

Projektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Investitionsvolumen:	ca. 49,12 Millionen Euro
Wohneinheiten:	128 (ca. 36-136 m ²)
Gewerbeeinheiten:	8
Parkplätze:	122 in der Tiefgarage (hiervon 58 Doppelparker)
Geschosse:	4 bis 6 Vollgeschosse
Grundstück:	ca. 6.707 m ²
BGF (oi):	ca. 13.600 m ²
WFL:	8.675 m ²
Gewerbefläche:	920 m ²
Kubatur:	ca. 65.660 cbm
Bauzeit:	2017-2019

Besonderheiten

- Auf einer gemeinsamen, leicht angehobenen Tiefgarage entsteht ein Ensemble aus zwei L-förmigen, vier- bis sechsgeschossigen Baukörpern, die eine private, begrünte Aufenthaltsfläche im Inneren umschließen.
- Der private Hofbereich grenzt sich durch seine Höhenlage gegen den öffentlichen Raum ab. Über die beiden Öffnungen zwischen den Baukörpern wird eine Durchwegung des Hofes angeboten.
- Miteinander verwandte Themen in Fassaden, Fensterproportionen und Loggien sowie eine gemeinsame, im Wechsel eingesetzte Zweifarbigkeit erzeugen eine gebundene Vielfalt, die die beiden Baukörper gliedert und zusammenhält.
- Die Farbe der Ziegelflächen erweitert das Farbspektrum des gegenüberliegenden Dick-Areals um etwas weniger intensive Töne. Der Innenhof erhält helle Putzfassaden mit leicht abgestuften Farbtönen.
- Die Photovoltaik-Elemente auf dem Dach weisen den Betrachter auf das außergewöhnliche Energiekonzept der Neuen Weststadt hin, die neben einer DGNB Zertifizierung auch CO₂-Neutralität zum Ziel hat. Das Mieterstrommodell von Polarstern Energie senkt die Energiekosten, steigert den Immobilienwert und bietet eine zukunftsfähige Energieversorgung.

Kontakt

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 3870823
E-Mail: eva.michely@rvi.de

www.rvi.de
www.lokwest.de

Ein Projekt der



- Citadis ist nach Béla das zweite Lok.West-Gebäude, das mit dem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet wurde.

Ausstattung Wohnungen

- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster mit hohem Schallschutz, Rollläden & Fensterfalzlüftung
- Video-Gegensprechanlage
- Modernes, zeitloses Bad-Design mit gehobener Ausstattung
- Waschmaschinenanschluss in fast jeder Wohnung
- Hochwertige Einbauküche (in Wohnungen bis 70 m²): Möblierungszuschlag von 50€/Monat für Erwerber, der als „Mietgarantie“ über den Mietgarantiezeitraum ausgezahlt wird.
- Intelligente Grundrisse mit offenen Küchen (in Teilbereichen)
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Hauseigene Tiefgarage
- 6 Aufzüge von der Tiefgarage bis zu den einzelnen Wohnebenen
- Begrünter Innenhof
- Keller-, Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume
- Läden im EG (bspw. Einzelhandelsgewerbe, Restaurant)
- Hausmeisterservice
- Vor-Ort-Mieterservice durch eigene Mitarbeiter

Architekten

Astoc Architects and Planners GmbH, Maria-Hilf-Str. 15, 50677 Köln
Telefon: 0221 2718060, info@astoc.de

Lorber Paul Architekten GmbH, Gottesweg 139, 50939 Köln
Telefon: 0221 6400970, mail@lorberpaul.de

Kontakt

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 3870823
E-Mail: eva.michely@rvi.de

www.rvi.de
www.lokwest.de

Ein Projekt der 