

NFC

NEW FRANKLIN CITY
ORBIT

HOW TO
BUILD AN
ORBIT

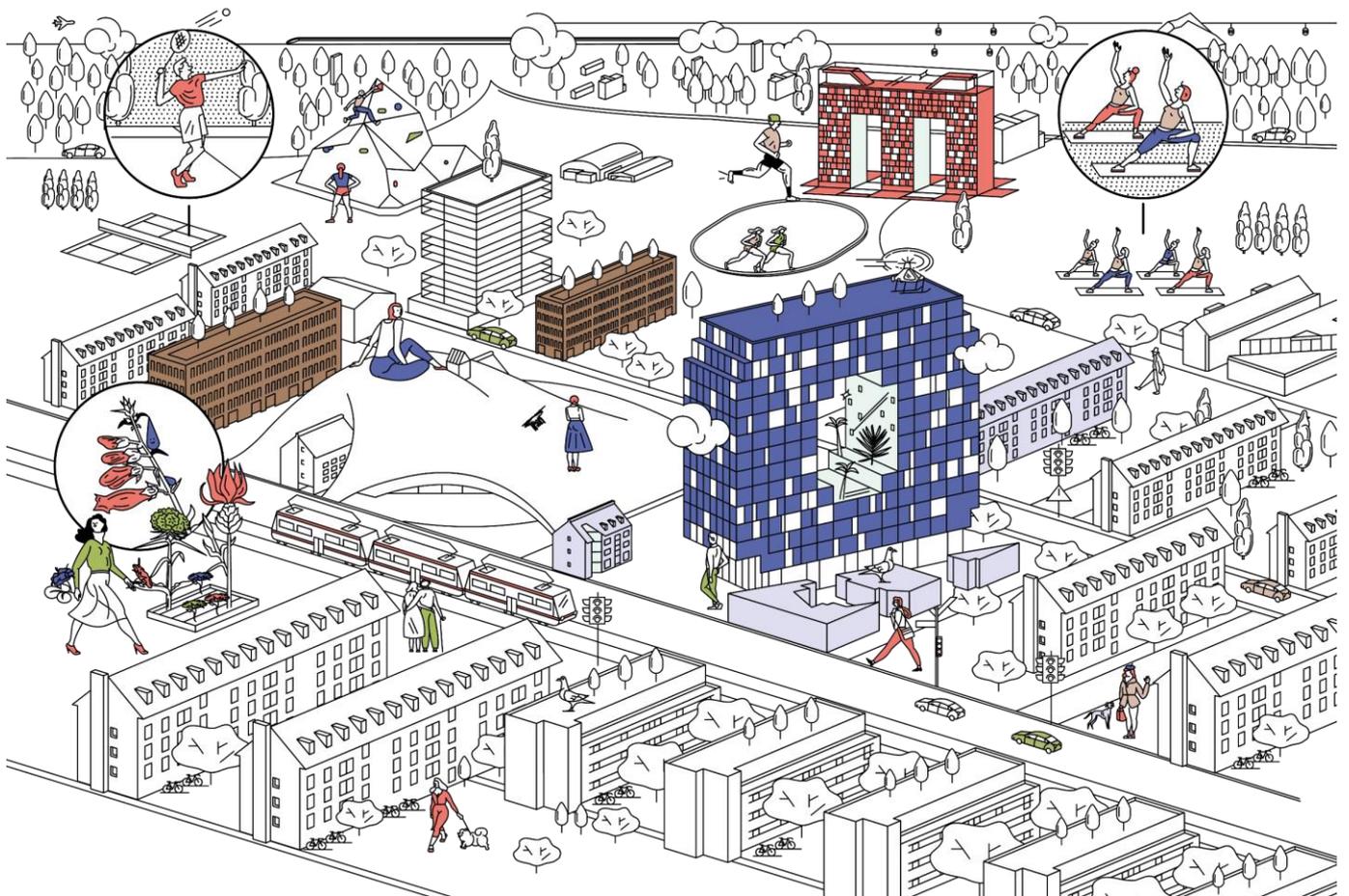


Report No. 09

09.10.2024

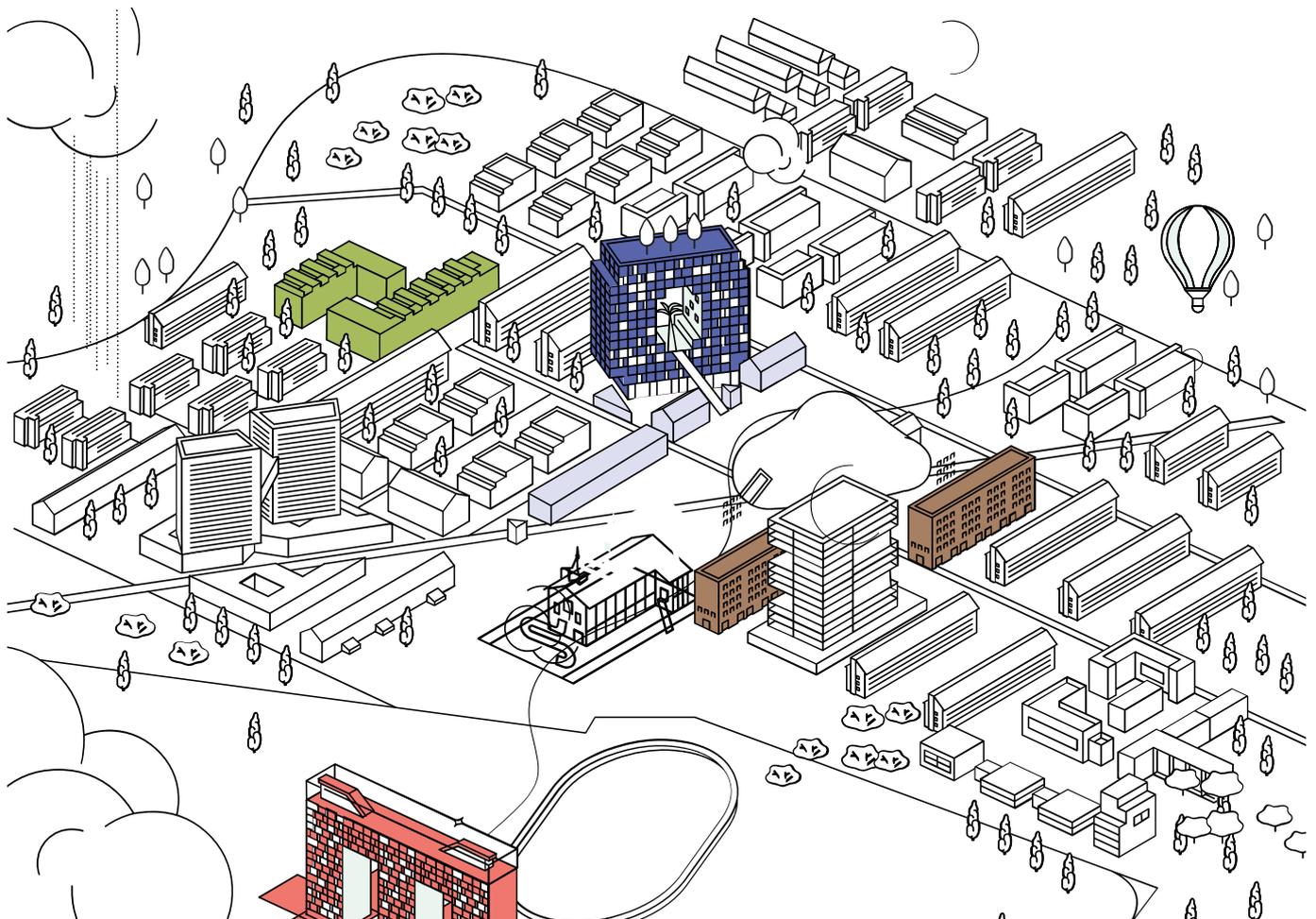
Inhalt

| | | |
|----------------|-------|----|
| H-O-M-E | _____ | 3 |
| MVRDV | _____ | 4 |
| NFC Orbit | _____ | 5 |
| Meilensteine | _____ | 6 |
| Bauabschnitte | _____ | 7 |
| Bauzeitenplan | _____ | 8 |
| Baufortschritt | _____ | 9 |
| Impressionen | _____ | 11 |



H-O-M-E

NFC Orbit ist eine von vier architektonischen Landmarken, die das neue Mannheimer Stadtviertel FRANKLIN zukünftig weithin sichtbar machen und ihm ein charakteristisches Gesicht geben werden. In Form der Buchstaben H, O, M und E verkörpern die vier Hochpunkte die Ambition des neuen Stadtviertels und dienen seinen Bewohnern gleichzeitig als Orientierungspunkte. Die besondere Symbolik der H-O-M-E Gebäudefamilie verbindet die Vergangenheit und die Zukunft des Areals zu einem kohärenten Ganzen: Sie zollt Reminiszenz an die US-amerikanische kulturelle Prägung des Areals und unterstreicht seine Bestimmung als identitätsstiftendes Zuhause für alle neuen Bewohner.



MVRDV

Das seit 1993 bestehende, renommierte Architekturbüro hat seinen Hauptsitz in Rotterdam. Der Name ist ein Akronym, das für die Gründungsmitglieder steht:

