst bestimmen, sowie laufende Instandhaltungs- und administrative Kosten zu entrichten. Im Regelfall ist ab dem 11. Jahr das Vertragsverhältnis neu zu vereinbaren. Für die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz berechnet die RVI Vermietung und Verwaltung GmbH in den ersten 3 Jahren ab Bezugsfertigkeit monatliche Verwaltungsgebühren in Höhe von 30 EUR pro

Wohnung, 45 EUR pro Gewerbe-Einheit, 6 EUR je Ebene eines Doppelparkers und 9 EUR je TG-Stellplatz jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von derzeit 19 %.

Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer

Diese Kosten sind, sofern die Immobilie in Verbindung mit einer Anmietung von 10 Jahren erworben wird, in dem prospektierten Gesamtaufwand bereits enthalten. Sie sind nach den einschlägigen Gesetzen, Gebührenordnungen etc. ermittelt. Sollten die kalkulierten Kosten nach Erwerb überschritten werden, übernimmt die RVI GmbH diese etwa entstehenden Mehrkosten zu ihren Lasten. Bei der Berechnung der Grunderwerbsteuer wurde der derzeit gültige Steuersatz von 5 % zugrunde gelegt.

33



Unverbindliche Visualisierungen/MVRDV

Über den Projektentwickler

34

Die RVI GmbH besteht seit 1973. Sie ist im Handelsregister beim Amtsgericht Saarbrücken unter der Nummer HRB 5561 eingetragen. Geschäftsführung: Hermann Brach (Geschäftsführender Gesellschafter), Holger Heible. Aufsichtsratsvorsitzender ist Edgar Soester. Das Stammkapital der Gesellschaft wird hauptsächlich von zwei genossenschaftlichen Banken (Vereinigte Volksbank eG Saarlouis – Losheim am See – Sulzbach/Saar, levoBank eG) gehalten.

Die Tätigkeit der RVI umfasst im Wesentlichen die Vorbereitung, Planung, Konzeption, Durchführung und Abwicklung von Kapitalanlagen im Immobilienbereich und die anschließende Betreuung der Investoren.

Die RVI Vermietung und Verwaltung GmbH wurde 1977 gegründet und ist im Handelsregister beim Amtsgericht Saarbrücken unter der Nummer HRB 6269 eingetragen.

Geschäftsführer sind Hermann Brach und Ralf Walter. Das Stammkapital der Gesellschaft wird zu 100% von der RVI GmbH gehalten, die im Rahmen der über einen Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag bestehenden Organschaft als Organträger fungiert. Die Tätigkeit der RVI Vermietung und Verwaltung GmbH umfasst im Wesentlichen die Vermietung und Verwaltung der von der RVI GmbH initiierten und realisierten Immobilienobjekte. Sie mietet die von den einzelnen Anlegern zu erwerbenden Einheiten langfristig an und vermietet diese an die Nutzer weiter. Bei Wohnungseigentümergeinschaften übernimmt sie in der Regel auch die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Derzeit werden von der RVI Vermietung und Verwaltung GmbH über 10.500 Wohn-, Stellplatz-, Geschäftseinheiten vermietet und/oder verwaltet.

Kontakt

RVI GmbH
Beethovenstraße 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 38708249

vertrieb@rvi.de
www.rvi.de
www.nfc-mannheim.de



Weitere Informationen
finden Sie auf unserer
Website.

Impressum

Fotocredits
S. 3, 12-15, 18-23, 33: MVRDV
S. 16: Sebastian Weindel
Illustrationen: ©Eva Revolver

Außer der Organschaft zwischen den beiden auf diesen Seiten vorgestellten Gesellschaften bestehen keine wesentlichen personellen oder wirtschaftlichen Verflechtungen der maßgeblich an der Verwirklichung des Projektes beteiligten Personen oder Unternehmen. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden nach bestem Wissen und Gewissen ermittelt. Die Zahlung des Kaufpreises ist Mietbeginn. Keine Gewähr übernehmen wir jedoch für eventuell relevant werdende Änderungen von Gesetzgebung, Verwaltungspraxis und Rechtsprechung, wofür wir eine Haftung ausdrücklich ausschließen. Ebenso schließen wir eine Haftung aus für Bagatellfehler, offensichtliche Wertungen (auch im Sinne der Werbung) und erkennbare Meinungsäußerungen. Die verwendeten Visualisierungen, Bilder und Pläne sind beispielhaft und können von der tatsächlichen Werkplanung abweichen. Erforderliche Änderungen bleiben vorbehalten. Das Manuskript wurde im Oktober 2025 abgeschlossen.

