

# NFC

NEW FRANKLIN CITY  
**ORBIT**

HOW TO  
BUILD AN  
ORBIT

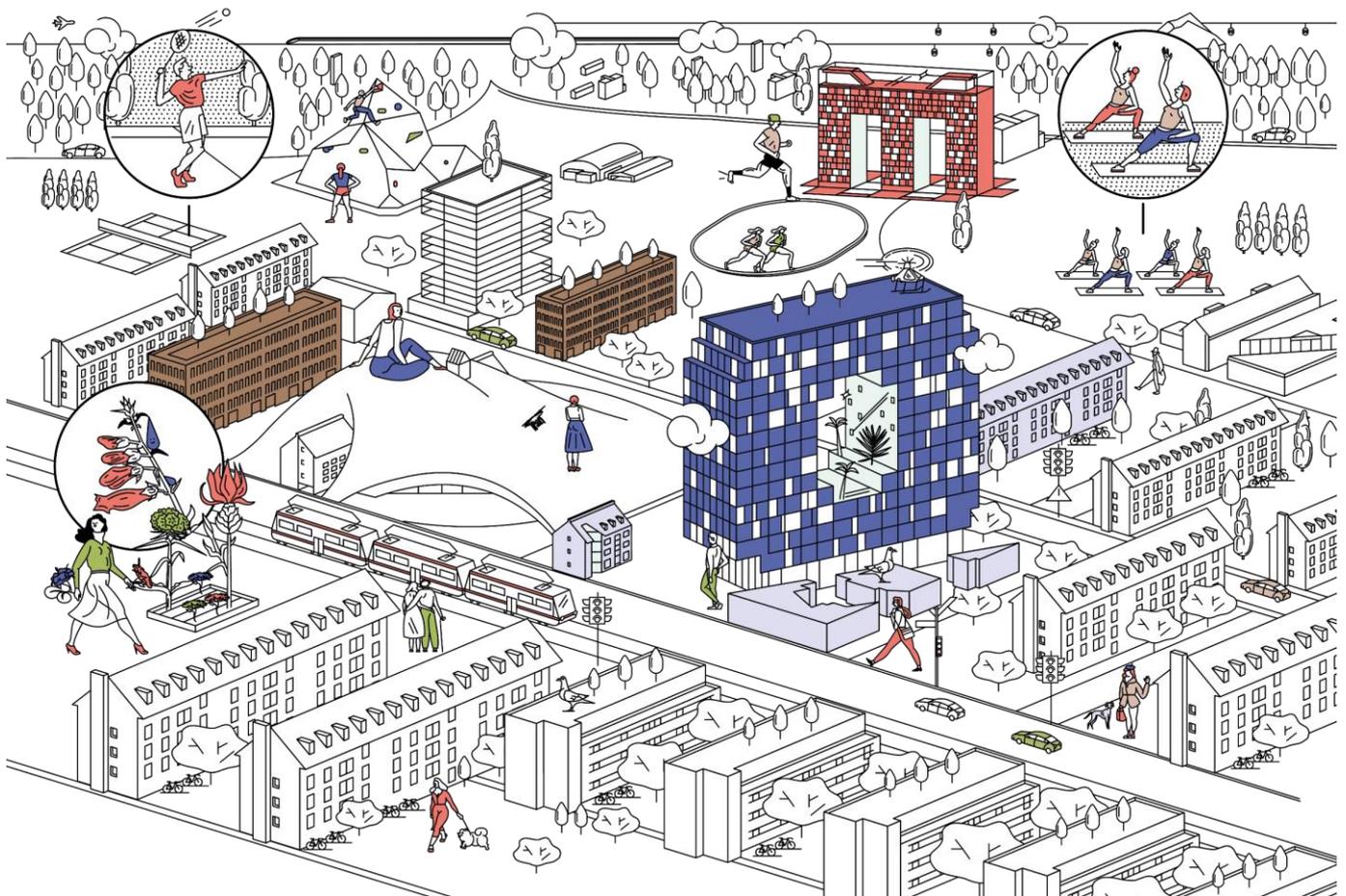


Report No. 07

02.05.2024

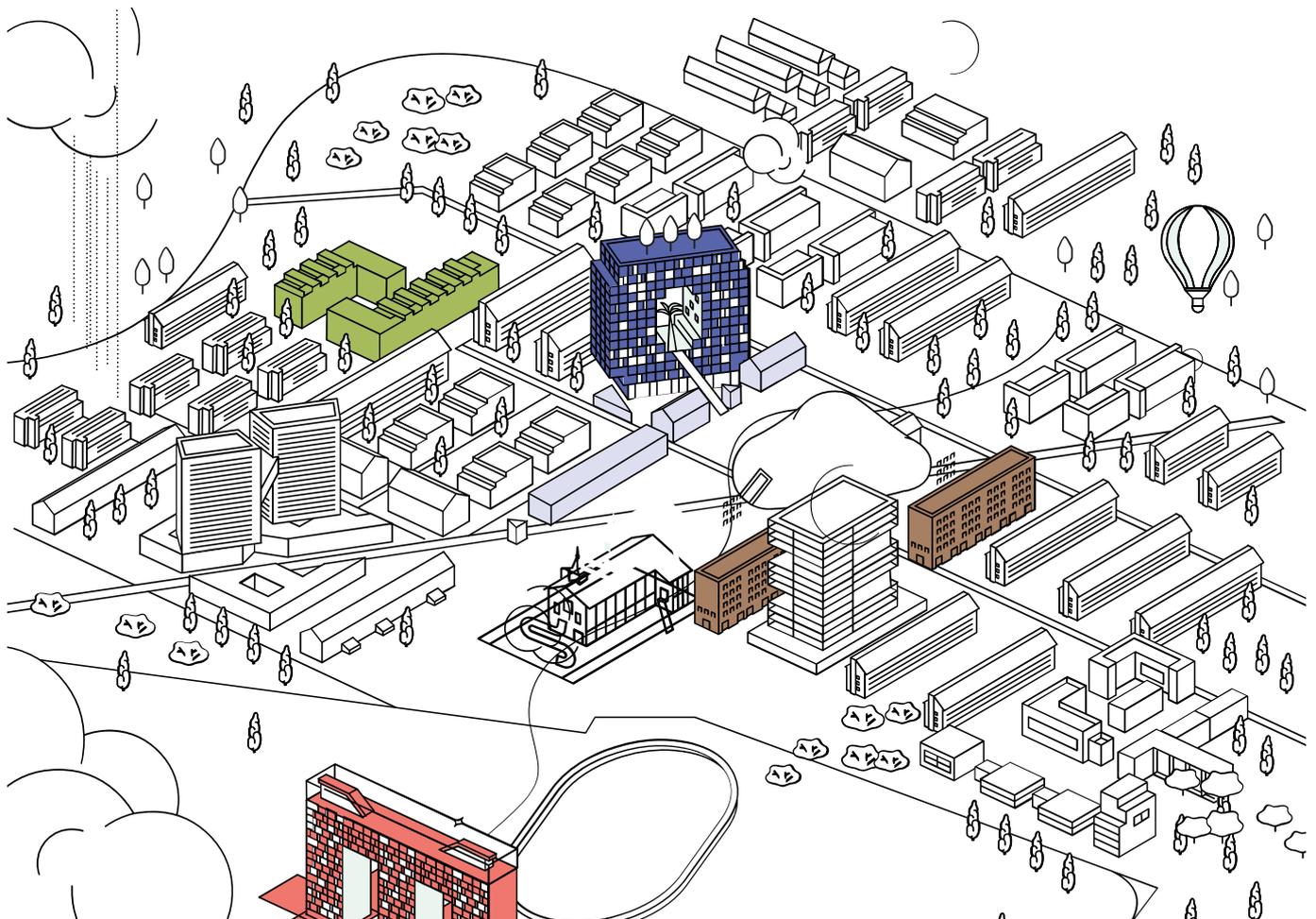
# Inhalt

H-O-M-E	_____	3
MVRDV	_____	4
NFC Orbit	_____	5
Meilensteine	_____	6
Bauabschnitte	_____	7
Bauzeitenplan	_____	8
Baufortschritt	_____	9
Impressionen	_____	11



# H-O-M-E

NFC Orbit ist eine von vier architektonischen Landmarken, die das neue Mannheimer Stadtviertel FRANKLIN zukünftig weithin sichtbar machen und ihm ein charakteristisches Gesicht geben werden. In Form der Buchstaben H, O, M und E verkörpern die vier Hochpunkte die Ambition des neuen Stadtviertels und dienen seinen Bewohnern gleichzeitig als Orientierungspunkte. Die besondere Symbolik der H-O-M-E Gebäudefamilie verbindet die Vergangenheit und die Zukunft des Areals zu einem kohärenten Ganzen: Sie zollt Reminiszenz an die US-amerikanische kulturelle Prägung des Areals und unterstreicht seine Bestimmung als identitätsstiftendes Zuhause für alle neuen Bewohner.



# MVRDV

Das seit 1993 bestehende, renommierte Architekturbüro hat seinen Hauptsitz in Rotterdam. Der Name ist ein Akronym, das für die Gründungsmitglieder steht:

Winy Maas, (links)  
Jacob van Rijs (mitte) und  
Nathalie de Vries (rechts).

Zu ihrem Portfolio gehören Wohnprojekte weltweit, aber auch Ausnahmebauten wie ein nachhaltiges Bürogebäude in Paris, ein ganzes Geschäftsviertel in Shanghai oder ein Museum für Rockmusik im dänischen Roskilde. Als Architekturprofessor an der Universität in Delft leitet Winy Maas „The Why Factory“, ein Institut, das die ideale Stadt der Zukunft analysiert, erforscht, erarbeitet.



„Wir müssen mutiger werden,  
um fortschrittliches Wohnen  
erst möglich zu machen.“