Winy Maas, (links)
Jacob van Rijs (mitte) und
Nathalie de Vries (rechts).

Zu ihrem Portfolio gehören Wohnprojekte weltweit, aber auch Ausnahmebauten wie ein nachhaltiges Bürogebäude in Paris, ein ganzes Geschäftsviertel in Shanghai oder ein Museum für Rockmusik im dänischen Roskilde. Als Architekturprofessor an der Universität in Delft leitet Winy Maas „The Why Factory“, ein Institut, das die ideale Stadt der Zukunft analysiert, erforscht, erarbeitet.



„Wir müssen mutiger werden,
um fortschrittliches Wohnen
erst möglich zu machen.“



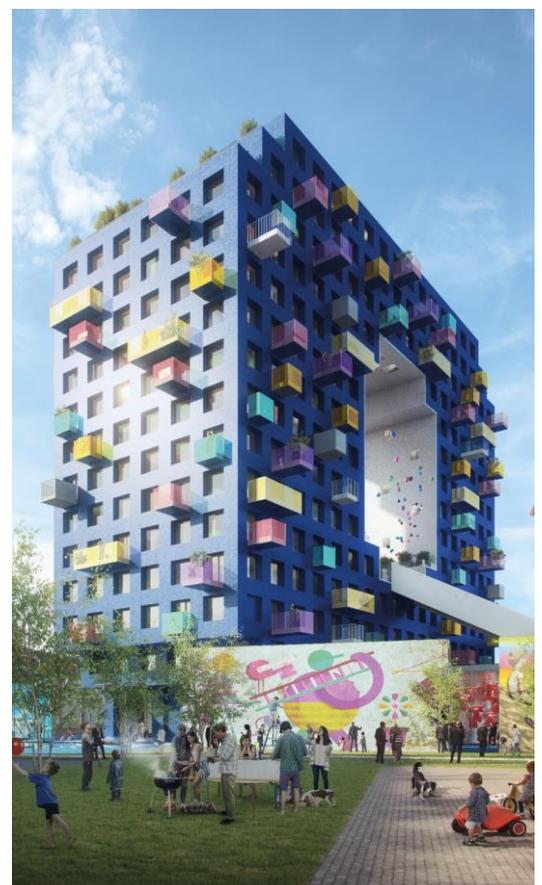
Winy Maas

NFC Orbit

Die außergewöhnliche Architektur des Hochhausprojektes NFC Orbit stammt aus der Feder von Winy Maas, Mitbegründer des renommierten Architekturbüros MVRDV aus Rotterdam. Das Orbit besteht nicht nur aus dem Hochpunkt „O“, sondern vereint ein Ensemble aus vier 1 2-geschossigen Sockelgebäuden (den sogenannten „Satelliten“), zwei dreigeschossigen Riegelgebäuden (Green Hill und Church) und einer gemeinsamen Tiefgarage auf insgesamt drei Baufeldern. Die Abstandsflächen des 15-geschossigen Hochpunktes definieren die Außenkanten des umliegenden Gebäudeensembles, insbesondere der Sockelgebäude.

