



NEW FRANKLIN CITY
TIMBER SPIRIT

**zwei
Hybride für
die Zukunft**

Report No. 01

01.02.2026

Inhalt

MVRDV	_____	3
NFC Timber	_____	4
Meilensteine	_____	6
Bauzeitenplan	_____	7
Baufortschritt	_____	8
Impressionen	_____	9



MVRDV

Das seit 1993 bestehende, renommierte Architekturbüro hat seinen Hauptsitz in Rotterdam. Der Name ist ein Akronym, das für die Gründungsmitglieder steht:

Winy Maas, Jacob van Rijs und Nathalie de Vries.

Zu ihrem Portfolio gehören Wohnprojekte weltweit, aber auch Ausnahmebauten wie ein nachhaltiges Bürogebäude in Paris, ein ganzes Geschäftsviertel in Shanghai oder ein Museum für Rockmusik im dänischen Roskilde. Als Architekturprofessor an der Universität in Delft leitet Winy Maas „The Why Factory“, ein Institut, das die ideale Stadt der Zukunft analysiert, erforscht, erarbeitet.



Winy Maas und Christine Sohar,
Architekt*innen von MVRDV, Rotterdam

„Wir müssen mutiger werden,
um fortschrittliches Wohnen
erst möglich zu machen.“



Winy Maas

NFC Timber Spirit

Entdecken Sie **Timber Spirit** – ein visionäres Wohngebäude, das nachhaltigen Komfort und urbanes Lebensgefühl perfekt vereint. Timber Spirit bildet das Herz eines neuen Stadtviertels und bietet sowohl für Familien als auch für Singles und Senioren einen idealen Lebensraum. Die beeindruckende Holz-Hybridarchitektur verbindet Tradition und Moderne und greift auf natürliche Materialien zurück, die ein gesundes Raumklima schaffen und die Natur direkt ins Wohnumfeld holen.

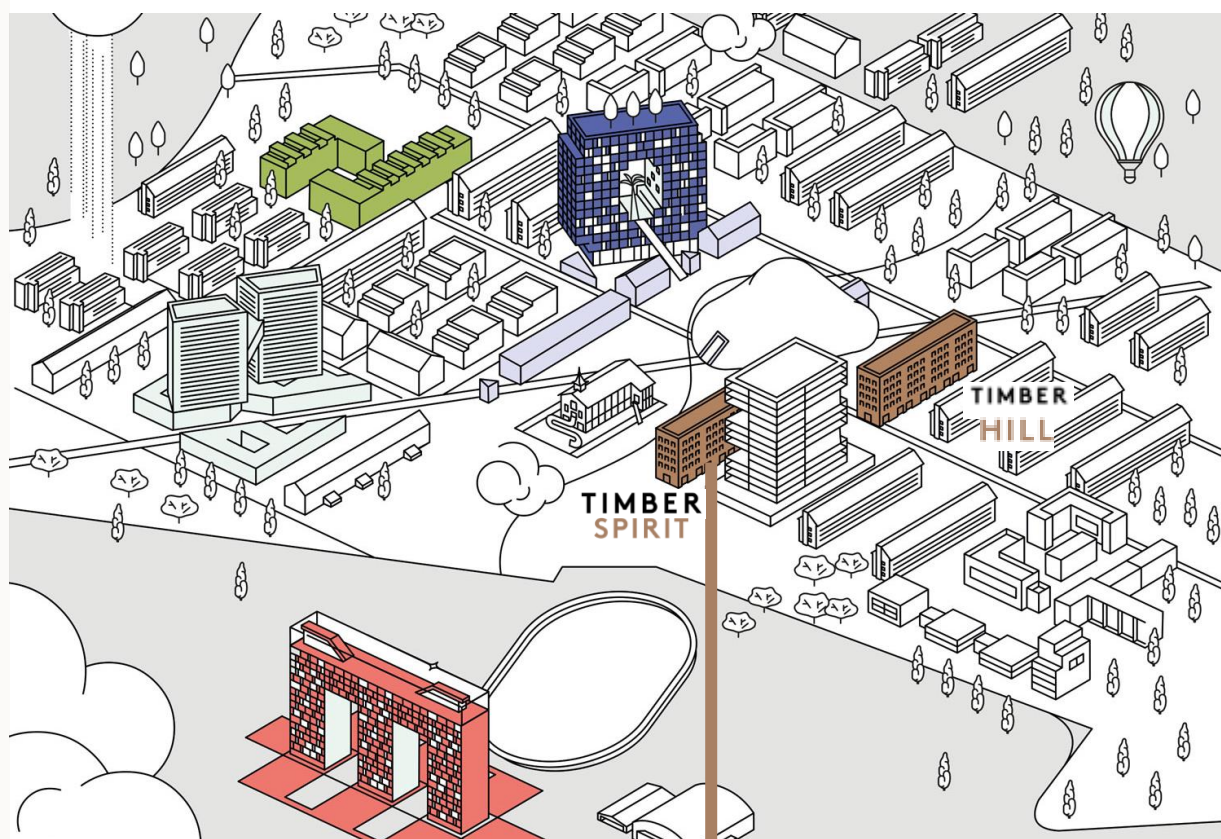
Durchdacht bis ins Detail: Timber Spirit bietet großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume mit offenen Grundrissen, hochwertigen Eichenparkettböden und eleganten Bädern. Jedes Apartment ist mit einem Balkon ausgestattet, und große Fensterfronten eröffnen beeindruckende Ausblicke ins Grüne und auf die Umgebung. Eine smarte Gestaltung mit weitläufigen Laubengängen und Balkonen schafft Begegnungsräume und fördert eine lebendige Nachbarschaft, während auch private Rückzugsorte für Ruhe und Entspannung zur Verfügung stehen.