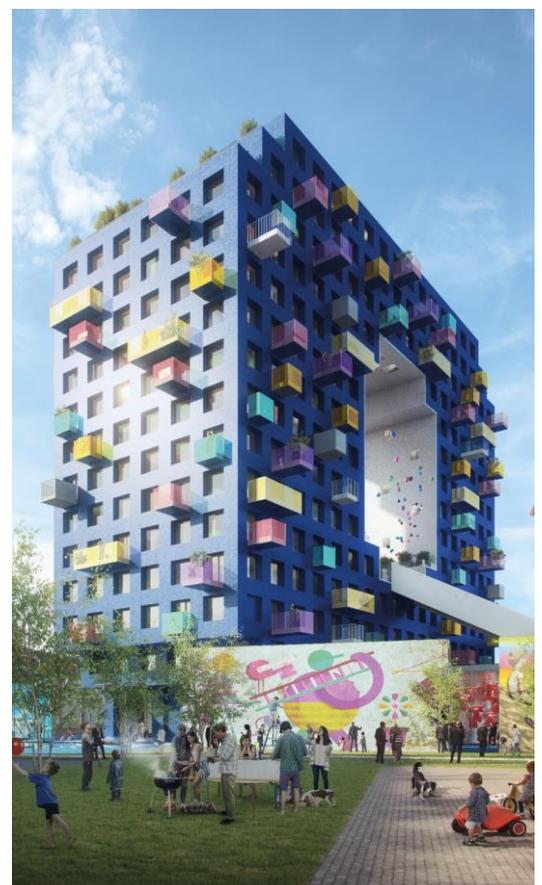
Winy Maas

# NFC Orbit

Die außergewöhnliche Architektur des Hochhausprojektes NFC Orbit stammt aus der Feder von Winy Maas, Mitbegründer des renommierten Architekturbüros MVRDV aus Rotterdam. Das Orbit besteht nicht nur aus dem Hochpunkt „O“, sondern vereint ein Ensemble aus vier 1 2-geschossigen Sockelgebäuden (den sogenannten „Satelliten“), zwei dreigeschossigen Riegelgebäuden (Green Hill und Church) und einer gemeinsamen Tiefgarage auf insgesamt drei Baufeldern. Die Abstandsflächen des 15-geschossigen Hochpunktes definieren die Außenkanten des umliegenden Gebäudeensembles, insbesondere der Sockelgebäude.

Die Abstandsflächen werden als Freiräume auf dem Platz um den Hochpunkt abgebildet, schneiden in die Sockelgebäude hinein und definieren so deren Umrisse. Spannungsvolle Schnittkanten charakterisieren auch die beiden Riegelgebäude (Green Hill und Church). Sie werden durch den halb öffentlichen Treppenaufgang des O und die Europa-Achse, ein quartiersverbindendes städtebauliches Element, geschnitten. Die Optik dieser niedrigen Baukörper lehnt sich an das Erscheinungsbild der ehemaligen Kasernengebäude an und bildet ein Gegengewicht zur modernen Architektursprache des Hochpunktes.

Wohnungen	_____	135
Gewerbe	_____	12
Geschosse	_____	XV und I-III
Stellplätze	_____	144
BGF	_____	27.513 m <sup>2</sup>
WFL	_____	9.980 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	_____	1.649 m <sup>2</sup>
Grundstück	_____	7.761 m <sup>2</sup>