Die Abstandsflächen werden als Freiräume auf dem Platz um den Hochpunkt abgebildet, schneiden in die Sockelgebäude hinein und definieren so deren Umrisse. Spannungsvolle Schnittkanten charakterisieren auch die beiden Riegelgebäude (Green Hill und Church). Sie werden durch den halb öffentlichen Treppenaufgang des O und die Europa-Achse, ein quartiersverbindendes städtebauliches Element, geschnitten. Die Optik dieser niedrigen Baukörper lehnt sich an das Erscheinungsbild der ehemaligen Kasernengebäude an und bildet ein Gegengewicht zur modernen Architektursprache des Hochpunktes.

| | | |
|-------------|-------|-----------------------|
| Wohnungen | _____ | 135 |
| Gewerbe | _____ | 12 |
| Geschosse | _____ | XV und I-III |
| Stellplätze | _____ | 144 |
| BGF | _____ | 27.513 m ² |
| WFL | _____ | 9.980 m ² |
| Nutzfläche | _____ | 1.649 m ² |
| Grundstück | _____ | 7.761 m ² |

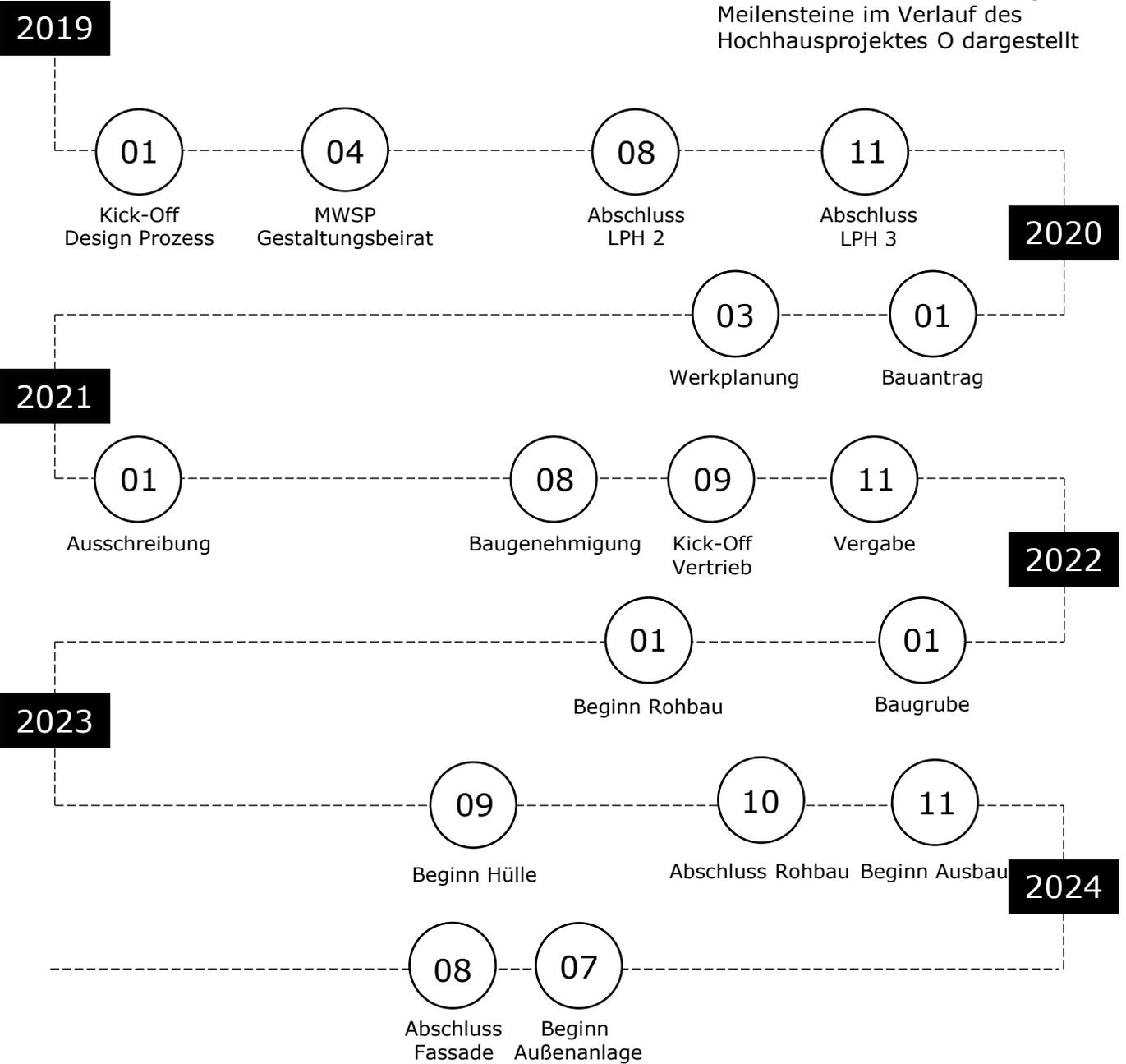


© MVRDV

Meilensteine

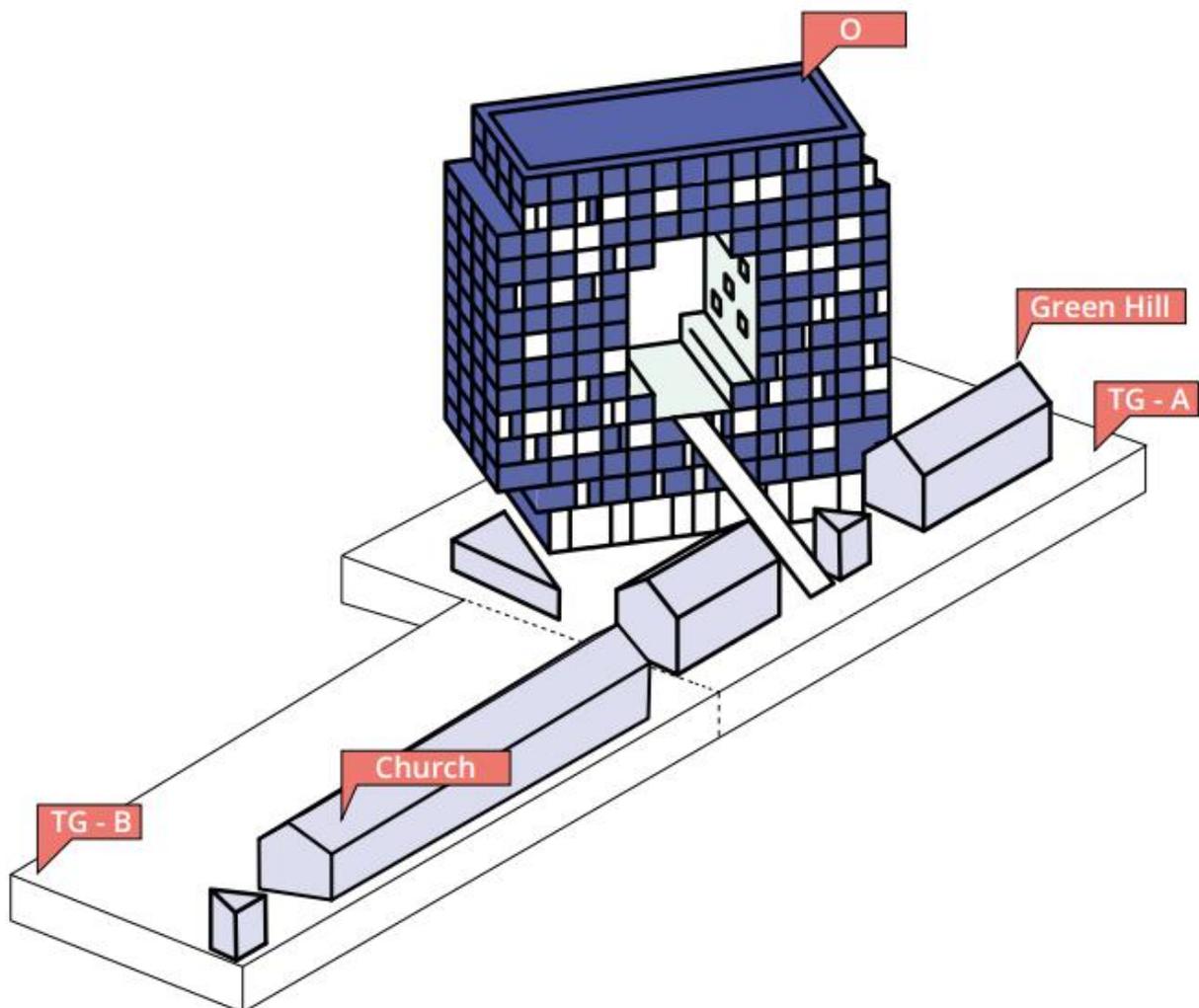
Projektverlauf

Im Schaubild sind die wichtigsten Meilensteine im Verlauf des Hochhausprojektes O dargestellt



