

FAKTENBLATT EPSILON DARMSTADT

Investitionsvolumen:	ca. 76,5 Millionen Euro
Grundstücksfläche:	13.091 m ²
Baubeginn:	Anfang 2009
Fertigstellung:	Anfang 2012
Kubatur:	140.000 cbm
Geschosse:	6 Regelgeschosse, 1 Dach- und Staffelgeschoss
Wohneinheiten:	391 Wohnungen zwischen 38 und 124 m ²
Parkplätze:	425 Tiefgaragenstellplätze
Wohnfläche:	22.500 m ²
Fassade:	Fassade Sichtbeton, Holz, Glaselemente
Umwelt:	Effizienzklasse A, Solarthermie für Heizung und Brauchwasser, Photovoltaikanlage, Zisterne
Sonstiges:	Gebäude in Kammstruktur („E“-Form), 60 barrierefreie Wohnungen

Kontakt

RVI GmbH
Daniela Landes
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 3870841
Telefax: 0681 38708941
Mobil: 0151 11311741
daniela.landes@rvi.de www.rvi.de

Wohnen im Quartier der Wissenschaften.

AUSSTATTUNG EPSILON DARMSTADT

- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Satellitengemeinschaftsantenne bietet größte Programmvierfalt
- Technik auf dem neuesten Stand (V-DSL)
- Waschmaschinenanschluss in fast jeder Wohnung
- Hauseigene Tiefgarage
- Aufzüge von jeder Tiefgaragenebene bis auf die einzelnen Wohnebenen
- Parkähnlicher Innenhof mit beleuchteten Sitzecken und Sonnensegeln
- Intelligente zielgruppengerechte Wohnungsschnitte
- Extravagante Maisonette-Wohnungen
- Teils barrierefreie Wohnungen
- Intelligente Grundrisse mit offenen Küchen (in Teilbereichen)
- Keller-, Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume
- Niedrige Nebenkosten durch Solarthermie
- Vor-Ort-Mieterservice durch eigene Mitarbeiter

Wohnen im Quartier der Wissenschaften.

WOHNEN IM QUARTIER DER WISSENSCHAFTEN

Darmstadt vereint wie kaum eine andere Stadt in Deutschland hightech Wissen und das Know-how marktführender Unternehmen. Durch die 120.000 oft enorm qualifizierten Arbeitsplätze bieten sich karrierebewussten Personen hier vielfältige Perspektiven. Und das wiederum schlägt sich in der hohen Nachfrage an ausgesuchten Wohnimmobilien nieder. Allein im Westen der Stadt arbeiten 15.000 hochqualifizierte Kräfte. Dass diese auch hier leben wollen, wird den ansässigen Unternehmen durch ihre Belegschaft immer wieder signalisiert. Mit der Immobilie Epsilon des Projektentwicklers RVI GmbH erhält genau diese „kreative Klasse“ ein auf ihre Ansprüche abgestimmtes Wohnungskonzept. Zwischen Rheinstraße und Robert-Bosch-Straße gelegen, entstanden in dem Gebäudekomplex direkt neben dem neuen Besucherzentrum der ESOC rund 391 Wohnungen. Durch die unmittelbare Nähe zum Arbeitsplatz verkürzen sich Wege und die gute Anbindung ermöglicht eine flexible Freizeitgestaltung.

URBANER LIFESTYLE IM EUROPÄISCHEN VIERTEL

Auffallend ist neben der zentralen Lage die außergewöhnliche Kammform des Gebäudes: aus der Vogelperspektive erscheint es wie ein „E“, wodurch das Gebäude auch seinen Namen erhielt. Durch die Struktur ergeben sich zwei große, grüne Innenhöfe, die Atmosphäre schaffen und zum Entspannen einladen. Die Fassade aus Sichtbeton, Holz und Glas erzeugt durch den besonderen Materialmix zusätzliches Flair. Doch nicht nur die Optik stimmt: Das Objekt trägt das Energiepass-Prädikat Effizienzklasse A. Eine Solaranlage zur Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung sowie eine Photovoltaik-Anlage tragen aktuellen Umweltstandards Rechnung. Das Betriebskonzept ist somit nicht nur energieeffizient, sondern senkt auch nachhaltig die Nebenkosten. Mit der Wohnanlage Epsilon hat der Zukunftsstandort Darmstadt eine hochwertige Immobilie erhalten, die der Nachfrage gerecht wird und Anlegern zukunftsweisende, profitable Perspektiven eröffnet. Durch die hohe Wohn- und Arbeitsqualität und die daraus resultierende Standortentwicklung wird die Region nachhaltig gestärkt, und zudem weitere Investitionsanreize geschaffen.

RVI GMBH – SEIT 1973 SICHERHEIT FÜR INVESTOREN UND MIETER

Solidität, Nachhaltigkeit und Service; seit 1973 bietet die RVI GmbH ihren Investoren und Mietern Erfahrung und Sicherheit bei der Immobilienentwicklung. Die profunde Kenntnis des Immobilienmarktes, erlangt bei der Abwicklung von bundesweit 150 Immobilienprojekten, sichert eine dauerhafte, nahezu 100%ige Vermietungsquote der Wohn- und Gewerbeanlagen – ein solides Modell zur Vermögensbildung, auch und gerade in Krisen-Zeiten. Aktuelle Projekte, z.B. im Rhein-Main-Gebiet belegen das, wie etwa das Saar-Karree, die Wohnanlage Europark und Le Quartier Parigot in Frankfurt, das Rosenstein-Karree in Stuttgart oder das Epsilon und das Philox in Darmstadt. Anleger der RVI-Immobilien schätzen die lückenlose Leistungsbilanz und das wertorientierte Objektmanagement mit der hier selbstverständlichen Komplettbetreuung von Auswahl der Mieter bis zum Facility Management.

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.epsilon-darmstadt.de und www.rvi.de