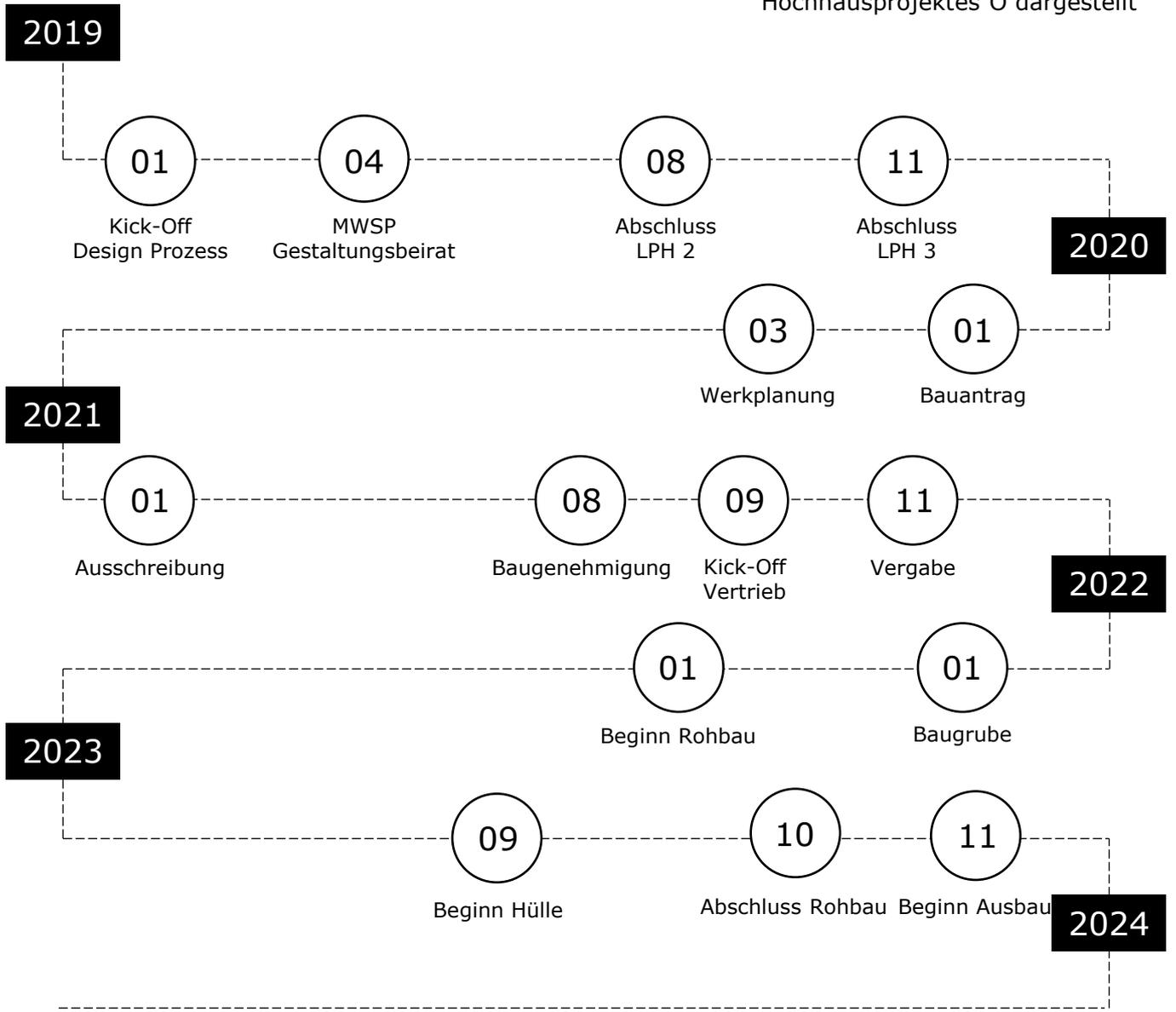


© MVRDV

# Meilensteine

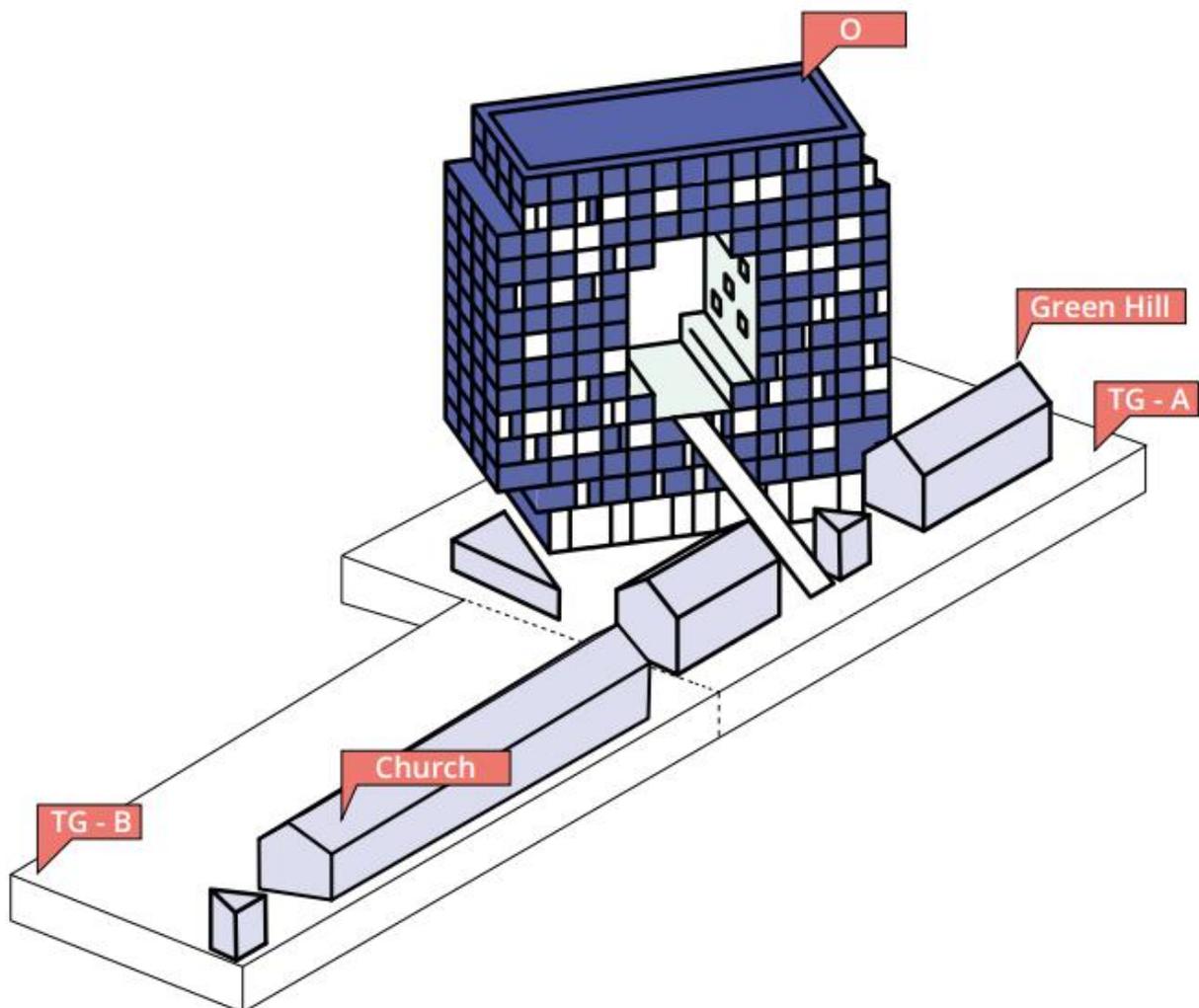
## Projektverlauf

Im Schaubild sind die wichtigsten Meilensteine im Verlauf des Hochhausprojektes O dargestellt