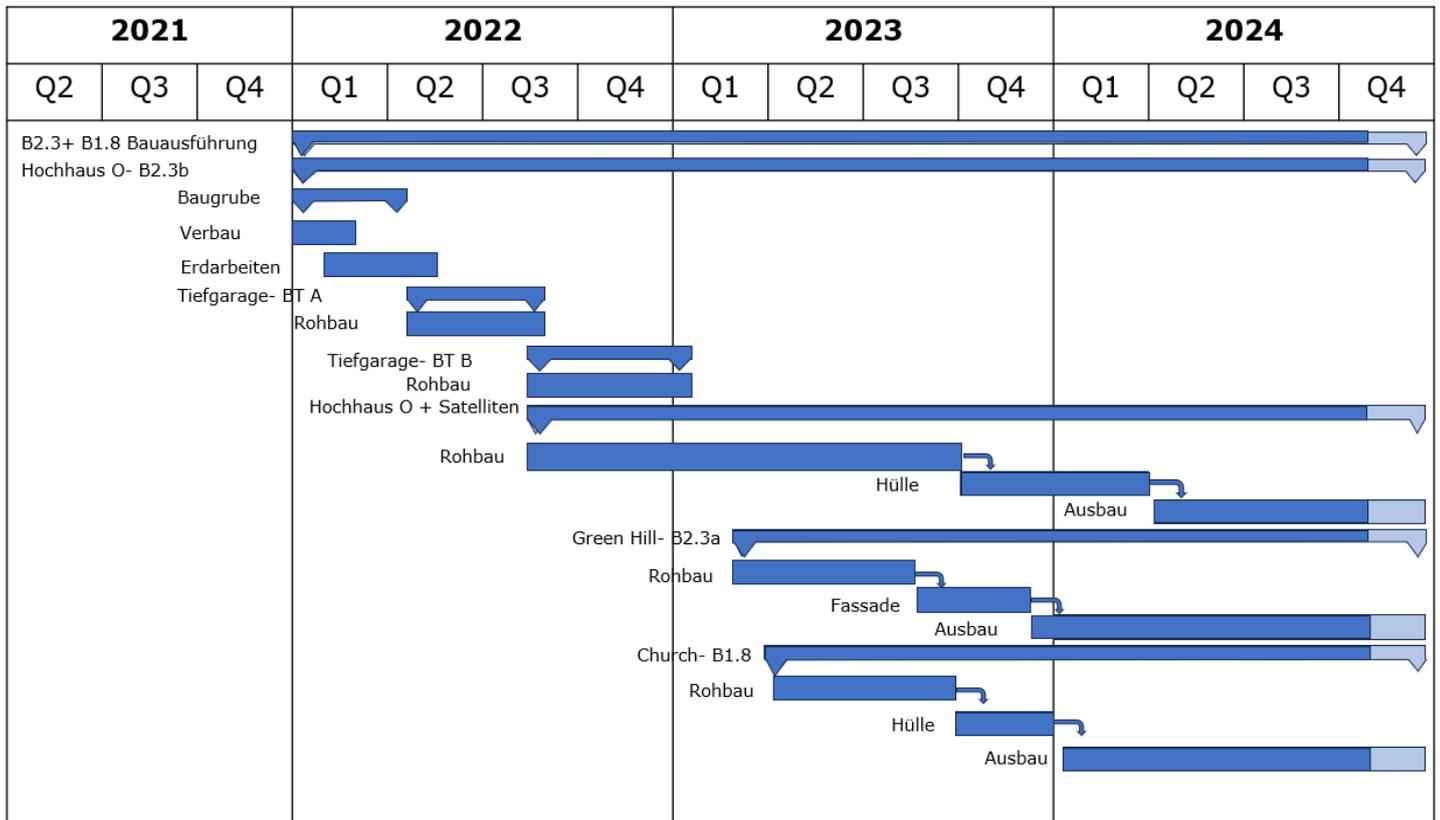
Bauabschnitte

Das Hochhaus O gliedert sich in fünf bauliche Global-Bauabschnitte: Eine zweigeteilte Tiefgarage (TG A und TG B), das eigentliche Hochhaus O und die beiden Abschnitte der Gebäude Green Hill und Church.



Bauzeitenplan

09.10.2024

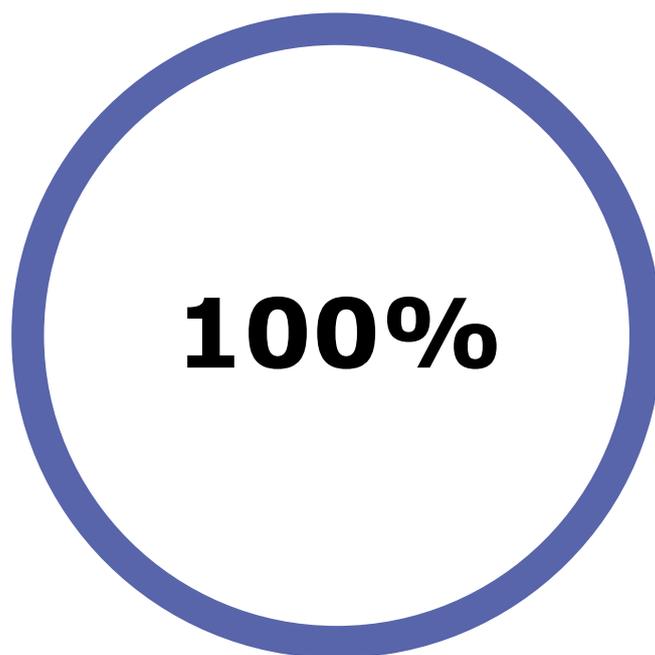


Die Montage der Balkone sowie der farbig verglasten Brüstungen ist weitestgehend abgeschlossen. Die Fenster sind vollständig eingesetzt, die Klinkerriemchen weitgehend verlegt und verfugt. Die Fassadenarbeiten stehen somit kurz vor dem Abschluss. Das Gerüst an der Außenfassade ist an Ost-, Süd- und Nordseite bereits zum größten Teil abgebaut. Der Innenausbau schreitet weiter zügig voran, die Einbauküchen und Innentüren werden momentan montiert.