Für die Nachhaltigkeit und das Wohlbefinden der Bewohner*innen ist gesorgt: Photovoltaikanlagen auf den Dächern liefern grünen Strom, Regenwasser wird zur Bewässerung der begrünten Fassaden genutzt, und das verbaute Holz sorgt für eine natürliche Wohnatmosphäre. Die Umgebung bietet durch Spielplätze, Sportanlagen, Kitas, eine Grundschule und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten eine perfekte Infrastruktur und garantiert kurze Wege. Timber Spirit steht für ein modernes und zukunftsweisendes Wohnkonzept – nachhaltig, gemeinschaftlich und mit hohem Wohnkomfort – für ein Leben, das in Harmonie mit der Natur und der Stadt schwingt.



NFC Timber Spirit

Die Lage der Timber-Gebäude
auf dem FRANKLIN-Areal



© MVRDV

Timber Spirit

George-Washington-Straße 237

Projektart	Wohnen & Gewerbe
Wohneinheiten	48
Gewerbeeinheiten	2
Geschosse	5 Vollgeschosse
Stellplätze (TG)	41, davon 40 Doppelparker
Stellplätze Fahrräder	101
Gewerbefläche	298 m ²
Wohnfläche	2.919 m ²
Brutto-Grundfläche	5.445 m ²
Bauzeit (geplant)	2026-2028

Meilensteine

Projektverlauf

Im Schaubild sind die wichtigsten Meilensteine im Verlauf des Wohnbauprojektes Timber Spirit dargestellt

2026

01

Beginn Baugrube

2027

2028



© MVRDV

Bauzeitenplan 01.02.2026

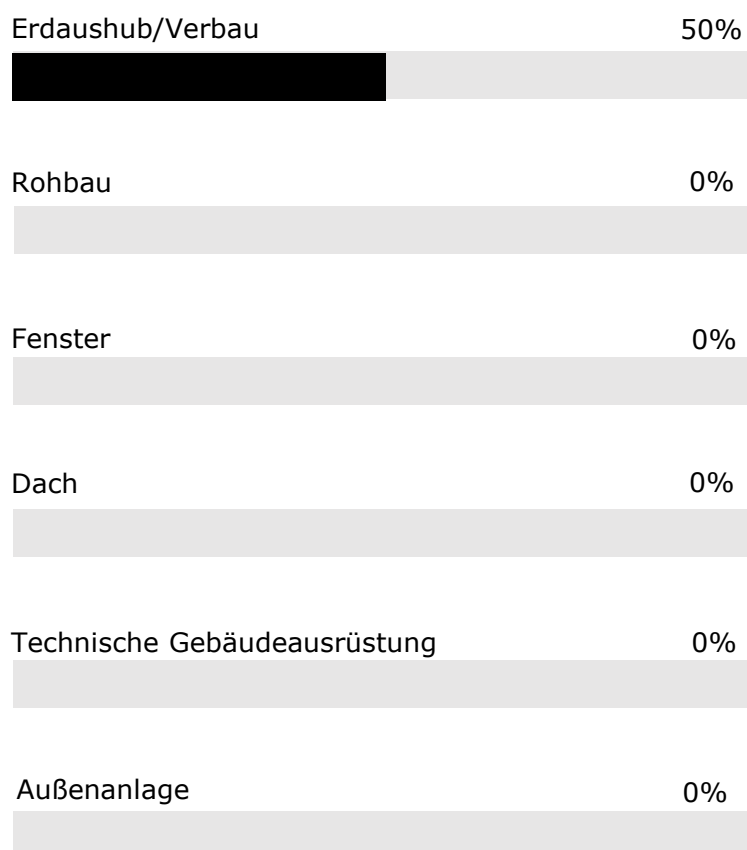
Bezeichnung	2026				2027				2028	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Bauausführung										
Erdarbeiten										
Rohbau										
Fenster										
Ausbau										
Außenanlage										

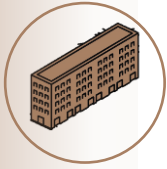


Der Startschuss für das Bauprojekt ist gefallen: Die Erdarbeiten haben begonnen und die Baugrube wird derzeit ausgehoben. Ein großer Teil des Erdreichs wurde bereits abgetragen, sodass die Dimensionen des zukünftigen Gebäudes bereits erste Konturen annehmen. Parallel dazu laufen die Vorbereitungen für die notwendigen Verbauarbeiten zur Sicherung der Grube. Die Arbeiten schreiten zügig voran, um in Kürze die Basis für das Fundament und die anschließenden Rohbauarbeiten zu schaffen.

Baufortschritt 01.02.2026

Der Leistungsstand ergibt sich auf Basis der bisher abgerechneten Baukosten und im prozentualen Verhältnis zur Vergabe.





NFC TIMBER Spirit | IMPRESSIONEN

01.02.2026



Beginn Erdarbeiten



NFC

NEW FRANKLIN CITY
TIMBER SPIRIT

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken
info@rvi.de

www.rvi.de
www.nfc-mannheim.de