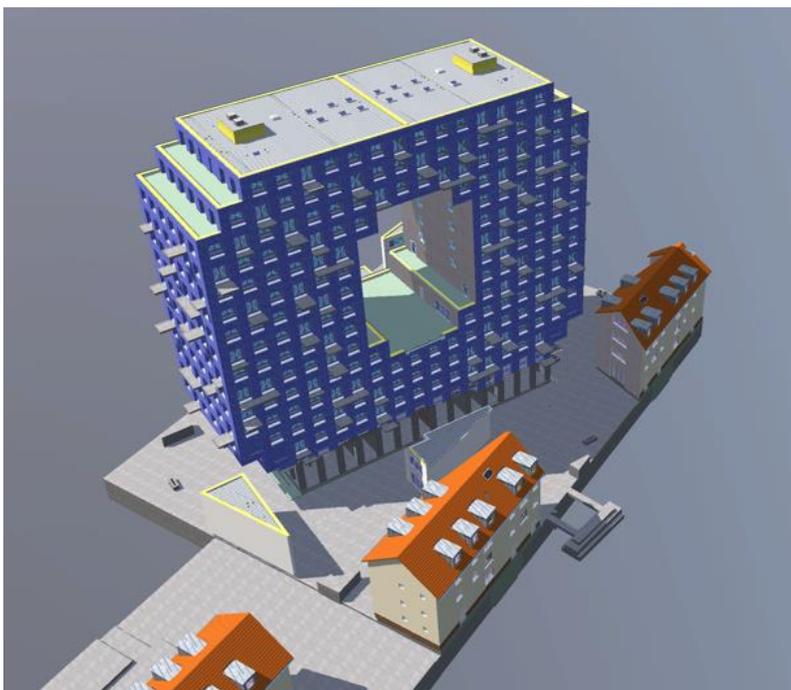
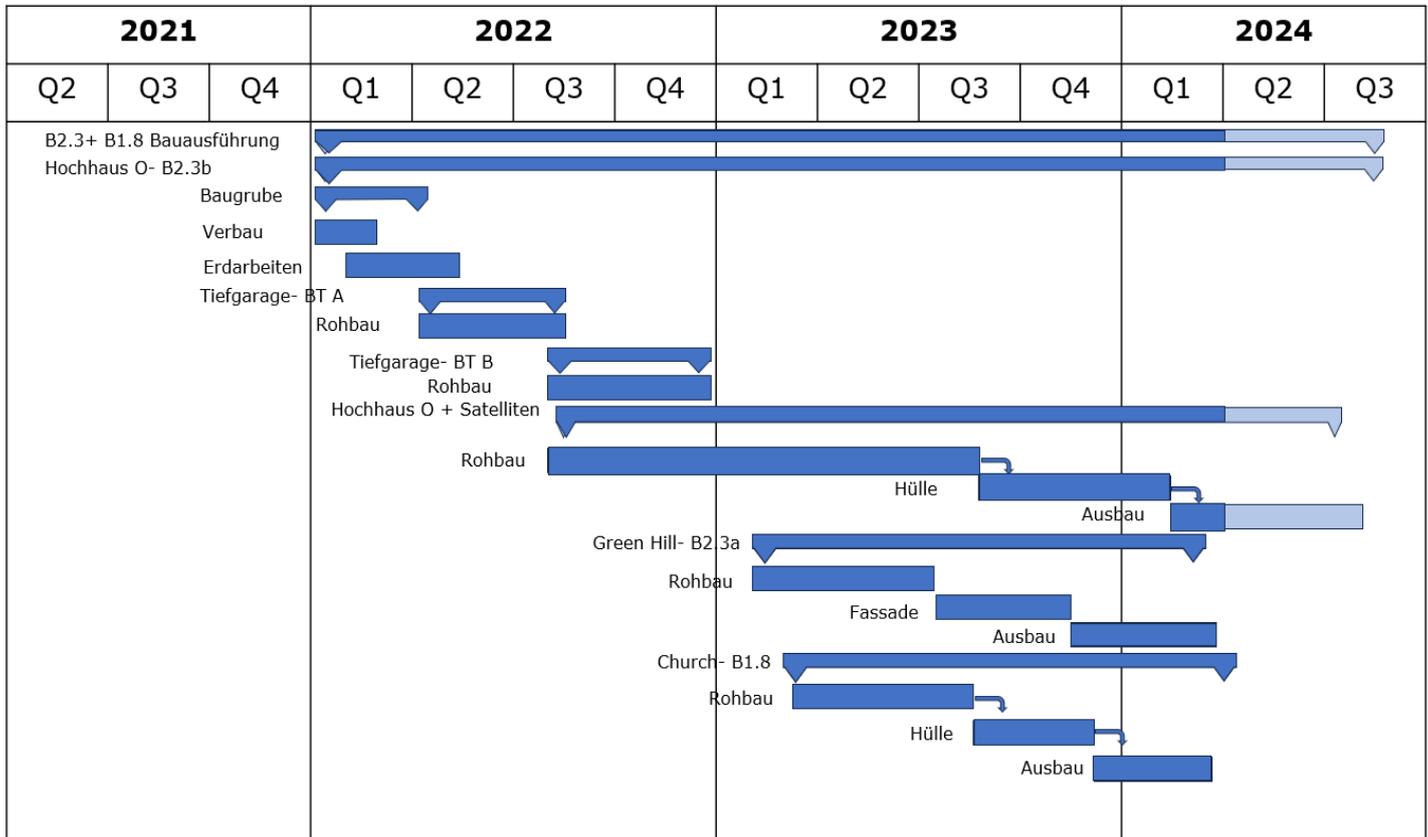
# Bauabschnitte

Das Hochhaus O gliedert sich in fünf bauliche Global-Bauabschnitte: Eine zweigeteilte Tiefgarage (TG A und TG B), das eigentliche Hochhaus O und die beiden Abschnitte der Gebäude Green Hill und Church.