Status der Vergabe

09.10.2024

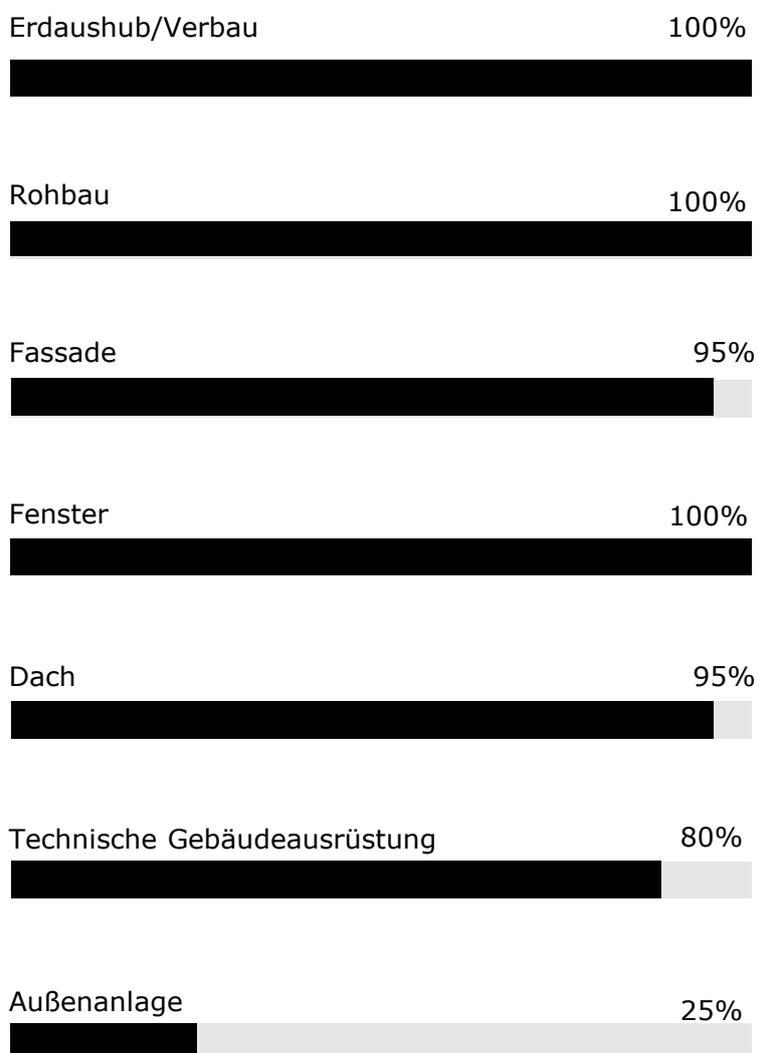
Es sind 100% der Bauleistungen in den
Kostengruppen 300-400 vergeben.



Baufortschritt

09.10.2024

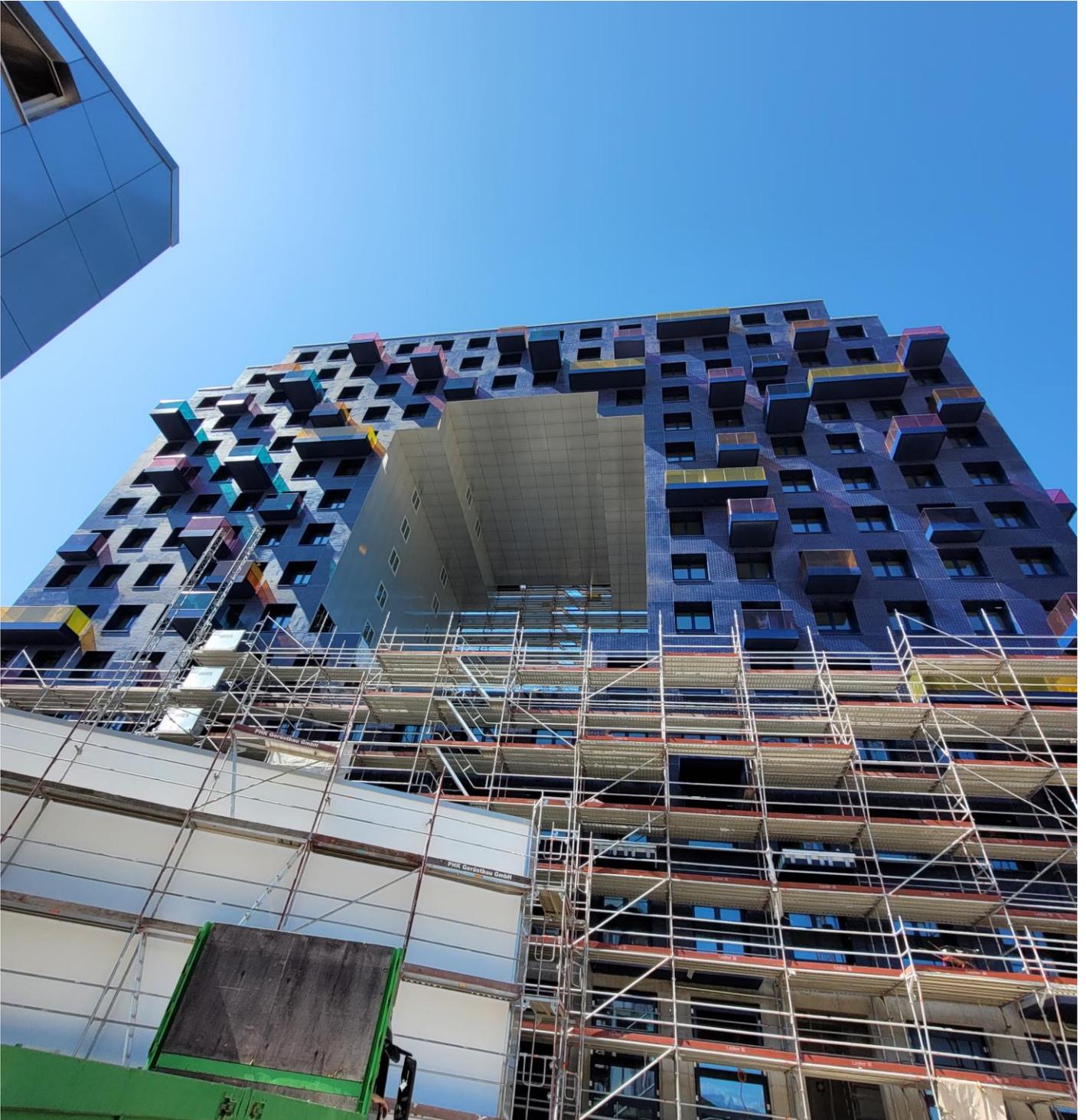
Der Leistungsstand ergibt sich auf Basis der bisher abgerechneten Baukosten und im prozentualen Verhältnis zur Vergabe.





NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

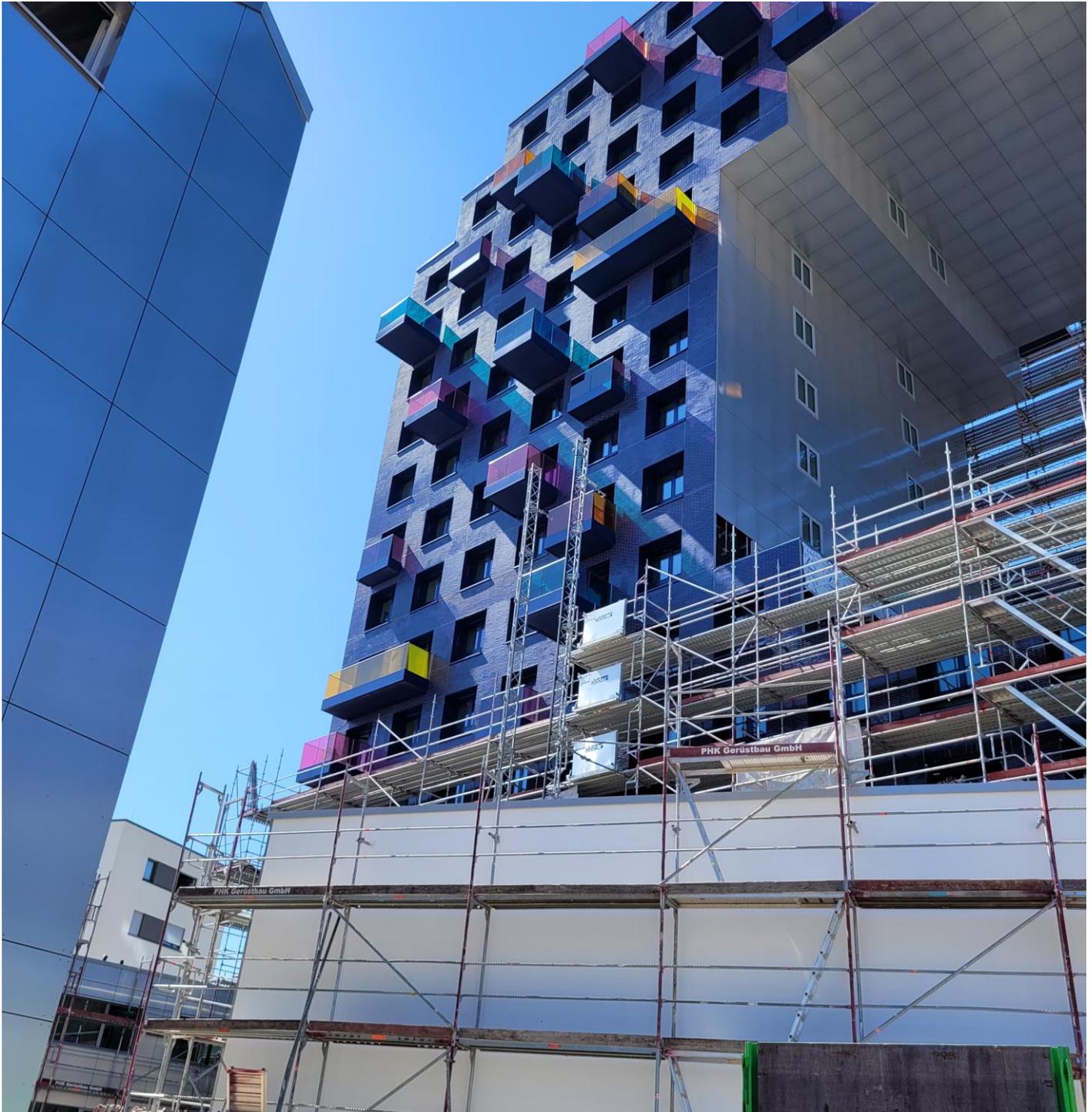
09.10.2024





NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

09.10.2024





NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

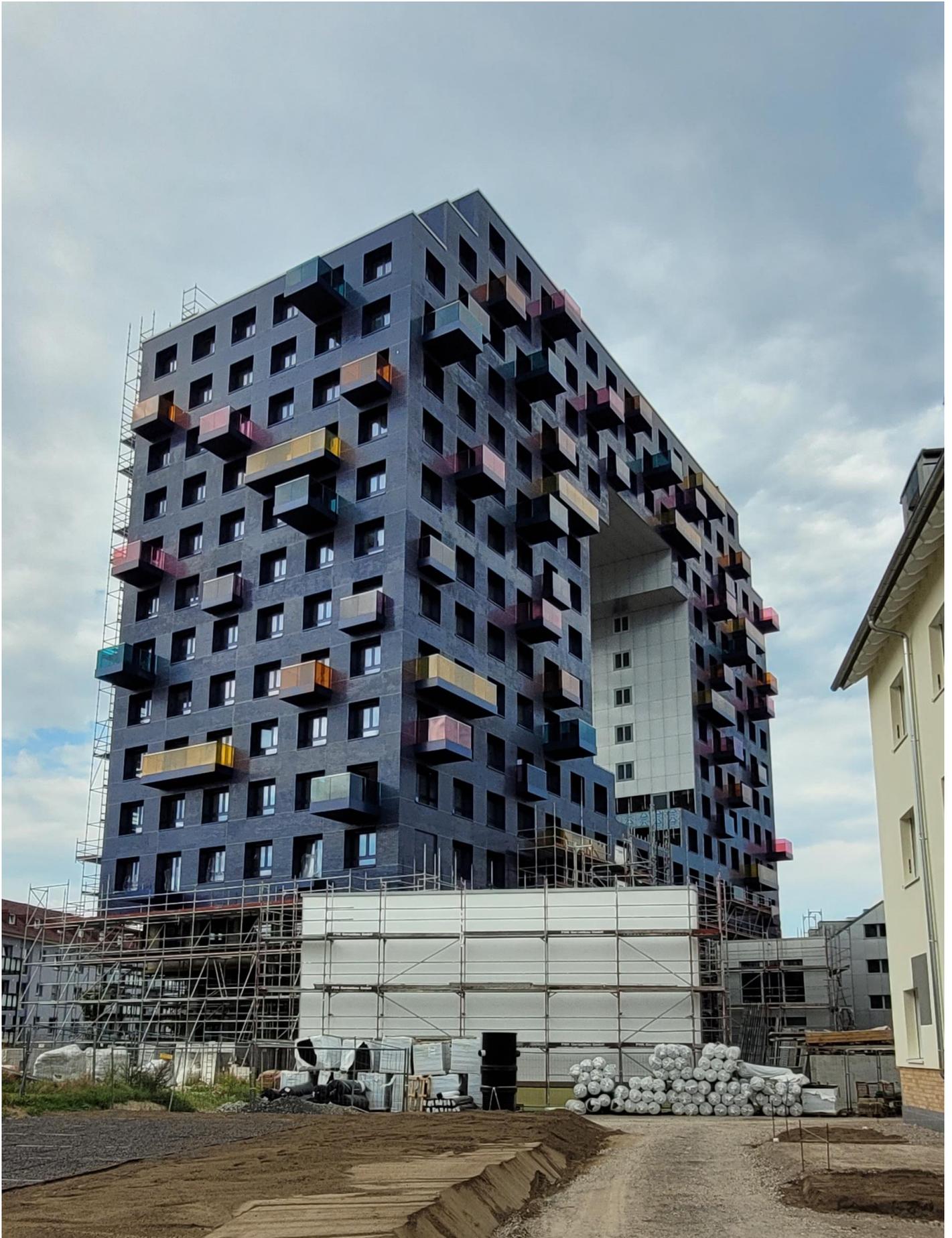
09.10.2024





NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

09.10.2024





NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

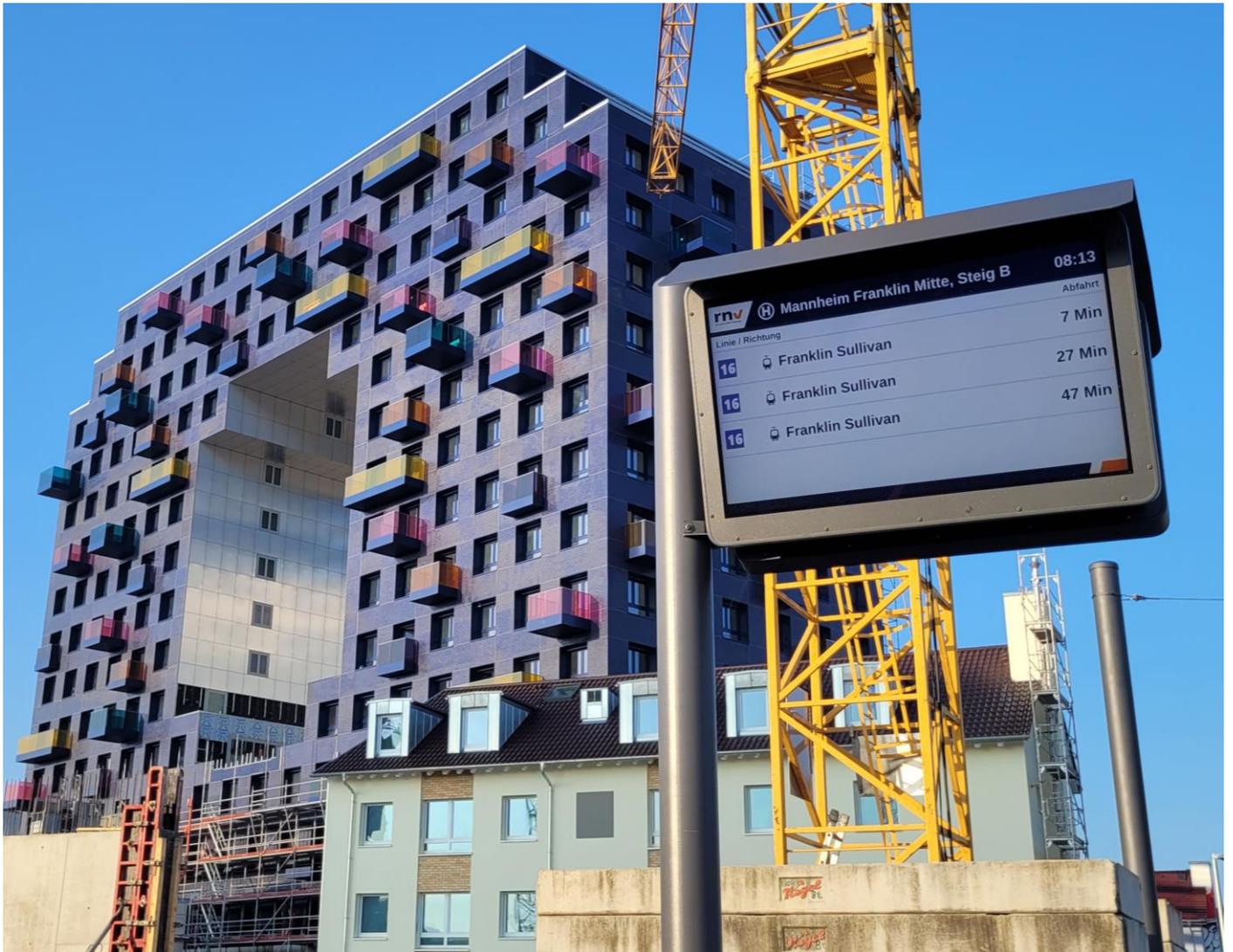
09.10.2024





NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

09.10.2024





NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

09.10.2024





NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

09.10.2024



NFC

NEW FRANKLIN CITY
ORBIT

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken
info@rvi.de

www.rvi.de
www.nfc-mannheim.de