# Bauzeitenplan

## 02.05.2024

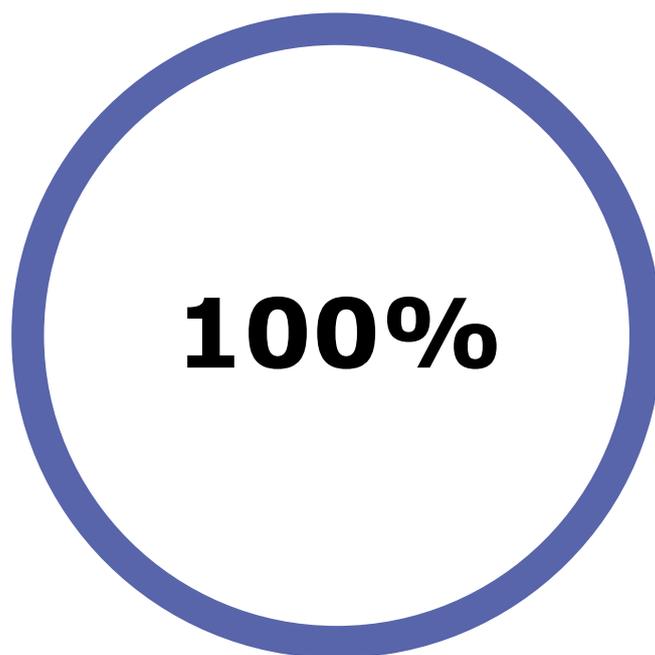


Die Klinkerriemchen beim Hochpunkt sind bis zum obersten Geschoss verlegt. Auch bei den Baracks sind die Riemchen im Sockelbereich und Teilbereichen der Wände verlegt. Der Innenausbau schreitet stetig voran: Fliesen, Parkettböden und Malerarbeiten sind in den unteren Geschossen bereits zum großen Teil abgeschlossen, auch die Aufzüge wurden nun bereits eingebaut.

# Status der Vergabe

## 02.05.2024

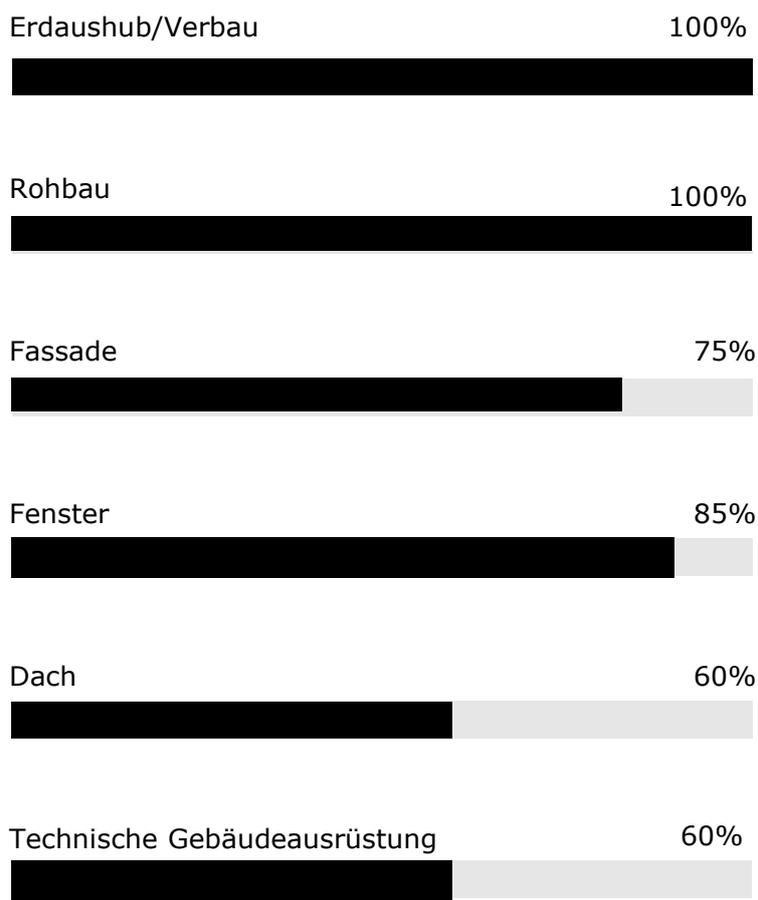
Es sind 100% der Bauleistungen in den  
Kostengruppen 300-400 vergeben.



# Baufortschritt

## 02.05.2024

Der Leistungsstand ergibt sich auf Basis der bisher abgerechneten Baukosten und im prozentualen Verhältnis zur Vergabe.





# NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

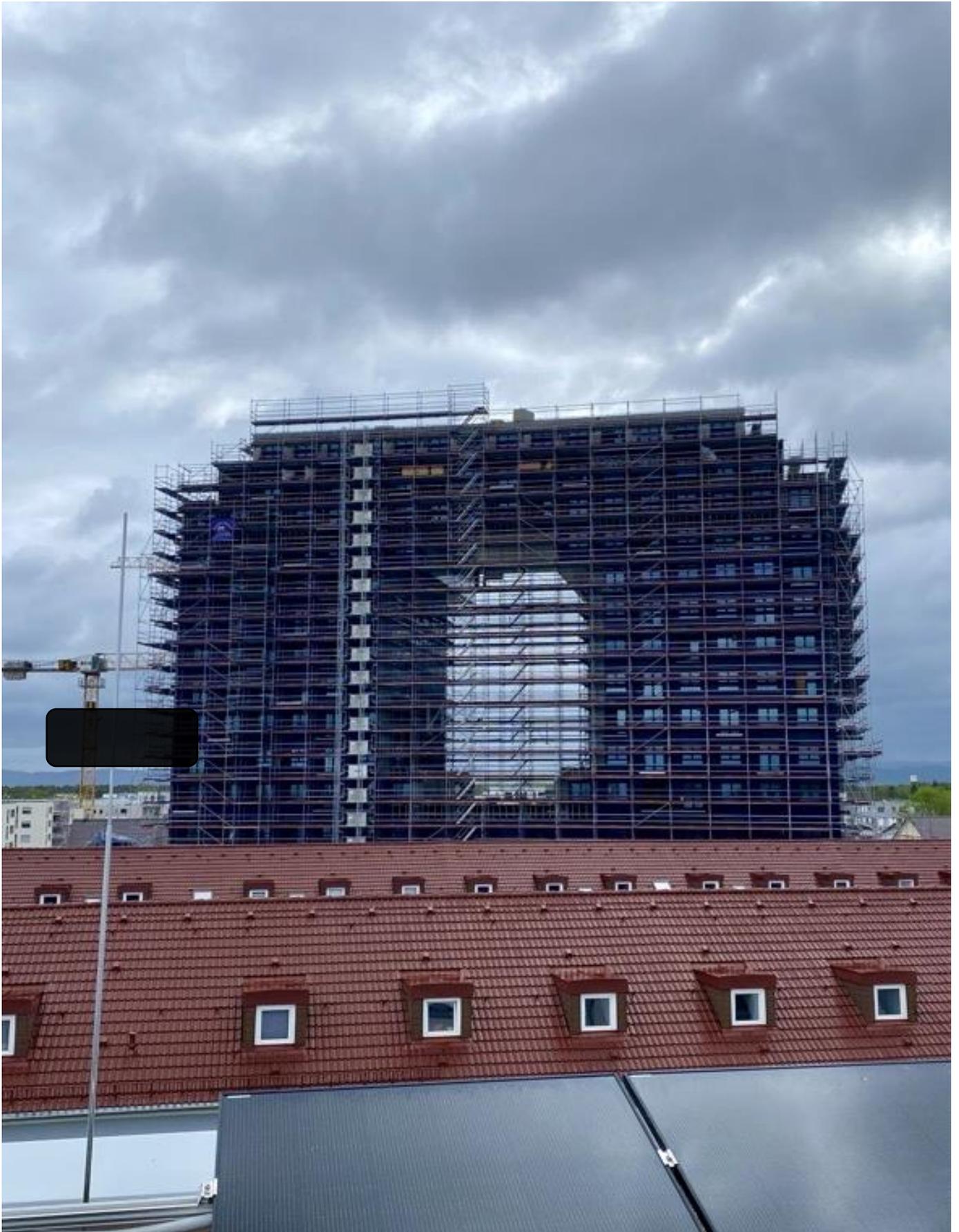
02.05.2024





# NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

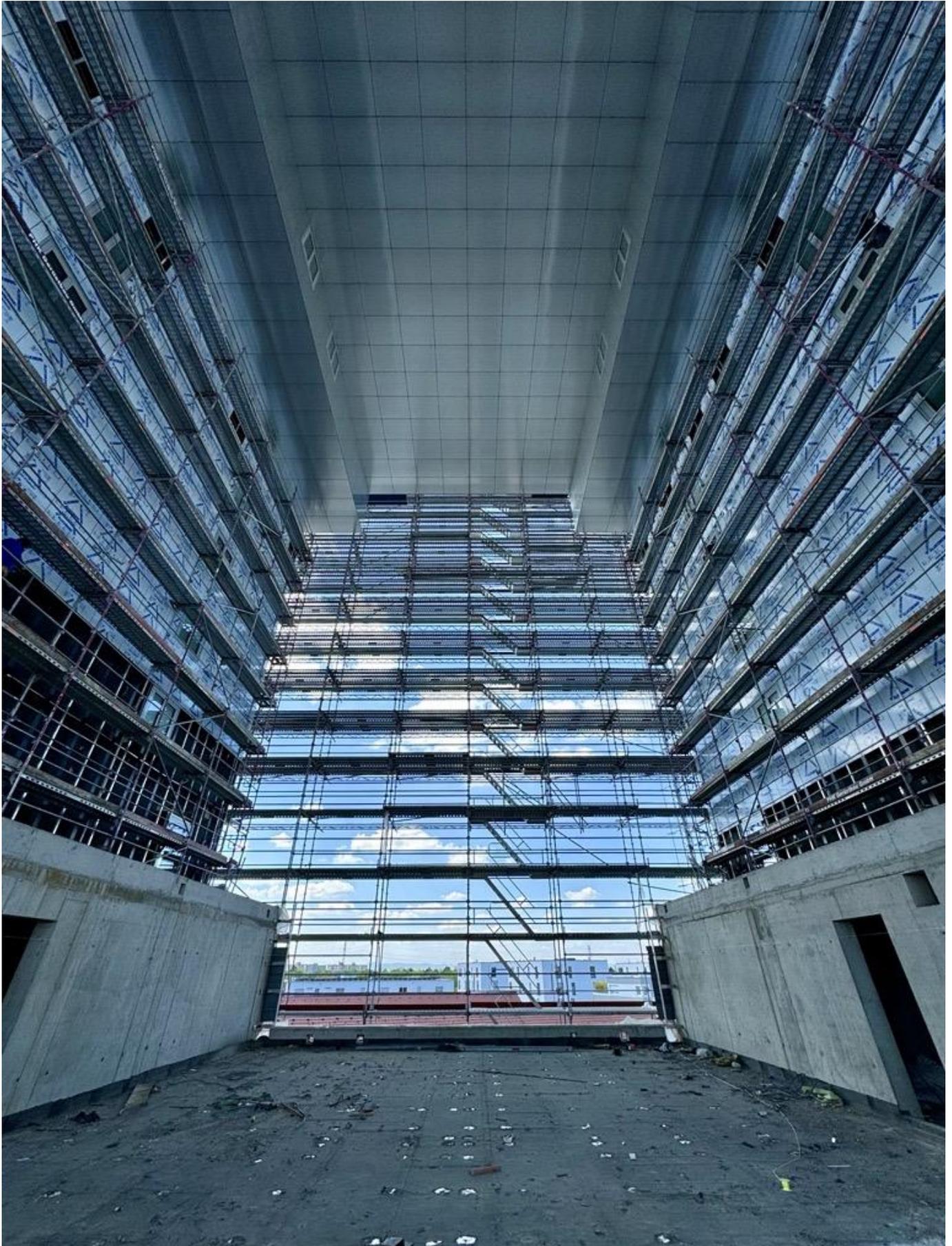
02.05.2024





# NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

02.05.2024





# NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

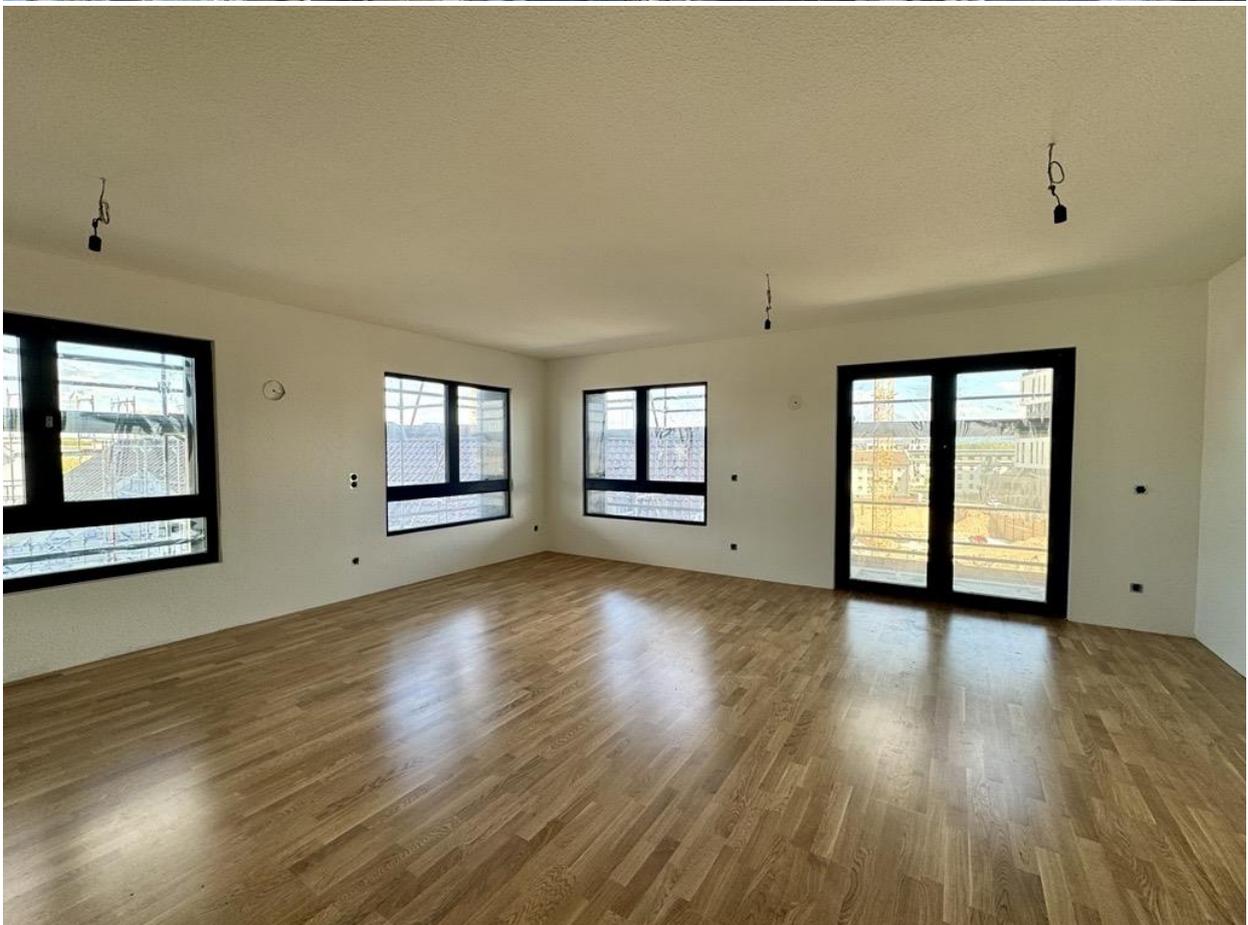
02.05.2024





# NFC ORBIT | IMPRESSIONEN

02.05.2024



# NFC

NEW FRANKLIN CITY  
**ORBIT**

RVI GmbH  
Beethovenstr. 33  
66111 Saarbrücken  
info@rvi.de

[www.rvi.de](http://www.rvi.de)  
[www.nfc-mannheim.de](http://www.nfc-mannheim.de)